

**Årsredovisning**  
för  
**Sissike Fastigheter AB**  
559157-5153  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Sissike Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-06-28

Per Lindqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Sissike Fastigheter AB**  
559157-5153  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Sissike Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	720	720	720	682
Resultat efter finansiella poster	-41	89	122	15
Soliditet (%)	2,3	2,7	3,5	2,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	181 424	101	231 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101	-101	0
Årets resultat			-41 448	-41 448
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>181 525</b>	<b>-41 448</b>	<b>190 077</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 524
årets förlust	-41 448
	<b>140 076</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	140 076
	<b>140 076</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

720 000

720 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**720 000**

**720 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 809

-158 202

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-314 025

-313 551

**Summa rörelsekostnader**

**-423 834**

**-471 753**

**Rörelseresultat**

**296 166**

**248 247**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-337 614

-159 019

**Summa finansiella poster**

**-337 614**

**-159 019**

**Resultat efter finansiella poster**

**-41 448**

**89 228**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-113 000

Förändring av överavskrivningar

0

24 021

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-88 979**

**Resultat före skatt**

**-41 448**

**249**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-148

**Årets resultat**

**-41 448**

**101**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 478 052

6 753 812

Inventarier, verktyg och installationer

3

71 356

109 621

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 549 408**

**6 863 433**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

1 629 403

1 629 403

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 629 403**

**1 629 403**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 178 811**

**8 492 836**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22 328

21 357

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 328**

**21 357**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

821

2 298

**Summa kassa och bank**

**821**

**2 298**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 149**

**23 655**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 201 960**

**8 516 491**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

181 524

181 424

Årets resultat

-41 448

101

**Summa fritt eget kapital**

**140 076**

**181 525**

**Summa eget kapital**

**190 076**

**231 525**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 859 164

5 773 335

Skulder till koncernföretag

5

1 730 619

2 141 119

**Summa långfristiga skulder**

**7 589 783**

**7 914 454**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

410 004

360 000

Leverantörsskulder

10 000

10 000

Övriga skulder

2 083

500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

12

**Summa kortfristiga skulder**

**422 101**

**370 512**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 201 960**

**8 516 491**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 991 200	7 991 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 991 200</b>	<b>7 991 200</b>
Ingående avskrivningar	-1 237 388	-961 627
Årets avskrivningar	-275 760	-275 761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 513 148</b>	<b>-1 237 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 478 052</b>	<b>6 753 812</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 650	160 650
Inköp		51 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>211 650</b>	<b>211 650</b>
Ingående avskrivningar	-102 029	-64 239
Årets avskrivningar	-38 265	-37 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 294</b>	<b>-102 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 356</b>	<b>109 621</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 629 403	
Tillkommande fordringar		1 629 403
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 629 403</b>	<b>1 629 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 629 403</b>	<b>1 629 403</b>

2024080103535

**Not 5 Långfristiga skulder**

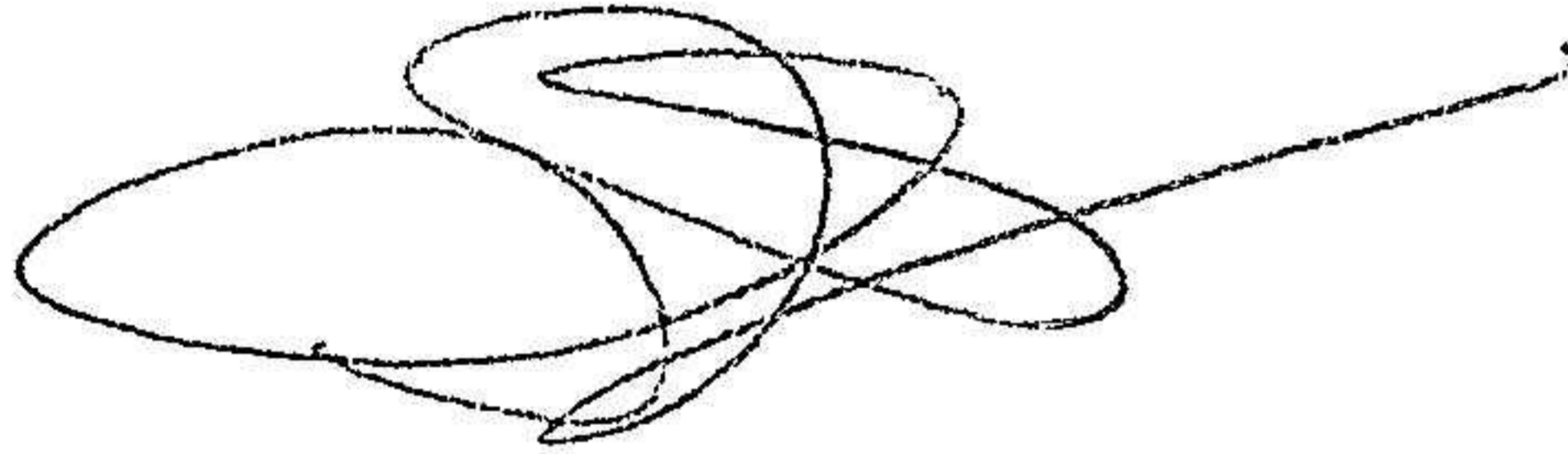
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	4 219 148	6 474 454
	<b>4 219 148</b>	<b>6 474 454</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 269 168 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 859 164	5 773 335
	<b>5 859 164</b>	<b>5 773 335</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	410 004	360 000
	<b>410 004</b>	<b>360 000</b>

