

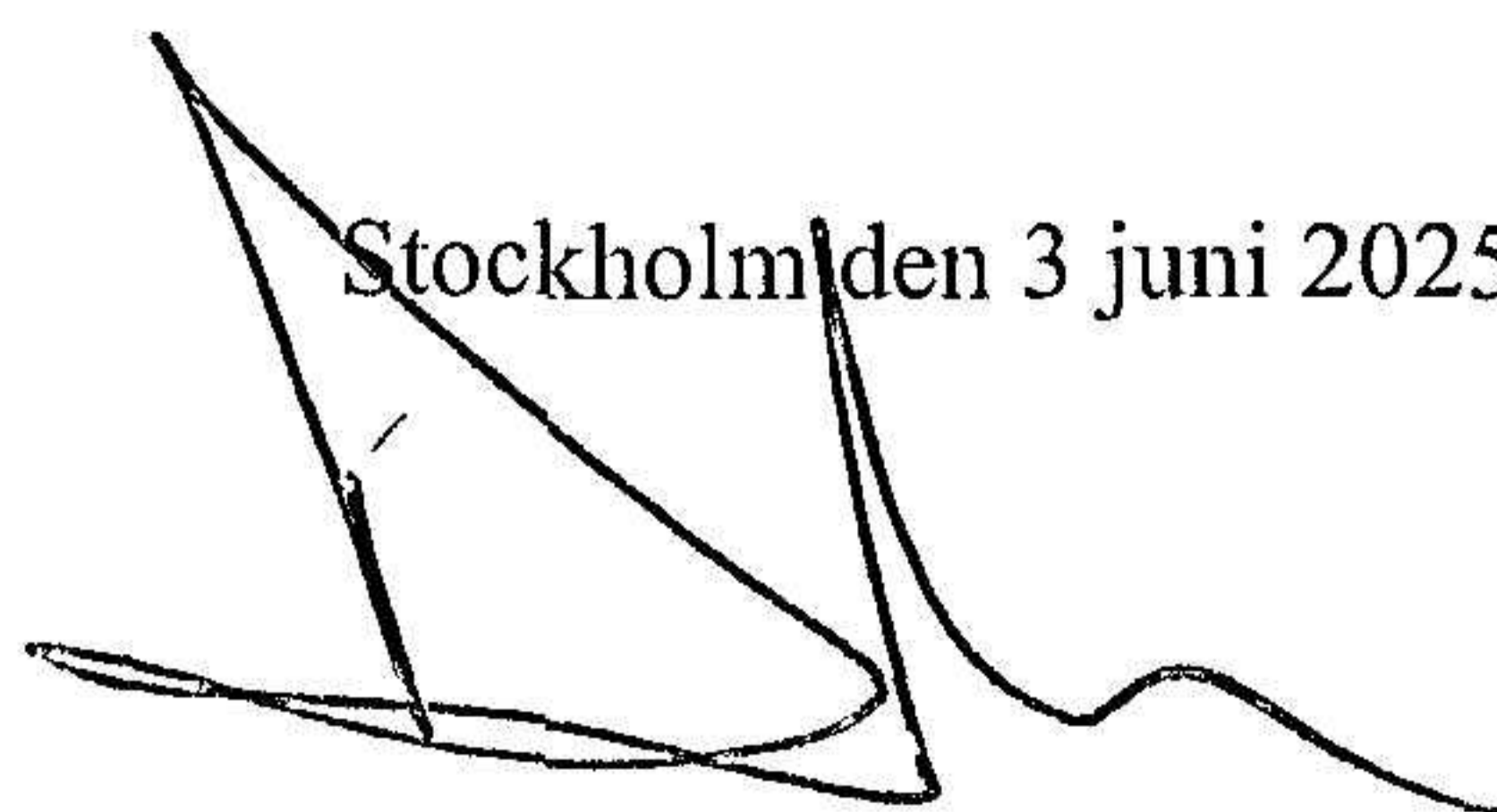
Årsredovisning
för
Sundbyholm Platsutveckling AB
559254-3168

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundbyholm Platsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholmden 3 juni 2025



Dan Sehlberg

Årsredovisning
för
Sundbyholm Platsutveckling AB
559254-3168
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Sundbyholm Platsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger fastigheten Lövgård 5:3 belägen i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 150	-1 043	-774	-454
Balansomslutning	43 775	36 475	28 825	19 988

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 122 588	-1 043 489	129 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 043 489	1 043 489	0
Återbetalning aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			-1 150 167	-1 150 167
Belopp vid årets utgång	50 000	1 179 099	-1 150 167	78 932

