

# Årsredovisning

Vänern Property AB  
559137-3138

Styrelsen för Vänern Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrift	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Vänern Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 14 juni 2023



Henrik Wall

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten, som omfattar att förädla, förvalta och hyra ut lägenheter, startade i januari 2018. Spridningen av coronaviruset i världen har påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Företaget har sitt säte i Karlstad, Värmlands Län

### Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	31	66	102	594
Resultat efter finansiella poster	tkr	-40	13	-121	17
Soliditet	%	26	59	5	14

På grund av den rådande pandemin har bolagets nettoomsättning minskat med 56 %.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 325	13 305	49 980
Balanseras i ny räkning		13 305	-13 305	0
Årets resultat		-	-40 515	-40 515
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20</b>	<b>-40 515</b>	<b>9 465</b>

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-20
Årets resultat	-40 515
Totalt:	-40 535

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-40 535
Totalt:	-40 535

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 40 535 kr, överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		30 791	66 373
Övriga rörelseintäkter		63 178	334 367
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>93 969</b>	<b>400 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 768	-42 063
Övriga externa kostnader		-66 474	-241 226
Personalkostnader	2	-52 699	-75 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 058	-8 826
Övriga rörelsekostnader		-1 261	-19 975
<b>Summa rörelsekostnader:</b>		<b>-134 260</b>	<b>-387 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 291</b>	<b>13 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224	-75
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-224</b>	<b>-75</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 515</b>	<b>13 305</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 515</b>	<b>13 305</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 515</b>	<b>13 305</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 393	13 303
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 393</i>	<i>13 303</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 393</b>	<b>13 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 892	11 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 172
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>23 892</i>	<i>21 481</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 848	50 294
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>8 848</i>	<i>50 294</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 740</b>	<b>71 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 133</b>	<b>85 078</b>



<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20	-13 325
Årets resultat		-40 515	13 305
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-40 535</i>	<i>-20</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 465</b>	<b>49 980</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 256
Skatteskulder		19 306	25 803
Övriga skulder		7 362	6 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 668</b>	<b>35 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 133</b>	<b>85 078</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:1) om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg, installationer	5 år
Byggnader	50 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	1	1

  

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	736 407
	Inköp	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-736 407
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	-31 997
	Återförda avskrivningar på försäljningar/ utrangeringar	0	31 997
	Årets avskrivningar	0	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	44 133	98 821
	Inköp	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-8 841	-54 688
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>35 290</b>	<b>44 133</b>
	Ingående avskrivningar	-30 830	-54 290
	Återförda avskrivningar på försäljningar/ utrangeringar	5 991	32 287
	Årets avskrivningar	-7 058	-8 827
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 897</b>	<b>-30 830</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 393</b>	<b>13 303</b>

Karlstad den 13 juni 2023



Henrik Wall