

Årsredovisning
för
JMO Fastighetsaktiebolag
559127-1654

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Olsson, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för JMO Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget arbetar med förvaltning av fastigheter, uthyrning av kontor och bostäder samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fr.o.m. 1/1 2024 har bolaget överlåtit uthyrningsrätten från Jernhusen för kontorshotellet till en av sina tidigare hyresgäster.

Under året har bolaget börjat utföra tjänster inom fastighetsförvaltning och bygg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14	253	269	260
Resultat efter finansiella poster	1	-19	14	5
Soliditet (%)	54,9	76,1	54,0	43,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 977	-19 108	127 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 108	19 108	0
Årets resultat			-49 135	-49 135
Belopp vid årets utgång	50 000	77 869	-49 135	78 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 869
årets förlust	-49 135
	28 734
disponeras så att i ny räkning överföres	28 734
	28 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 699	252 714
Övriga rörelseintäkter		40 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		53 699	252 714
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 500	0
Övriga externa kostnader		-50 035	-242 956
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-30 000
Summa rörelsekostnader		-53 535	-272 956
Rörelseresultat		164	-20 242
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		490	1 023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-132
Summa finansiella poster		701	1 134
Resultat efter finansiella poster		865	-19 108
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		-49 135	-19 108
Årets resultat		-49 135	-19 108

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	0	120 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	120 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	5 734
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	5 734
Summa anläggningstillgångar		0	125 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 000	0
Övriga fordringar		11 209	17 253
Summa kortfristiga fordringar		83 209	17 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 128	25 049
Summa kassa och bank		60 128	25 049
Summa omsättningstillgångar		143 337	42 302
SUMMA TILLGÅNGAR		143 337	168 035

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 869

96 977

Årets resultat

-49 135

-19 108

Summa fritt eget kapital

28 734

77 869

Summa eget kapital

78 734

127 869

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

484

3 662

Övriga skulder

50 369

36 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 750

0

Summa kortfristiga skulder

64 603

40 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

143 337

168 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Garanti övr inhemsk, förmånstagare Jernhusen Stationer AB	62 000	62 000
	62 000	62 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 4 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 000
Ingående avskrivningar	-180 000	-150 000
Försäljningar/utrangeringar	180 000	
Årets avskrivningar		-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-180 000
Utgående redovisat värde	0	120 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-36 620	-25 960
Inköp	5 661	10 756
Försäljningar	-11 394	-21 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-42 353	-36 620
Ingående uppskrivningar	42 353	41 331
Årets uppskrivningar		1 022
Utgående ackumulerade uppskrivningar	42 353	42 353
Utgående redovisat värde	0	5 733

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Wennerlund, Ludvig & Co

Helsingborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Olsson
Jens Olsson

2025-06-04