

# Årsredovisning

för

## Industritak Fastigheter i Halmstad AB

559089-0017

Räkenskapsåret

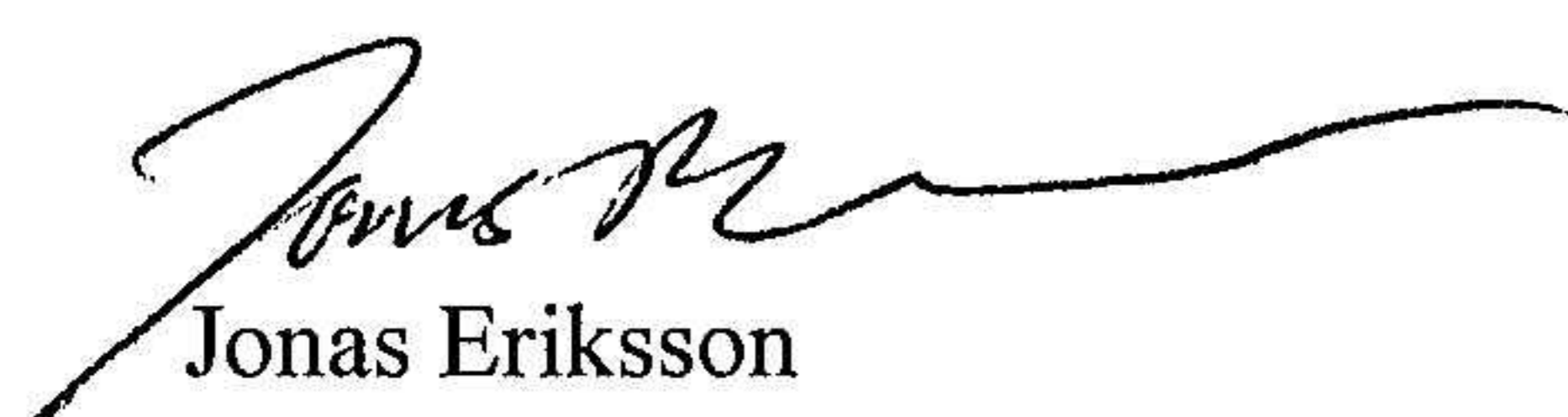
2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industritak Fastigheter i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 24 februari 2023

  
Jonas Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Industritak Fastigheter i Halmstad AB**  
559089-0017

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

5

Styrelsen för Industritak Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom fastigheten Halmstad Fyllinge 20:423.

Bolaget är helägt dotterföretag till Industritak i Halmstad Holding AB, org nr 559086-3238.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	626	784	521	392
Resultat efter finansiella poster	-168	297	119	161
Soliditet (%)	12	11	7	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	264 773	148 763	463 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 763	-148 763	0
Årets resultat			31 044	31 044
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>413 536</b>	<b>31 044</b>	<b>494 580</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 537
årets vinst	31 044
	<b>444 581</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	444 581
	<b>444 581</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	626 148	784 007
Övriga rörelseintäkter	11 678	9 402
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>637 826</b>	<b>793 409</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-423 633	-142 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-300 620	-289 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-724 253</b>	<b>-431 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-86 427</b>	<b>361 601</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 634	-64 301
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-81 634</b>	<b>-64 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-168 061</b>	<b>297 300</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	242 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-10 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar	-24 559	-47 850
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>207 441</b>	<b>-107 850</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>39 380</b>	<b>189 450</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 336	-40 687
<b>Årets resultat</b>	<b>31 044</b>	<b>148 763</b>

2023030906620

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 562 945	5 807 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	377 772	383 512
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 020	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 945 737</b>	<b>6 191 337</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 945 737</b>	<b>6 191 337</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		66 513	60 888
Fordringar hos koncernföretag		242 000	0
Övriga fordringar		15 944	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 256	81 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>368 713</b>	<b>142 256</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		435 782	429 980
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>435 782</b>	<b>429 980</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>804 495</b>	<b>572 236</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 750 232</b>	<b>6 763 573</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

