

# Årsredovisning

för

## Birger Bostadsgaranti AB

559286-0265

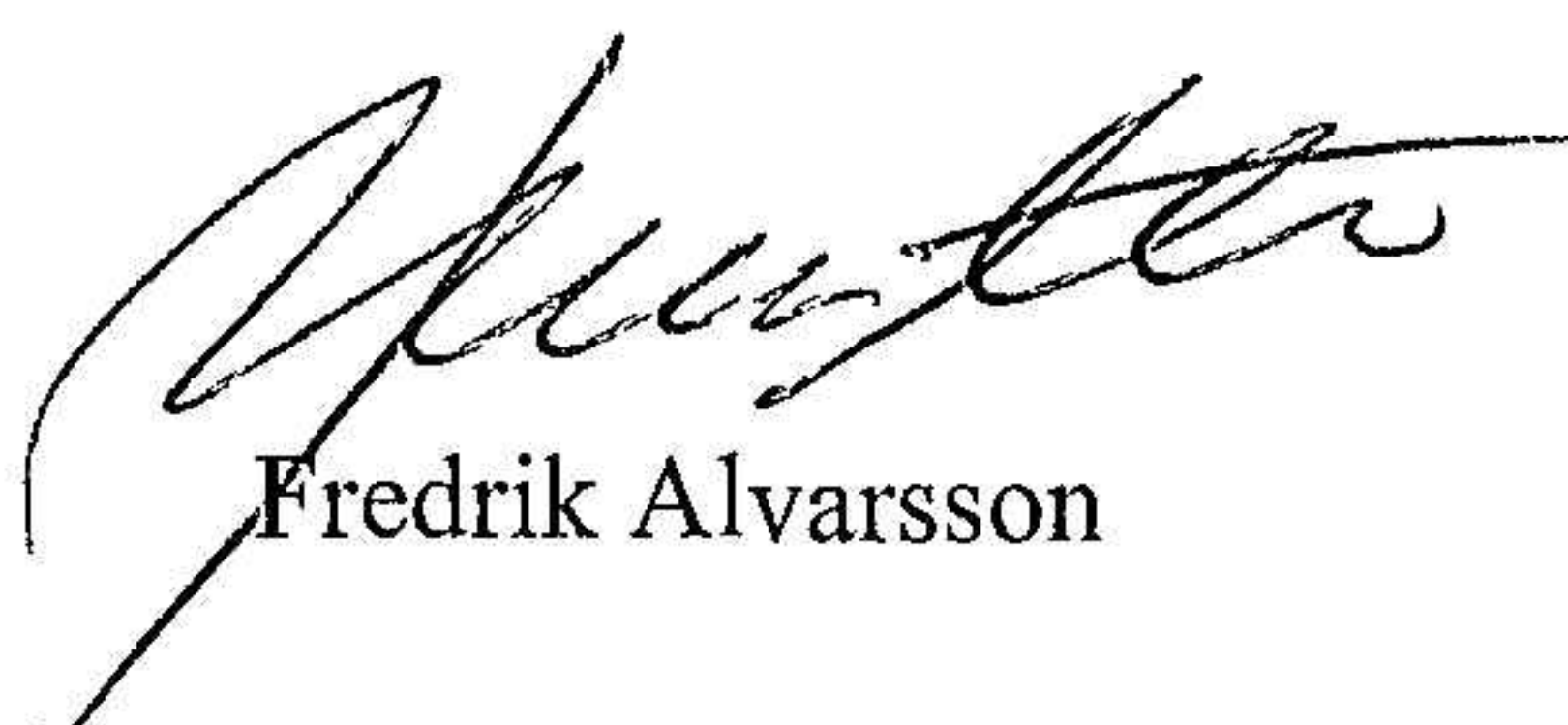
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Bostadsgaranti AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 april 2024

  
Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**Birger Bostadsgaranti AB**  
559286-0265  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Birger Bostadsgaranti AB, org.nr. 559286-0265 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom såsom bostadsrätter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har 2020 förvärvat enligt avtal 24 bostadsrättslägenheter från Brf Grindavik. Per bokslutsdagen har bolaget 2 osålda bostadsrättslägenheter kvar.

Under året förvärvades enligt avtal 11 bostadsrättslägenheter från Brf Generalen. Per bokslutsdagen har bolaget 9 osålda bostadsrättslägenheter kvar. Reserv på prissänkningar har skett med 2 000 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	251	10	22
Resultat efter finansiella poster	-497	-453	-59
Soliditet (%)	2,1	2,8	2,7

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 087 946
årets förlust	-496 693
	<b>1 591 253</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 591 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		251 152	9 593
		<b>251 152</b>	<b>9 593</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-395 255	-974 922
		<b>-395 255</b>	<b>-974 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-144 103</b>	<b>-965 329</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-2 000 000	-290 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 647 410	802 155
		<b>-352 590</b>	<b>512 155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-496 693</b>	<b>-453 174</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-496 693</b>	<b>-453 174</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-496 693</b>	<b>-453 174</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Bostadsrättslägenheter

4

27 810 000

6 990 000

**27 810 000**

**6 990 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 810 000**

**6 990 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5

44 400 000

69 100 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

2 553 607

906 197

**46 953 607**

**70 006 197**

*Kassa och bank*

2 161 719

379 837

**Summa omsättningstillgångar**

**49 115 326**

**70 386 034**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**76 925 326**

**77 376 034**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 087 946

2 541 120

Årets resultat

-496 693

-453 174

**1 591 253**

**2 087 946**

**Summa eget kapital**

**1 641 253**

**2 137 946**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 243

8 087

Skulder till koncernföretag

5

75 230 000

75 230 000

Övriga skulder

26 830

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**75 284 073**

**75 238 088**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**76 925 326**

**77 376 034**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>2 041 120</b>	<b>2 091 120</b>
Aktieägartillskott		500 000	500 000
Årets resultat		-453 174	-453 174
<b>Summa totalresultat</b>		<b>46 826</b>	<b>46 826</b>
Årets resultat		-496 693	-496 693
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-496 693</b>	<b>-496 693</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 591 253</b>	<b>1 641 253</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	-290 000
Nedskrivningar	-2 000 000	0
	<b>-2 000 000</b>	<b>-290 000</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 647 410	802 155
	<b>1 647 410</b>	<b>802 155</b>

#### Not 4 Bostadsrättslägenheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 990 000	34 840 500
Genom upplåtelse	24 819 000	0
Försäljningar	-1 999 000	-27 850 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 810 000</b>	<b>6 990 000</b>
Årets nedskrivningar	-2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 810 000</b>	<b>6 990 000</b>

#### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Selfoss Invest AB, org nr 559076-1044 med säte i Stockholm.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Selfoss Invest AB.

Inköp mellan koncernbolag har skett med 12 500 kr (12 500 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen ränteintäkt	2 553 607	906 197
	<b>2 553 607</b>	<b>906 197</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2024041915624


**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 9 april 2024

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Martin Hildebrandt

  
Ando Wikström