

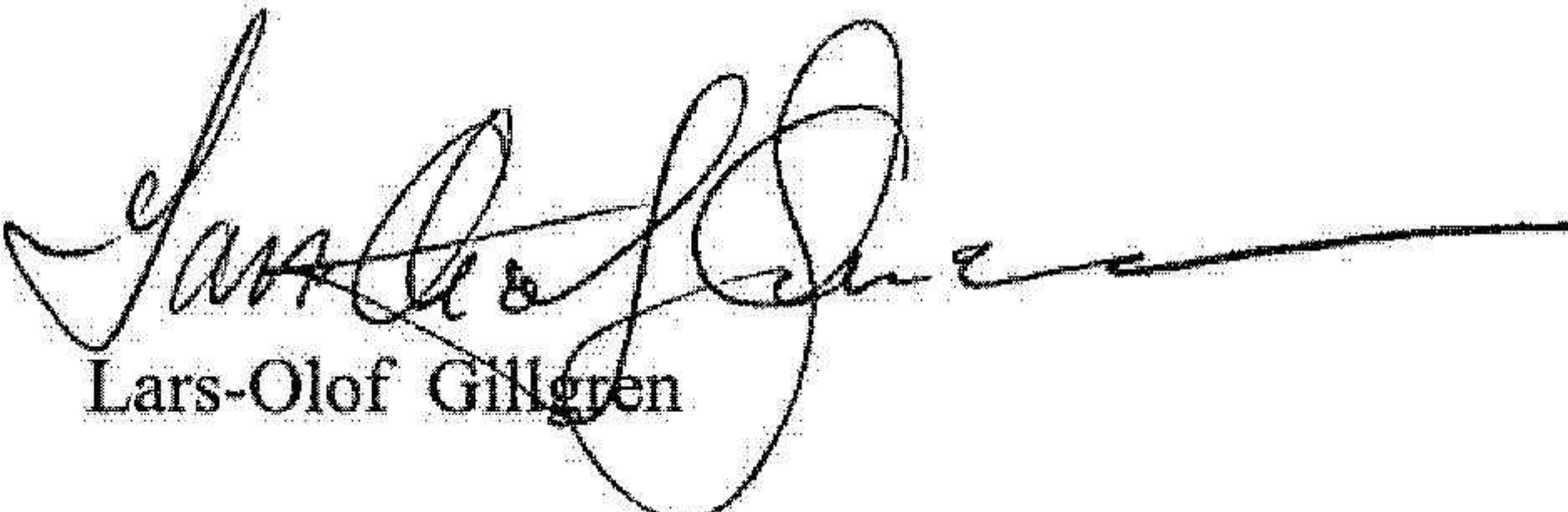
Årsredovisning
för
Gillab Förvaltnings AB
556417-8480
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gillab Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 21 februari 2022


Lars-Olof Gillgren

Årsredovisning
för
Gillab Förvaltnings AB
556417-8480
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Gillab Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått av fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	665	592	526	509
Resultat efter finansiella poster	235	191	10	376
Soliditet (%)	14	13	13	14

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	40 000	731 564	184 935	1 356 499
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			184 935	-184 935	0
Årets resultat				115 800	115 800
Belopp vid årets utgång	400 000	40 000	916 499	115 800	1 472 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	916 499
årets vinst	115 800
	1 032 299
disponeras så att i ny räkning överföres	1 032 299
	1 032 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-01-01 2020-01-01
1 -2021-12-31 -2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 664 980 591 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 664 980 591 725

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -184 179 -171 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -178 700 -161 750
Summa rörelsekostnader -362 879 -332 915
Rörelseresultat 302 101 258 810

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 0 627
Räntekostnader och liknande resultatposter -67 194 -68 320
Summa finansiella poster -67 194 -67 693
Resultat efter finansiella poster 234 907 191 117

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -200 000 -150 000
Förändring av periodiseringsfonder 113 000 198 000
Summa bokslutsdispositioner -87 000 48 000
Resultat före skatt 147 907 239 117

Skatter

Skatt på årets resultat -32 107 -54 182
Årets resultat 115 800 184 935

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 134 246	4 285 771
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 500	30 675
Summa materiella anläggningstillgångar		4 222 746	4 316 446

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	2 161 116	2 161 116
Fordringar hos koncernföretag	6	3 700 750	3 870 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 861 866	6 031 866
Summa anläggningstillgångar		10 084 612	10 348 312

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		71 897	59 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 590	4 483
Summa kortfristiga fordringar		76 487	64 384

Kassa och bank

Kassa och bank		624 575	1 022 436
Summa kassa och bank		624 575	1 022 436
Summa omsättningstillgångar		701 062	1 086 820

SUMMA TILLGÅNGAR

10 785 674 **11 435 132**

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	400 000	400 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	440 000	440 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	916 499	731 565
Årets resultat	115 800	184 935
Summa fritt eget kapital	1 032 299	916 500
Summa eget kapital	1 472 299	1 356 500

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	89 000	202 000
Summa obeskattade reserver	89 000	202 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	2 350 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder	2 350 000	2 400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
Leverantörsskulder	0	11 373
Övriga skulder	6 655 135	7 260 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	169 240	155 239
Summa kortfristiga skulder	6 874 375	7 476 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 785 674