Halmstad 2024-06-28

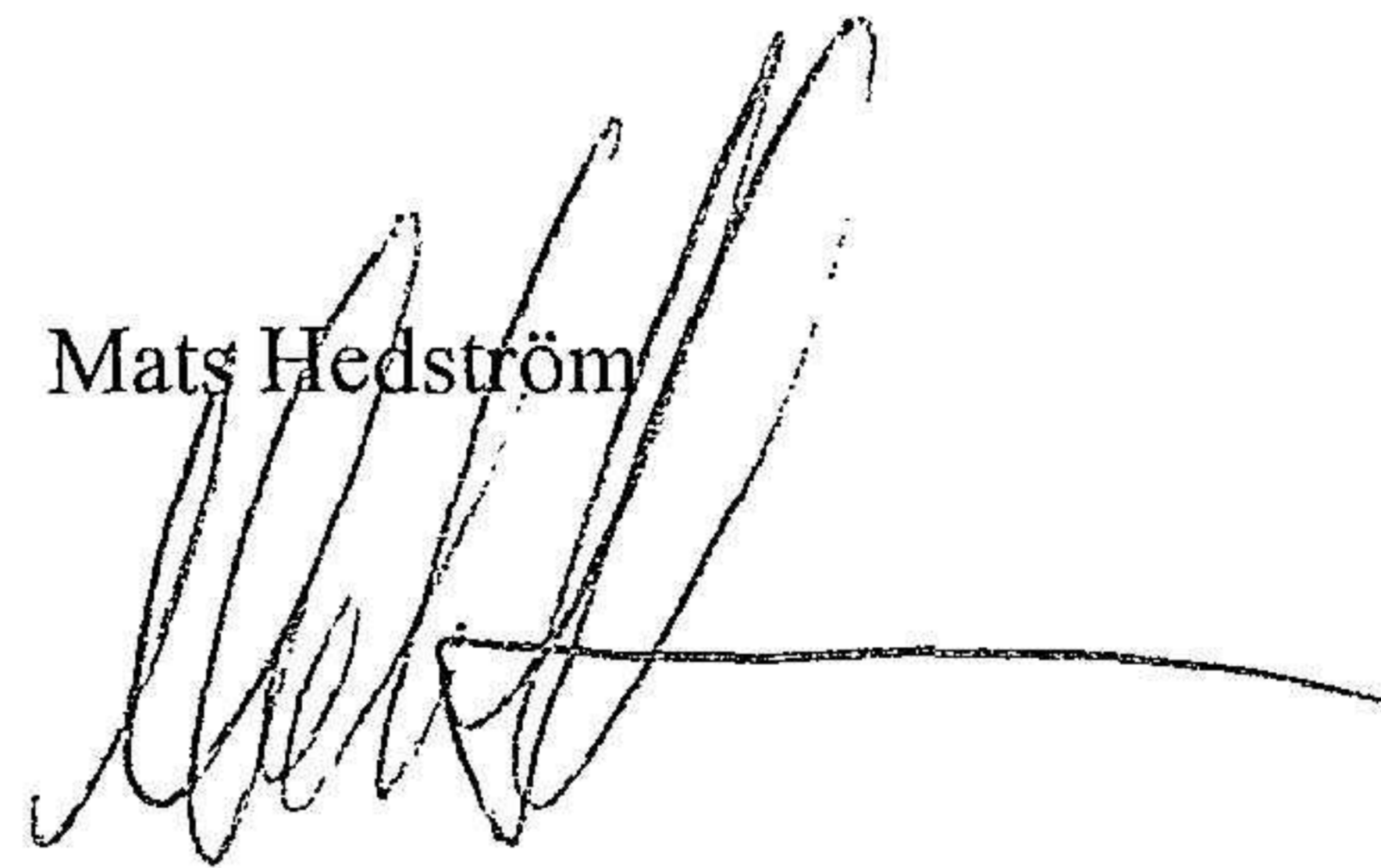


Malin Bruhn  
Ordförande



Per Lindqvist  
Verkställande direktör

Mats Hedström



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

