

Styrelsen för

## Stenungsund Kärr 1:11 AB

Org nr 559035-4543

får härmed avge

# Årsredovisning


för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämman

2025 11 25

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Richard Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenungsund Kärr 1:11 AB, org nr. 559035-4543, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg.

### Verksamhetens art och inriktning

Stenungsund Kärr 1:11 AB äger och förvaltar fastigheten Kärr 1:11 i Stenungsunds kommun.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	Belopp i tkr 2023-08-31
Nettoomsättning	532	570	563
Resultat efter finansiella poster	413	410	412
Balansomslutning	2 743	2 821	2 783
Soliditet <sup>1)</sup>	45,9%	33,0%	21,7%

1) Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande stående vinstmedel, kronor 1 207 833 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 207 833
Summa		<u>1 207 833</u>

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	531 807	569 752
Kostnad för sålda varor	4	-27 751	-27 637
<b>Bruttoresultat</b>		504 056	542 115
Administrationskostnader		-800	-
<b>Rörelseresultat</b>		503 256	542 115
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-	663
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-90 151	-133 141
<b>Summa finansiella poster</b>		-90 151	-132 478
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		413 105	409 637
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	7	-85 410	-84 249
<b>Årets resultat</b>		327 695	325 388

2025121508001

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	8	2 712 062	2 712 062
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 712 062</u>	<u>2 712 062</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 712 062	2 712 062
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		14 070	–
Övriga fordringar	9	16 928	109 026
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>30 998</u>	<u>109 026</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		30 998	109 026
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 743 060</u>	<u>2 821 088</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		880 138	554 750
Årets resultat		327 695	325 388
		<u>1 207 833</u>	<u>880 138</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 257 833	930 138
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 447 189	1 772 127
Skatteskulder		–	83 205
Övriga skulder	10	38 038	35 618
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 485 227</u>	<u>1 890 950</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 743 060</u>	<u>2 821 088</u>

2025121508002

**Förändringar i eget kapital**

<i>Resultaträkning</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2023-09-01	50 000	554 750	604 750
Årets resultat		325 388	325 388
<b>Utgående eget kapital 2024-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>880 138</b>	<b>930 138</b>
Årets resultat		327 695	327 695
<b>Utgående eget kapital 2025-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 207 833</b>	<b>1 257 833</b>

Antal aktier i bolaget uppgår till 50 000 stycken.

**Kassaflödesanalys**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-09-01 -2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 -2024-08-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	413 105	409 637
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	—	—
	413 105	409 637
Betald skatt	-182 685	-111 411
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>230 420</b>	<b>298 226</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	92 098	-38 159
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-322 518	-260 067
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
Likvida medel vid årets början	—	—
Likvida medel vid årets slut	—	—
<b>Tilläggsupplysningar</b>		
Erhållen ränta	—	663
Betalad ränta	-90 151	-133 141

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar från och med den 1 september 2024 frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning. Föregående års årsredovisning upprättades i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag. Övergången har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets resultat- och balansräkning.

#### Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

#### *Finansiella instrument*

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

*Kundfordringar*

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

*Intäktsredovisning*

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllts eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

*Lånekostnader*

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänförs sig.

*Skatter*

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

*Koncernbidrag*

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

*Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

**Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

Nettoomsättningen 531 807 (569 752) är i sin helhet hänförlig till Sverige och avser hyresintäkter.

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats. Per balansdagen var, liksom föregående år, antalet styrelseledamöter tre, alla män. Arvode till styrelsen utgår ej.

**Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter, externa	—	663
	—	663

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-88 635	-133 141
Räntekostnader, externa	-1 516	—
	-90 151	-133 141

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-85 410	-84 249
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	-85 410	-84 249

*Avstämning av redovisad skattekostnad*

Resultat före skatt	413 105	409 637
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-85 100	-84 385
Ej skattepliktiga intäkter	—	136
Ej avdragsgilla kostnader	-310	—
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	-85 410	-84 249

**Not 8 Mark**

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 712 062	2 712 062
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	2 712 062	2 712 062

**Not 9 Övriga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Skattekontot	16 928	109 026
	16 928	109 026

2025121508006

**Not 10 Övriga skulder**


	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsskatt	38 038	35 618
	<u>38 038</u>	<u>35 618</u>

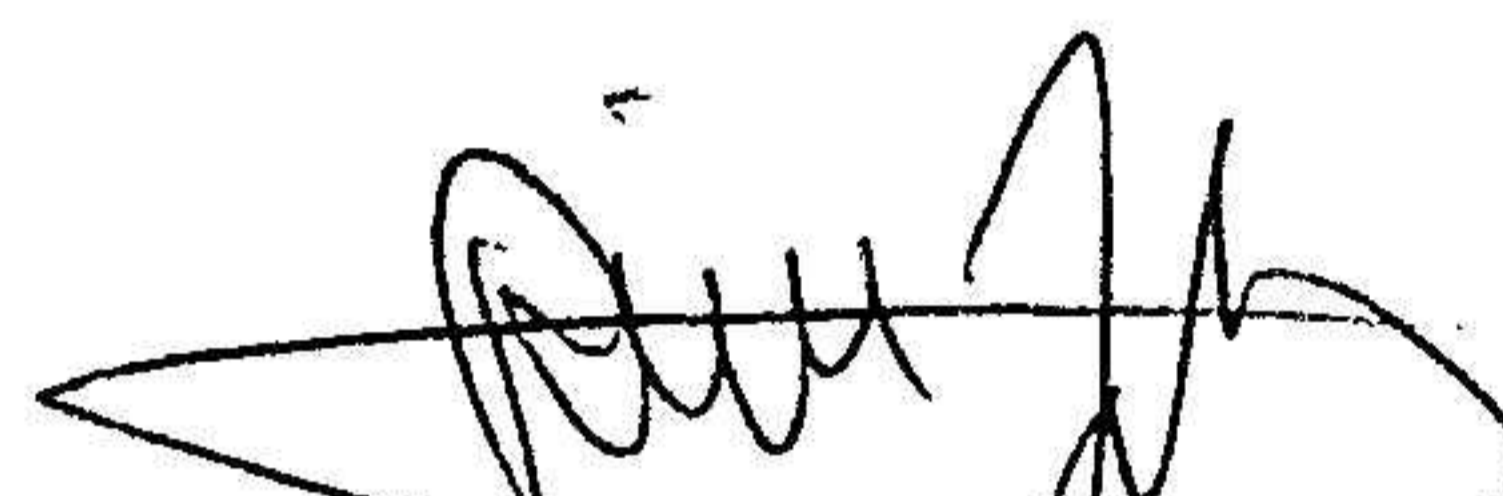
**Not 11 Händelser efter räkenskapsårets slut**


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Årsredovisningen beslutades den 20 november 2025**

**Göteborg den 20 november 2025**

  
Jonas Höglund

  
Richard Johansson

  
Robert Bengtsson