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 099
aktieägartillskott	1 100 000
årets förlust	-1 150 167
	28 932
disponeras så att i ny räkning överföres	28 932
	28 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-210 664

-220 354

-210 664

-220 354

Rörelseresultat

-210 664

-220 354

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-939 503

-823 135

-939 503

-823 135

Resultat efter finansiella poster

-1 150 167

-1 043 489

Resultat före skatt

-1 150 167

-1 043 489

Årets resultat

-1 150 167

-1 043 489

2025061016952

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 898 593

12 898 593

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

27 380 080

22 351 658

43 278 673

35 250 251

Summa anläggningstillgångar

43 278 673

35 250 251

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

495 891

1 224 478

Summa omsättningstillgångar

495 891

1 224 478

SUMMA TILLGÅNGAR

43 774 564

36 474 729

2025091016953

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 179 099

1 122 588

Årets resultat

-1 150 167

-1 043 489

28 932

79 099

Summa eget kapital

78 932

129 099

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

3 949 366

4 000 000

Skulder till koncernföretag

39 231 701

30 120 153

Summa långfristiga skulder

43 181 067

34 120 153

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

466 778

990 042

Skulder till koncernföretag

36 540

1 230 929

Övriga skulder

10 697

3 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

550

838

Summa kortfristiga skulder

514 565

2 225 477

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 774 564

36 474 729

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 898 593	12 898 593
Inköp	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 898 593	12 898 593
Utgående redovisat värde	15 898 593	12 898 593

Inklusive mark 15 898 593 kronor

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 351 658	14 615 468
Inköp	5 028 422	7 736 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 380 080	22 351 658
Utgående redovisat värde	27 380 080	22 351 658

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 231 701	30 120 153
	39 231 701	30 120 153

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
Eventualförpliktelser	0	0
	15 000 000	15 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stadsbyggnadsbolaget i Sundbyholm Platsutveckling Holding AB, orgnr. 559254-3184 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm

Dan Sehlberg

Niklas Johansson

2025061016957

Signing Information

Page 1/1

ÅR Sundbyholm Platsutv. 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Erik Niklas Johansson	BANKID	2025-06-03 17:42:13
DAN SEHLBERG	BANKID	2025-06-03 14:31:11



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:0fd9279c-d6cb 42da 98b5 5ab3e0ea3d4b

2025061916949

ÅR Sundbyholm Platsutv. 2024.pdf


Name
DAN SEHLBERG
Date
2025-06-03

Document ID
0fd9279c-d6cb-42da-98b5-5ab3e0ea3d45

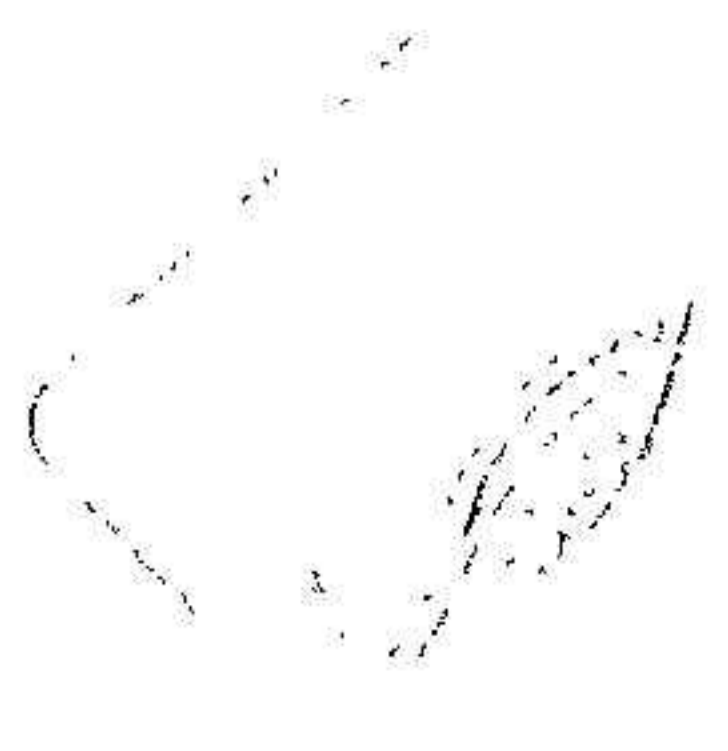
Identification
 **DAN SEHLBERG**

Name
Erik Niklas Johansson
Date
2025-06-03

Document ID
0fd9279c-d6cb-42da-98b5-5ab3e0ea3d45

Identification
 **Erik Niklas Johansson**

202506101653



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))