

Årsredovisning

Wisdom Development AB

559210-3930

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jinxia Liu
2026-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta, äga, utveckla och driva handel med företag, fastigheter samt värdepapper. Bolaget skall tillhandahålla konsult- och managementtjänster inom finansiering och kapital- förvaltning ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall svara för organisering av affärsverksamhet, marknadsföring, kapital i andra bolag, tillhandahålla kontorstjänster och administrativa tjänster.

Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	53	4	180	
Resultat efter finansiella poster	-15	51	-123	-81
Soliditet %	2	-1	2	3

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 procent jämfört med föregående år, vilket beror på minskade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-121 689	50 846	-20 843
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		79 290		79 290
- Balanseras i ny räkning		50 846	-50 846	0
- Årets resultat			-15 454	-15 454
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 447	-15 454	42 993

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 204978,87kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 447
Årets resultat	-15 454
Summa	-7 007

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 007
Summa	-7 007

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	52 667	3 950
Övriga rörelseintäkter	42 000	129 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	94 667	133 660
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 345	-38 207
Personalkostnader	-49 939	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 448	-44 448
Summa rörelsekostnader	-109 732	-82 655
Rörelseresultat	-15 065	51 005
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-433	-191
Summa finansiella poster	-389	-159
Resultat efter finansiella poster	-15 454	50 846
Resultat före skatt	-15 454	50 846
Årets resultat	-15 454	50 846

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 643 825	1 679 561
Inventarier, verktyg och installationer	4	142 213	150 925
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 786 038</i>	<i>1 830 486</i>
Summa anläggningstillgångar		1 786 038	1 830 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	12 178
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>12 178</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 893	159 582
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>160 893</i>	<i>159 582</i>
Summa omsättningstillgångar		160 893	171 760
SUMMA TILLGÅNGAR		1 946 931	2 002 246

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 446	-121 689
Årets resultat	-15 454	50 846
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-7 008</i>	<i>-70 843</i>
Summa eget kapital	42 992	-20 843
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 1 900 000	2 021 290
Summa långfristiga skulder	1 900 000	2 021 290
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	713	587
Övriga skulder	3 226	1 212
Summa kortfristiga skulder	3 939	1 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 946 931	2 002 246

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	-	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 786 767	1 786 767
Utgående anskaffningsvärden	1 786 767	1 786 767
Ingående avskrivningar	-107 206	-71 470
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 736	-35 736
Utgående avskrivningar	-142 942	-107 206
Redovisat värde	1 643 825	1 679 561

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	174 150	174 150
Utgående anskaffningsvärden	174 150	174 150
Ingående avskrivningar	-23 225	-14 513
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 712	-8 712
Utgående avskrivningar	-31 937	-23 225
Redovisat värde	142 213	150 925

Not 5 Långfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 900 000	2 021 290
---	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Täby
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-22

Jinxia Liu
Jinxia Liu
2026-04-22