

# ÅRSREDOVISNING

## för Dinh Bostad AB

Org.nr. 559304-1089

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01--2025-01-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Tuan Dinh, Styrelseledamot  
2025-07-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut fastigheter samt lägenheter.

Företagets säte är Hultsfred Kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastighet Stora Aby 2:39 avyttrats med lägre hyresintäkter som följd.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	440 108	706 278	602 560	469 150
Resultat efter finansiella poster	-40 805	5 087	-113 376	97 084
Soliditet (%)	3,15	0,62	0,44	4,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 435	5 087	18 652
Balanseras i ny räkning		5 087	-5 087	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-40 805	-40 805
Belopp vid årets utgång	25 000	43 652	-40 805	27 847
		2025-01-31		2024-01-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		75 000		25 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 652
Årets resultat	-40 805
	<hr/>
	2 847

Dinh Bostad AB  
Org.nr. 559304-1089

Förslag till disposition:  
Balanseras i ny räkning

	2 847
	<hr/>
	2 847

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-02-01 2025-01-31</b>	<b>2023-02-01 2024-01-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	440 108	706 278
Övriga rörelseintäkter	<u>210 557</u>	<u>66 791</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>650 665</b>	<b>773 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-8 343
Övriga externa kostnader	-518 932	-561 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-73 235</u>	<u>-72 834</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-592 167</b>	<b>-643 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>58 498</b>	<b>129 925</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-99 328</u>	<u>-124 901</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-99 303</b>	<b>-124 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-40 805</b>	<b>5 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-40 805</b>	<b>5 087</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-40 805</b>	<b>5 087</b>

BALANSRÄKNING		2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>842 568</u>	<u>2 955 247</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		842 568	2 955 247
Summa anläggningstillgångar		842 568	2 955 247
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>23 552</u>	<u>10 646</u>
Summa kortfristiga fordringar		23 552	10 646
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>17 231</u>	<u>6 953</u>
Summa kassa och bank		17 231	6 953
Summa omsättningstillgångar		40 783	17 599
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>883 351</b>	<b>2 972 846</b>

BALANSRÄKNING		2025-01-31	2024-01-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		43 652	-11 435
Årets resultat		-40 805	5 087
Summa fritt eget kapital		2 847	-6 348
<b>Summa eget kapital</b>		27 847	18 652
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		502 000	2 028 000
Övriga skulder		177 352	678 763
Summa långfristiga skulder		679 352	2 706 763
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 731	0
Övriga skulder		127 323	193 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 098	53 886
Summa kortfristiga skulder		176 152	247 431
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>883 351</b>	<b>2 972 846</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

30

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-01-31	2024-01-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 138 483	3 138 483
	Försäljningar/utrangeringar	-2 239 595	0
	Utgående anskaffningsvärden	898 888	3 138 483
	Ingående avskrivningar	-183 236	-110 402
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	200 151	0
	Årets avskrivningar	-73 235	-72 834
	Utgående avskrivningar	-56 320	-183 236
	Redovisat värde	842 568	2 955 247

Not 3	Långfristiga skulder	2025-01-31	2024-01-31
	Förfaller senare än 5 år	358 000	1 644 000

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-01-31	2024-01-31
	Fastighetsinteckningar	640 000	640 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## HULTSFRED

*Tuan Dinh*  
Tuan Dinh  
Verkställande direktör  
2025-07-09