

Årsredovisning
för
GBHF Dramatikgatan AB
559007-4141

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Barry Sorian, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för GBHF Dramatikgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs med 100% av Pepto Holding AB med org. nr. 559164-6202.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	746	595	682	728
Resultat efter finansiella poster	18	-223	-14	101
Soliditet (%)	9,2	8,8	10,9	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	839 745	-128 494	761 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-128 494	128 494	0
Årets resultat			17 828	17 828
Belopp vid årets utgång	50 000	711 251	17 828	779 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	711 251
årets vinst	17 828
	729 079
disponeras så att i ny räkning överföres	729 079
	729 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

745 500

594 892

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

745 500

594 892

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-333 134

-301 114

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-121 328

-118 432

Summa rörelsekostnader

-454 462

-419 546

Rörelseresultat

291 038

175 346

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-273 210

-398 465

Summa finansiella poster

-273 210

-398 465

Resultat efter finansiella poster

17 828

-223 119

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

94 625

Summa bokslutsdispositioner

0

94 625

Resultat före skatt

17 828

-128 494

Årets resultat

17 828

-128 494

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 365 524	8 486 852
Summa materiella anläggningstillgångar		8 365 524	8 486 852
Summa anläggningstillgångar		8 365 524	8 486 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 374	354
Summa kortfristiga fordringar		1 374	354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 553	125 333
Summa kassa och bank		81 553	125 333
Summa omsättningstillgångar		82 927	125 687
SUMMA TILLGÅNGAR		8 448 451	8 612 539

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		711 251	839 745
Årets resultat		17 828	-128 494
Summa fritt eget kapital		729 079	711 251
Summa eget kapital		779 079	761 251
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 449 196	7 569 196
Summa långfristiga skulder		7 449 196	7 569 196
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 660
Skatteskulder		19 375	10 179
Övriga skulder		156 000	256 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 801	14 253
Summa kortfristiga skulder		220 176	282 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 448 451	8 612 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 660 000	9 660 000
	9 660 000	9 660 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 381 250	9 381 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 381 250	9 381 250
Ingående avskrivningar	-992 294	-875 966
Årets avskrivningar	-116 328	-116 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 108 622	-992 294
Utgående redovisat värde	8 272 628	8 388 956

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån till kreditinstitut som förväntas betalas efter mer än ett år efter förfallodagen	-7 449 196	-7 569 196
	-7 449 196	-7 569 196

Årsredovisningen beslutades 2026-03-01

Göteborg

Barry Sorian
Barry Sorian

2026-03-09