

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr. 556924-6779

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr 556924-6779

Styrelsen för Gustavslund Industribolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gustavslund Industribolaget AB registrerades år 2013. Företaget har sedan dess uppfört två industribyggnader i Eslöv, Skåne län. Verksamheten inriktar sig på uthyrning av lagerlokaler och kontor till andra momspliktiga företag. Under 2022 har bolaget startat uppförande av ny byggnad som beräknas stå klar 2023.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juni 2022 bytte bolaget kreditgivare från Sparbanken Skåne till Handelsbanken.

2022-08-16 bildades helägda dotterbolaget Lagerbox Sverige AB. (559392-7030)

### Egna aktier

Ylli Berisha

1 aktie a 50 000 kr

### Bedömning av företagets fortlevnadsförmåga

Bolaget bedöms ha en god fortlevnadsförmåga. Efterfrågan på bolagets utbud av hyreslokaler finns stadigvarande.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 546 451	1 330 543	1 287 990	1 258 798
Resultat efter finansiella poster	513 858	629 544	469 725	336 513
Balansomslutning	13 910 128	7 144 603	7 254 317	7 616 752
Soliditet (%)	10,66	15,09	13,52	8,13

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	531 206	496 854	1 028 060
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	496 854	-496 854	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	404 570	404 570
Belopp vid årets utgång		50 000	0	1 028 060	404 570	1 432 630

# Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr 556924-6779

## Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	175 784	175 784	175 784	175 784

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	1 028 060
Årets resultat	404 570
Summa	1 432 630

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	1 432 630
Summa	1 432 630

## Kommentar till dispositioner

Styrelsen beslutar att inte lämna utdelning.

I bolagets balansräkning finns sedan föregående period en uttagen vinstutdelning på 147 000 kr

2023070515151

# Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr 556924-6779

2023070515152

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 546 451	1 330 543
Övriga rörelseintäkter		63 520	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 609 971</b>	<b>1 330 543</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-506 312	-193 258
Personalkostnader		0	-86 610
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 331	-268 817
Övriga rörelsekostnader		-545	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-830 187</b>	<b>-548 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>779 784</b>	<b>781 858</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-265 926	-152 314
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-265 926</b>	<b>-152 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>513 858</b>	<b>629 544</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>513 858</b>	<b>629 544</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 288	-132 690
<b>Summa skatter</b>		<b>-109 288</b>	<b>-132 690</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>404 570</b>	<b>496 854</b>

# Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr 556924-6779

2023070515153

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 725 088	6 630 970
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	513 537	66 933
Inventarier, verktyg och installationer	5	278 664	32 734
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 517 289</b>	<b>6 730 637</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		27 025	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 025</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 544 314</b>	<b>6 730 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		29 350	43 489
Övriga fordringar		29 173	8 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 030	10 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 553</b>	<b>62 334</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		254 261	351 633
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>254 261</b>	<b>351 633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>365 814</b>	<b>413 966</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 910 128</b>	<b>7 144 603</b>

# Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr 556924-6779

2023070515154

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		852 276	355 421
Erhållet aktieägartillskott		175 784	175 784
Årets resultat		404 570	496 854
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 432 630</b>	<b>1 028 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 482 630</b>	<b>1 078 060</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 384 110	4 817 545
Övriga långfristiga skulder	6	715 792	771 792
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 099 902</b>	<b>5 589 337</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 945 558	2 423
Skatteskulder		28 370	110 037
Övriga skulder		197 245	208 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 423	156 173
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 327 596</b>	<b>477 206</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 910 128</b>	<b>7 144 603</b>

# Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr 556924-6779

2023070515155

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	50

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

Byggnader, mark och markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 839 950	7 839 950
Inköp	6 347 979	0
Utgående anskaffningsvärden	14 187 929	7 839 950
Ingående avskrivningar	-1 208 980	-1 002 375
Årets avskrivningar	-253 861	-206 605
Utgående avskrivningar	-1 462 841	-1 208 980
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 725 088</b>	<b>6 630 970</b>

# Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr 556924-6779

2023070515156

## 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 781	25 390
Inköp	533 252	26 391
Försäljningar/utrangeringar	-25 390	0
Utgående anskaffningsvärden	559 643	51 781
Ingående avskrivningar	-20 088	-9 732
Försäljningar/utrangeringar	14 810	0
Årets avskrivningar	-40 828	-10 356
Utgående avskrivningar	-46 106	-20 088
<b>Redovisat värde</b>	<b>513 537</b>	<b>31 693</b>

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadsinventarier, Bilar och andra transportmedel (81 299)	259 275	719 641
Försäljningar/utrangeringar, byggnadsinventarier	-139 097	-460 366
Försäljningar/utrangeringar, Bil + inköp bil (254 571)	193 292	
Utgående anskaffningsvärden	313 470	259 275
Ingående avskrivningar	-191 301	-599 811
Försäljningar/utrangeringar, byggnadsinventarier	139 097	460 366
Försäljningar/utrangeringar, bilar och andra transportmedel	46 059	
Årets avskrivningar	-28 642	-51 856
Utgående avskrivningar	-34 787	-191 301
<b>Redovisat värde</b>	<b>278 683</b>	<b>67 974</b>

## 6 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 10 099 902 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Sparbanken Skåne	0	4 817 545
Handelsbanken	8 974 510	
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Aktieägare	715 792	771 792
Närstående	409 600	0
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa</b>	<b>10 099 902</b>	<b>5 589 337</b>

# Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr 556924-6779

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
ESLÖV

Ylli Berisha  
2023-06-13  
Verkställande direktör



2023070515157

# Fastställelseintyg

Gustavslund Industribolaget AB (556924-6779)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Gustavslund Industribolaget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

ESLÖV, 2023-07-04

Ylli Berista

