

Årsredovisning

Västanbäck Fastigheter AB

559470-0204

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Erik Sjöberg
2026-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Det är bolagets första räkenskapsår. Företaget har sitt säte i Sollefteå kommun.

Fiskja Fastighets AB (556450-6599) är moderbolag till Västanbäck Fastigheter AB och har sitt säte i Kramfors kommun och koncernmoder är Sjöberg Holding i Ådalen AB (559497-6721)

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412
Nettoomsättning	1 801	1 121
Resultat efter finansiella poster	-788	-819
Soliditet %	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att föregående år var förkortat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000		64 447
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		64 447	-64 447
- Årets resultat			9 823
- Belopp vid årets utgång	100 000	64 447	9 823

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	64 447
Årets resultat	9 823
Summa	74 270

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	74 270
Summa	74 270

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-29 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 801 118	1 120 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 801 118	1 120 668
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 351 772	-1 263 220
Övriga externa kostnader	-382 515	-70 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-195 798	-144 445
Summa rörelsekostnader	-1 930 085	-1 478 473
Rörelseresultat	-128 967	-357 805
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 044	5 915
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -666 850	-466 975
Summa finansiella poster	-658 806	-461 060
Resultat efter finansiella poster	-787 773	-818 865
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	800 000	900 000
Summa bokslutsdispositioner	800 000	900 000
Resultat före skatt	12 227	81 135
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 404	-16 688
Årets resultat	9 823	64 447

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 13 488 581	13 095 561
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>13 488 581</i>	<i>13 095 561</i>
Summa anläggningstillgångar	13 488 581	13 095 561
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	121 787	245 954
Fordringar hos koncernföretag	800 000	900 000
Övriga fordringar	108 560	81 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 249	17 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 050 596</i>	<i>1 245 040</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	982 352	89 495
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>982 352</i>	<i>89 495</i>
Summa omsättningstillgångar	2 032 948	1 334 535
SUMMA TILLGÅNGAR	15 521 529	14 430 096

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	64 447	0	
Årets resultat	9 823	64 447	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>74 270</i>	<i>64 447</i>	
Summa eget kapital	174 270	164 447	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 760 000	0
Skulder till koncernföretag	5	8 290 000	13 275 000
Summa långfristiga skulder	14 050 000	13 275 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	240 000	0
Leverantörsskulder		148 996	105 077
Skulder till koncernföretag		93 750	200 000
Skatteskulder		21 961	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		792 552	685 572
Summa kortfristiga skulder	1 297 259	990 649	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 521 529	14 430 096	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	666 819	466 975

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 240 006	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	588 818	13 240 006
Utgående anskaffningsvärden	13 828 824	13 240 006
Ingående avskrivningar	-144 445	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-195 798	-144 445
Utgående avskrivningar	-340 243	-144 445
Redovisat värde	13 488 581	13 095 561

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	9 400 000	-
Summa ställda säkerheter	9 400 000	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 800 000	0

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 760 000	-
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	-
------------------------------------	---------	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-03

UNDERSKRIFTER

Sollentuna/Sollefteå

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Jonas Norén

Jonas Norén
Verkställande direktör
2026-03-03

Lars Erik Sjöberg

Lars Erik Sjöberg
2026-03-03