11 435 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 561 096	5 561 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 561 096	5 561 096
Ingående avskrivningar	-1 275 325	-1 123 800
Årets avskrivningar	-151 525	-151 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 426 850	-1 275 325
Utgående redovisat värde	4 134 246	4 285 771

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 095	51 095
Inköp	85 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 095	51 095
Ingående avskrivningar	-20 420	-10 195
Årets avskrivningar	-27 175	-10 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 595	-20 420
Utgående redovisat värde	88 500	30 675

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 161 116	2 161 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 161 116	2 161 116
Utgående redovisat värde	2 161 116	2 161 116

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ketab Förvaltning AB	100 %	100 %	1 000	2 161 116
				2 161 116

	Org.nr	Säte
Ketab Förvaltning AB	556616-2748	Bollebygd

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 870 750	3 940 750
Avgående fordringar	-170 000	-70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 700 750	3 870 750
Utgående redovisat värde	3 700 750	3 870 750

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 150 000	2 200 000
	2 150 000	2 200 000

Not 8 Medelantalet anställda

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Göteborg den 21 februari 2022


Lars-Olof Gillgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2022


Hasse Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gillab Förvaltnings AB

Org.nr 556417-8480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gillab Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gillab Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gillab Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gillab Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.


Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gillab Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. 

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

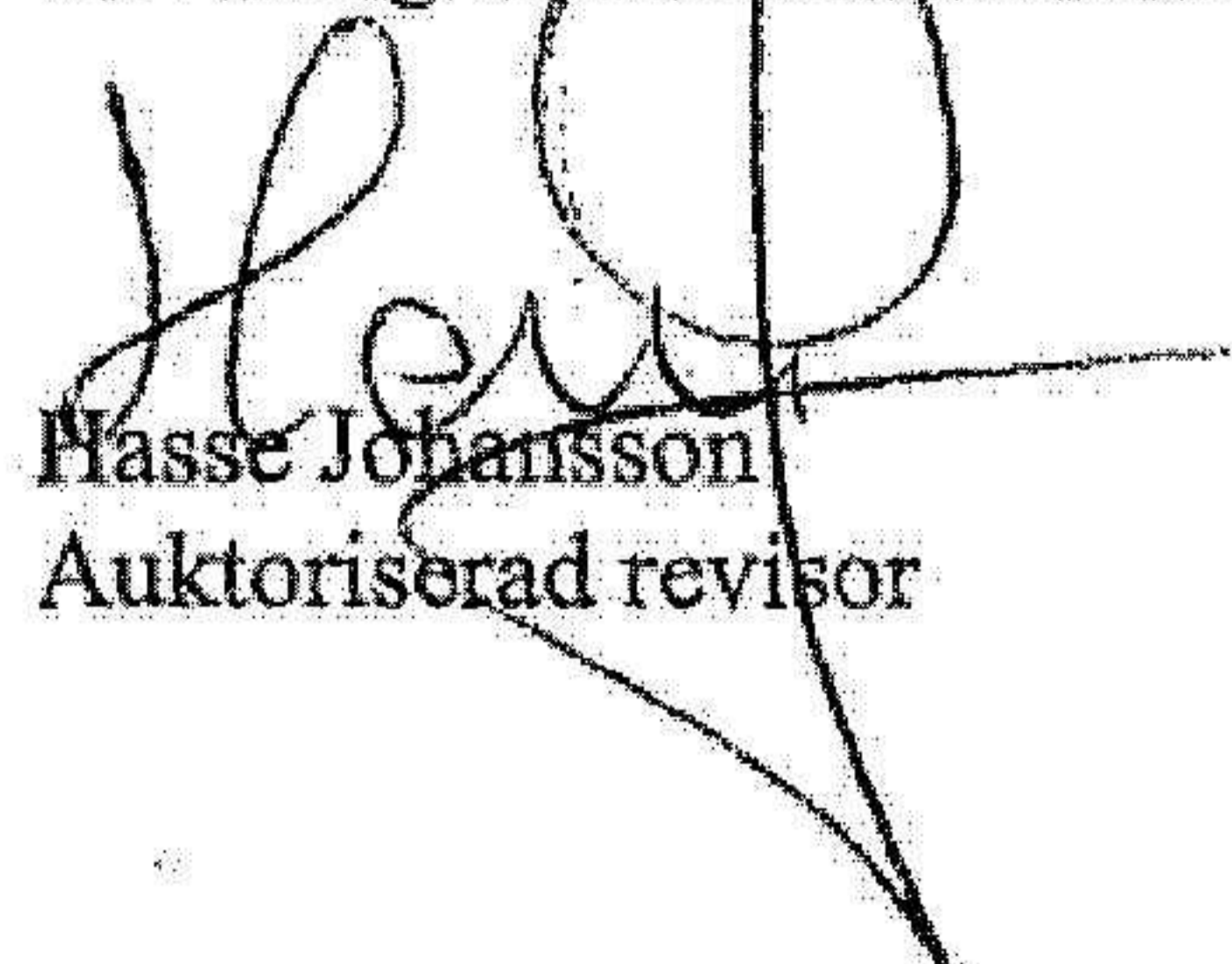
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21 februari 2022



Hasse Johansson
Auktoriserad revisor