

Årsredovisning
för
Sjödin Landskrona AB
556686-1067

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjödin Landskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-07-09

Per Sjödin

2024071108488

Årsredovisning
för
Sjödin Landskrona AB
556686-1067
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Sjödin Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna i Landskrona stad. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern och är ett helägt dotterbolag till Sjödin Fastigheter i Helsingborg AB, org nr 556112-9361 med säte i Helsingborg som upprättar koncernredovisning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter | 24 981 | 24 076 | 22 998 | 10 087 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 193 | 4 161 | 3 500 | 2 166 |
| Balansomslutning | 277 041 | 278 644 | 279 601 | 116 552 |
| Soliditet (%) | 11 | 11 | 11 | 6 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 18 134 | 12 894 | 517 | 31 644 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 517 | -517 | 0 |
| Årets resultat | | | | -184 | -184 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 18 134 | 13 411 | -184 | 31 460 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 13 410 288 |
| årets förlust | -184 367 |
| | 13 225 921 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 13 225 921 |
| | 13 225 921 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071108490

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Hysesintäkter | | 24 981 286 | 24 076 429 |
| Övriga rörelseintäkter | | 334 425 | 0 |
| | | 25 315 711 | 24 076 429 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -10 204 218 | -11 495 894 |
| Övriga externa kostnader | | -1 515 223 | -1 649 594 |
| Personalkostnader | | -231 697 | -148 998 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -3 353 125 | -2 994 360 |
| | | -15 304 263 | -16 288 846 |
| Rörelseresultat | | 10 011 448 | 7 787 583 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 40 695 | 3 982 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 858 681 | -3 630 084 |
| | | -4 817 986 | -3 626 102 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 193 462 | 4 161 481 |
| Bokslutsdispositioner | 2 | -4 600 000 | -3 400 000 |
| Resultat före skatt | | 593 462 | 761 481 |
| Skatt på årets resultat | | -777 829 | -244 764 |
| Årets resultat | | -184 367 | 516 717 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 218 940 987 | 219 220 258 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 263 695 | 353 951 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 571 711 |
| | | 219 204 682 | 220 145 920 |
| Summa anläggningstillgångar | | 219 204 682 | 220 145 920 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 588 385 | 118 219 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 55 591 216 | 56 769 820 |
| Övriga fordringar | | 397 | 56 954 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6 | 278 103 | 272 508 |
| | | 56 458 101 | 57 217 501 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 1 378 082 | 1 281 246 |
| Summa omsättningstillgångar | | 57 836 183 | 58 498 747 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 277 040 865 | 278 644 667 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 7 | 18 134 166 | 18 134 166 |
| | | 18 234 166 | 18 234 166 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 13 410 288 | 12 893 571 |
| Årets resultat | | -184 367 | 516 717 |
| | | 13 225 921 | 13 410 288 |
| Summa eget kapital | | 31 460 087 | 31 644 454 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 8 | 10 015 596 | 10 028 082 |
| Summa avsättningar | | 10 015 596 | 10 028 082 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9, 10 | 227 515 750 | 0 |
| Övriga skulder | | 2 621 700 | 2 572 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 230 137 450 | 2 572 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 229 467 000 |
| Leverantörsskulder | | 835 825 | 1 167 358 |
| Aktuella skatteskulder | | 1 975 034 | 1 563 699 |
| Övriga skulder | | 403 305 | 336 652 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11 | 2 213 568 | 1 865 422 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 427 732 | 234 400 131 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 277 040 865 | 278 644 667 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Viss anpassning av klassificering har utförts i resultaträkningen, främst avseende fastighetskostnader och övriga externa kostnader. I viss mån även mellan hyresintäkter och övriga intäkter.

I samband med omklassificering har även jämförelseåret korrigerats.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avses.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivnings procent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------------|
| Stomme | 0,75-0,79% |
| Yttre ytskikt | 2,00% |
| Installationer | 2,00% |
| Inre ytskikt | 5,00-11,11% |
| Maskiner oc handra tekniska installationer | 10% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till det belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark samt till bedömd värdering av uppskjutna skatter. Företaget förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld efter den 1 januari 2021 och värderar därför uppskjutna skatter till en skattesats på 20,6%.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -4 600 000 | -3 400 000 |
| | -4 600 000 | -3 400 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 227 514 770 | 215 307 961 |
| Inköp | 62 000 | 321 221 |
| Omklassificeringar | 2 921 598 | 11 885 588 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 230 498 368 | 227 514 770 |
| Ingående avskrivningar | -31 133 512 | -28 210 146 |
| Årets avskrivningar | -3 262 869 | -2 923 366 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -34 396 381 | -31 133 512 |

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående uppskrivningar | 22 839 000 | 22 839 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 22 839 000 | 22 839 000 |
| Utgående redovisat värde | 218 940 987 | 219 220 258 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Redovisat värde | 218 940 987 | 219 220 258 |
| Verkligt värde | 440 779 000 | 459 048 000 |

Verkligt värde har fastställts av en oberoende kvalificerad värderingsman. Uppgifterna baseras på värdering gjord mars 2024.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 357 972 | 1 126 978 |
| Inköp | 0 | 230 994 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 357 972 | 1 357 972 |
| Ingående avskrivningar | -1 004 021 | -933 027 |
| Årets avskrivningar | -90 256 | -70 994 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 094 277 | -1 004 021 |
| Utgående redovisat värde | 263 695 | 353 951 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 571 711 | 6 655 058 |
| Inköp | 2 349 887 | 5 802 241 |
| Omklassificeringar | -2 921 598 | -11 885 588 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 571 711 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 571 711 |

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda kostnader | 79 926 | 88 016 |
| Förutbetalda försäkringspremier | 198 177 | 184 492 |
| | 278 103 | 272 508 |

2024071108498

Not 7 Uppskrivningsfond

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 18 134 166 | 18 134 166 |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 0 | 0 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 18 134 166 | 18 134 166 |

Not 8 Avsättningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 10 028 082 | 9 971 570 |
| Årets avsättningar | 0 | 56 512 |
| Under året ianspråktaga belopp | -12 486 | 0 |
| | 10 015 596 | 10 028 082 |
| Specifikation uppskjuten skatteskuld | | |
| Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader | 10 015 596 | 10 028 082 |
| | 10 015 596 | 10 028 082 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdag | | |
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning | 235 900 000 | 235 900 000 |
| | 235 900 000 | 235 900 000 |

2024071108499

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga upplupna kostnader | 625 846 | 422 764 |
| Förskott från kunder | 1 587 722 | 1 442 659 |
| | 2 213 568 | 1 865 423 |

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Helsingborg

Per Sjödin
Ordförande

Mikaela Sjödin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Ulrika Lundgren
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg
Partner

2024-05-07 18:28:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SJÖDIN LANDSKRONA AB 556686-1067 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Sjödin

Per Sjödin

2024-05-07 09:40:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Louise Mikaela Margareta
Persdotter Sjödin

Mikaela Sjödin

2024-05-07 09:35:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024071108500

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjödin Landskrona AB, org.nr 556686-1067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjödin Landskrona AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjödin Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjödin Landskrona AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjödin Landskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjödin Landskrona AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjödin Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-07 16:42:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071108503