

Årsredovisning

för

Real Estate Consulting Stockholm AB

559092-2471

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 6 mars 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2023-03-06

Jonas Hansson
Styrelseledamot



Årsredovisning

för

Real Estate Consulting Stockholm AB

559092-2471

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Real Estate Consulting Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	823 235	1 128 247	1 447 632	725 504
Resultat efter finansiella poster	-5 767	210 894	635 993	7 065
Soliditet	21,93%	40,39%	55,73%	16,37%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång</i>	50 000	9 529	163 166	222 695
<i>Balanseras i ny räkning</i>		163 166	-163 166	0
<i>Utdelning</i>		-170 000		-170 000
<i>Årets resultat</i>			-5 892	-5 892
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	2 695	-5 892	46 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserad vinst	2 695
årets resultat	-5 892
	-3 197
disponeras så att	
i ny räkning överföres	-3 197
Summa	-3 197

Resultaträkning

		2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		823 235	1 128 247
Övriga rörelseintäkter		4 801	0
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		<i>828 036</i>	<i>1 128 247</i>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-93 710	-137 649
Övriga externa kostnader		-140 511	-53 132
Personalkostnader	2	-597 476	-725 438
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-831 697</i>	<i>-916 219</i>
RÖRELSERESULTAT		-3 661	212 028
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 113	-1 134
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-2 106</i>	<i>-1 134</i>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-5 767	210 894
RESULTAT FÖRE SKATT		-5 767	210 894
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-125	-47 728
ÅRETS RESULTAT		-5 892	163 166

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 000	0
Övriga kortfristiga fordringar		20	7 545
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 020	7 545
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 443	518 841
<i>Summa kassa och bank</i>		187 443	518 841
Summa omsättningstillgångar		188 463	526 386
SUMMA TILLGÅNGAR		213 463	551 386
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 695	9 529
Årets resultat		-5 892	163 166
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-3 197	172 695
Summa eget kapital		46 803	222 695
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 944	1 330
Skatteskulder		37 977	178 449
Övriga skulder		109 739	148 912
Summa kortfristiga skulder		166 660	328 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 463	551 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Stockholm, den 6 mars 2023


Jonas Hansson
Styrelseledamot