

Årsredovisning

Tjernberg Fastigheter AB

559020-9234

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nils-Ivar Tjernberg
2023-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter i egen fastighet, samt förvaltning av densamma. Fastigheten togs över år 2016 via blandat fång med en onerös och en benifik del, med en uthyrningsverksamhet som bedrevs som enskild firma av bolagets majoritetsägare.

Sedan bolagets övertagande har bland annat renovering och underhåll av fjärrvärmesystemet och ventilationssystemet gjorts till nyskick. Lägenheterna har också succesivt under dessa år blivit uppdaterade med nya maskiner både med avseende på kök, ventilation och badrum. Målningsarbete både inne och utomhus har skett årligen. Vidare har bolaget förvärvat närliggande fastighet som utgörs av tomtmark med stor byggrätt

Fastigheterna har skrivits upp till taxeringsvärde under år 2018.

Bolaget har numera kollektiv tvättstuga i fastigheten. Hyresinkomsten har vid sedvanlig förhandling påverkats negativt av detta genom hyressänkningar. Detta med tanke på att fastigheten successivt skall klimatanpassas i högre grad framöver.

Företaget har sitt säte i Stockholms län; Haninge Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare. Samtliga 500 st aktier har skänkts i gåva till bolag Tjernfast AB 559091-2621.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 127	2 178	2 153	2 189
Resultat efter finansiella poster	265	399	459	506
Soliditet %	14	12	10	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	598 000	878 088	312 068
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			312 068	-312 068
- Årets resultat				204 315
- Belopp vid årets utgång	50 000	598 000	1 190 156	204 315

	Totalt
- Belopp vid årets ingång	1 838 156
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	0
- Årets resultat	204 315
- Belopp vid årets utgång	2 042 471

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 190 156
<i>Årets resultat</i>	204 315
<i>Summa</i>	1 394 471

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 394 471
<i>Summa</i>	1 394 471

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 127 105	2 177 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 127 105	2 177 680
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-129 282	-212 597
Övriga externa kostnader	-1 341 882	-1 153 325
Personalkostnader	2 -15 774	-26 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-232 979	-232 980
Summa rörelsekostnader	-1 719 917	-1 625 335
Rörelseresultat	407 188	552 345
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 267	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 715	-153 067
Summa finansiella poster	-142 448	-153 067
Resultat efter finansiella poster	264 740	399 278
Resultat före skatt	264 740	399 278
Skatter		
Skatt på årets resultat	-60 425	-87 210
Årets resultat	204 315	312 068

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 233 426	13 466 406
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 233 426	13 466 406
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar moderbolag	4	26 250	17 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		26 250	17 500
Summa anläggningstillgångar		13 259 676	13 483 906
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 166	83 678
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		44 166	83 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 329 171	1 256 281
<i>Summa kassa och bank</i>		1 329 171	1 256 281
Summa omsättningstillgångar		1 373 337	1 339 959
SUMMA TILLGÅNGAR		14 633 013	14 823 865

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	598 000	598 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>648 000</i>	<i>648 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 190 156	878 088
Årets resultat		204 315	312 068
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 394 471</i>	<i>1 190 156</i>
Summa eget kapital		2 042 471	1 838 156
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	8 900 000	8 900 000
Övriga skulder	6	3 626 604	4 030 412
Summa långfristiga skulder		12 526 604	12 930 412
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		63 938	55 297
Summa kortfristiga skulder		63 938	55 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 633 013	14 823 865

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 748 000	14 748 000
Utgående anskaffningsvärden	14 748 000	14 748 000
Ingående avskrivningar	-1 281 594	-1 048 614
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-232 980	-232 980
Utgående avskrivningar	-1 514 574	-1 281 594
Redovisat värde	13 233 426	13 466 406
Taxeringsvärden byggnader 12.162.000 kr		
Taxeringsvärden mark 2.586.000 kr		

Not 4 Långfristiga fordringar moderbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	8 750
Årets lämnade lån	8 750	8 750
Utgående anskaffningsvärden	26 250	17 500

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	598 000	598 000
Belopp vid årets utgång	598 000	598 000

Fastigheterna har skrivits upp till taxeringsvärde år 2018.

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 526 604	12 930 412
	Lån från kreditinstitut 8.900.000 kr		
	Övriga långgivare 3.626.604 kr		

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	8 900 000	8 900 000
	Summa ställda säkerheter	8 900 000	8 900 000

Not 8	Upplysning om moderföretag
--------------	-----------------------------------

Bolaget Tjernberg Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Tjernfast AB (559091-2621)
Tjernfast AB (559091-2621) upprättar inte koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Haninge

Nils-Ivar Tjernberg

Nils-Ivar Tjernberg

2023-07-28