

ÅRSREDOVISNING

för

Invest Färlöv Björk AB

Org.nr. 559321-5840

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Dahl, Styrelseledamot

2024-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsprojekt samt äga och förvalta lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Damehus AB, 559312-8134.

Företagets säte är Klippan.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 930	-1 250	1 205
Soliditet (%)	0,54	27,37	21,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 353	-1 250	26 103
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			-1 930	-1 930
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 103</u>	<u>-1 930</u>	<u>24 173</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 103
Årets resultat	<u>-1 930</u>
	-827

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-827</u>
	-827

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Invest Färlöv Björk AB

Org.nr. 559321-5840

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 850	-1 250
Summa rörelsekostnader		<u>-1 850</u>	<u>-1 250</u>
Rörelseresultat		-1 850	-1 250
Finansiella poster			
Ränteintäkter		27	0
Räntekostnader		-107	0
Summa finansiella poster		<u>-80</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 930	-1 250
Resultat före skatt		-1 930	-1 250
Årets resultat		<u>-1 930</u>	<u>-1 250</u>

Invest Färlöv Björk AB

Org.nr. 559321-5840

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	<u>4 436 384</u>	<u>4 436 384</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 436 384	4 436 384
Summa anläggningstillgångar		4 436 384	4 436 384
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>2 585</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 585	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>35 204</u>	<u>41 980</u>
Summa kassa och bank		35 204	41 980
Summa omsättningstillgångar		37 789	41 980
SUMMA TILLGÅNGAR		4 474 173	4 478 364
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 103	1 202 353
Årets resultat		<u>-1 930</u>	<u>-1 250</u>
Summa fritt eget kapital		-827	1 201 103
Summa eget kapital		24 173	1 226 103

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 450 000	3 250 000
Skatteskulder		<u>0</u>	<u>2 261</u>
Summa kortfristiga skulder		4 450 000	3 252 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 474 173	4 478 364

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 436 384	5 686 384
	Reglerade fordringar	0	-1 250 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 436 384</u>	<u>4 436 384</u>
	Redovisat värde	4 436 384	4 436 384

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DAMEHUS AB, Org. nr 559312-8134, säte Klippan.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Invest Färlöv Björk AB

Org.nr. 559321-5840

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Dorisa Nielsen, Ekonomikontoret Redovisning AB.

Klippan

Johan Dahl

Johan Dahl

2024-07-05