

k=20250707;2025071004555

# Årsredovisning

för

**JKTB Ny Prod o R.O.T. AB**

Org.nr. 556621-1347

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

## Fastställelseintyg

JKTB Ny Prod o R.O.T. AB (556621-1347)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna, 2025-06-30



HÅKAN SÖDERSTRÖM

Styrelsen för JKT B Ny Prod o R.O.T. AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna, Stockholms län, säljer och hyr ut fastigheter samt bedrivnyproduktion, renovering och tillbyggnad av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håkan Söderström Holding AB, 556807-8280.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 321 377	3 280 026	2 727 220	2 724 203	2 689 084
Resultat efter finansiella poster	1 481 796	1 188 898	407 154	1 356 876	1 354 397
Soliditet (%)	33,8	29,6	20,8	38,3	33,4

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	0	1 000
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	0	1 000
		Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		0	3 217 267	863 149	4 181 416
Utdelning		0	0	0	0
Balanseras i ny räkning		0	863 149	-863 149	0
Årets resultat		0	0	938 877	938 877
Belopp vid årets utgång		0	4 080 416	938 877	5 120 293

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 080 416
Årets resultat	938 877
<b>Summa</b>	<b>5 019 293</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>5 019 293</b>
<b>Summa</b>	<b>5 019 293</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 321 377	3 280 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 321 377</b>	<b>3 280 026</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	592
Övriga externa kostnader		-906 749	-1 139 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 913	-360 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 267 662</b>	<b>-1 499 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 053 715</b>	<b>1 780 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187 358	144 911
Räntekostnader och liknande resultatposter		-759 277	-736 493
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-571 919</b>	<b>-591 582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 481 796</b>	<b>1 188 898</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 728	-85 558
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-86 728</b>	<b>-85 558</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 395 068</b>	<b>1 103 340</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-429 722	-240 191
Övriga skattekostnader		-26 469	0
<b>Årets resultat</b>		<b>938 877</b>	<b>863 149</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 364 646	17 725 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 364 646</b>	<b>17 725 560</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 984 122	1 984 122
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 984 122</b>	<b>1 984 122</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 348 768</b>	<b>19 709 682</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		383 959	398 105
Övriga fordringar		0	131 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 709	16 474
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>394 668</b>	<b>546 284</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 628 046	765 231
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 628 046</b>	<b>765 231</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 022 714</b>	<b>1 311 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 371 482</b>	<b>21 021 196</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 080 416	3 217 267
Årets resultat		938 877	863 149
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 019 293</b>	<b>4 080 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 120 293</b>	<b>4 181 416</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 655 421	2 568 693
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 655 421</b>	<b>2 568 693</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 086 500	12 815 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 086 500</b>	<b>12 815 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61 450	51 548
Skulder till koncernföretag		150 723	150 723
Skatteskulder		58 064	0
Övriga skulder		957 836	931 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 196	322 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 509 269</b>	<b>1 455 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 371 482</b>	<b>21 021 197</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 594 727	21 594 727
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 594 727</b>	<b>21 594 727</b>
Ingående avskrivningar	-3 869 167	-3 508 254
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-360 913	-360 913
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 230 080</b>	<b>-3 869 167</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 364 647</b>	<b>17 725 560</b>

## Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 984 122	1 953 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		30 522
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 984 122</b>	<b>1 984 122</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 984 122</b>	<b>1 984 122</b>

## Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 054 000	17 054 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 054 000</b>	<b>17 054 000</b>

k=20250707;2025071004561

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Vallentuna

  
Håkan Söderström

2025-06-30

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025

  
Johan Berglund

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JKTB Ny Prod. o R.O.T AB  
Org.nr. 556621-1347

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JKTB Ny Prod. o R.O.T AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JKTB Ny Prod. o R.O.T ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JKTB Ny Prod. o R.O.T AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

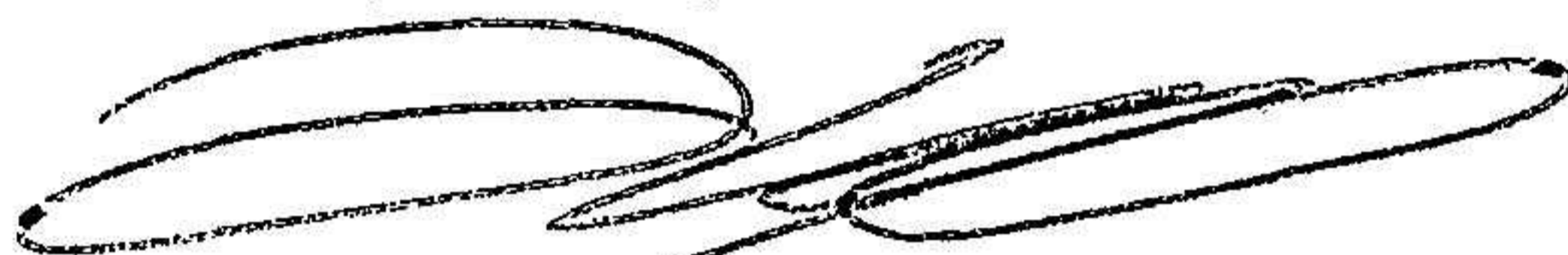
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 30 juni 2025



Johan Berglund  
Auktoriserad revisor