413 537

264 773

Årets resultat

31 044

148 763

**Summa fritt eget kapital**

**444 581**

**413 536**

**Summa eget kapital**

**494 581**

**463 536**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

181 000

171 000

Akkumulerade överavskrivningar

190 409

165 850

**Summa obeskattade reserver**

**371 409**

**336 850**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

2 733 648

2 733 648

**Summa långfristiga skulder**

**5 733 648**

**5 733 648**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 427

102 727

Skatteskulder

0

10 534

Övriga skulder

23 747

8 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 420

107 421

**Summa kortfristiga skulder**

**150 594**

**229 539**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 750 232**

**6 763 573**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 555 195	6 480 446
Inköp	0	74 749
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 555 195</b>	<b>6 555 195</b>
Ingående avskrivningar	-747 370	-503 422
Årets avskrivningar	-244 880	-243 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-992 250</b>	<b>-747 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 562 945</b>	<b>5 807 825</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	432 640	443 156
Inköp	50 000	33 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-44 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>482 640</b>	<b>432 640</b>
Ingående avskrivningar	-49 128	-3 693
Årets avskrivningar	-55 740	-45 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 868</b>	<b>-49 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>377 772</b>	<b>383 512</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	5 020	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 020</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 020</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Halmstad den 24 februari 2023



Jonas Eriksson  
Ordförande



Per Berggren

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2023



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Industritak Fastigheter i Halmstad AB

Org.nr 559089-0017

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industritak Fastigheter i Halmstad AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industritak Fastigheter i Halmstad ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industritak Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industritak Fastigheter i Halmstad AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industritak Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

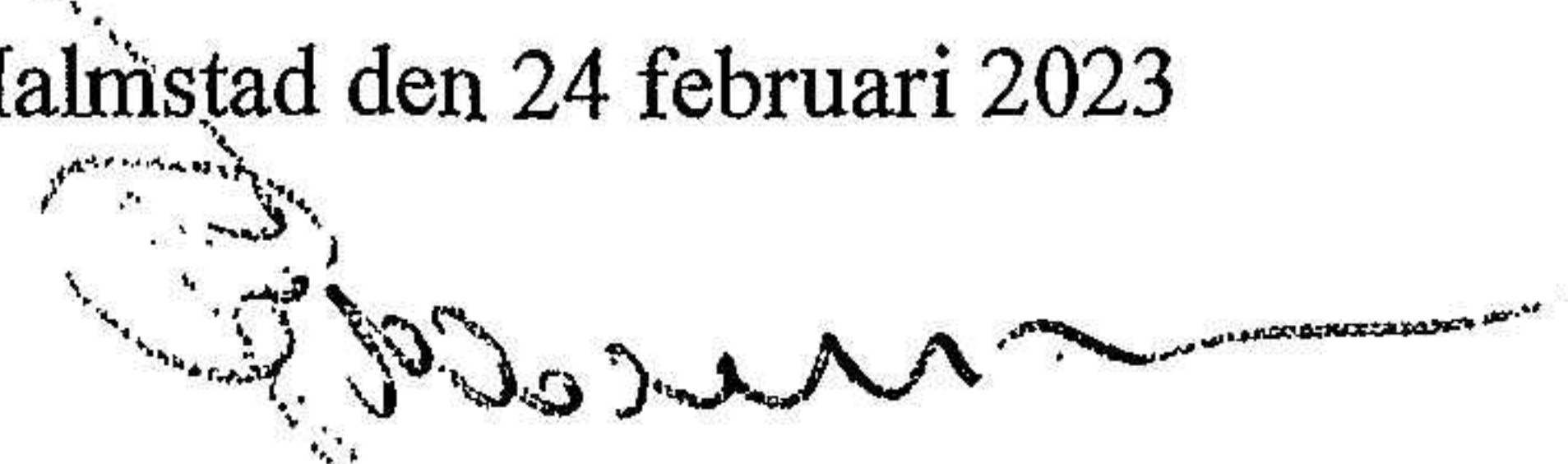
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 24 februari 2023

  
 Mats Johansson  
 Auktoriserad revisor