

**Årsredovisning**  
för  
**Nordika Avant AB**  
559335-5000

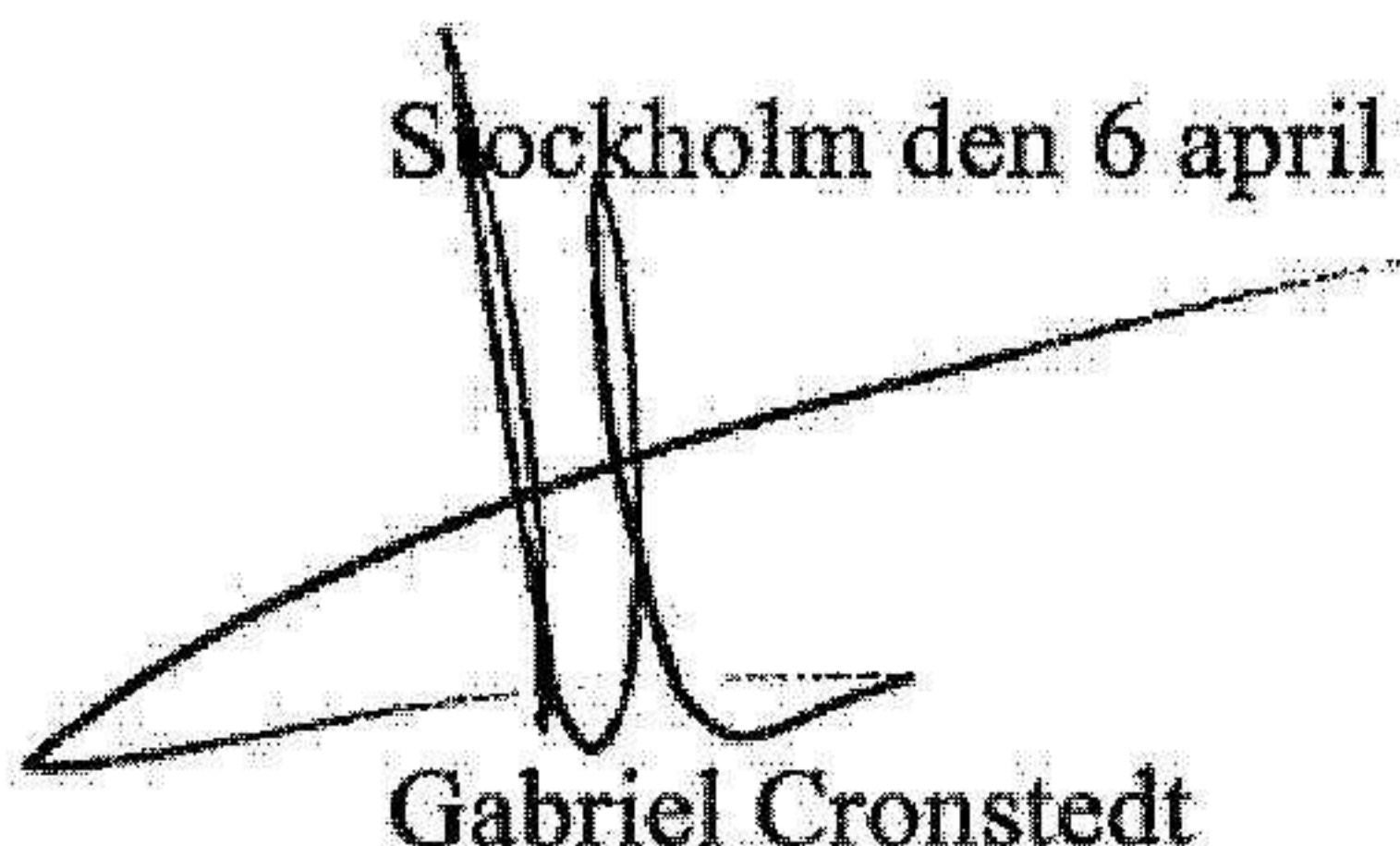
Räkenskapsåret  
2021-09-16 - 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordika Avant AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 april 2022



Gabriel Cronstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Nordika Avant AB**  
559335-5000

Räkenskapsåret  
2021-09-16 - 2021-12-31



Styrelsen för Nordika Avant AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-16 - 2021-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har särskilt beaktat inverkan av Covid-19, bolagets bedömning är att den långsiktiga påverkan av Covid-19 kommer att vara begränsad.

Under året har bolaget indirekt förvärvat kontorsfastigheten Tietokuja 2 i Helsingfors, Finland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>
	(4 mån)
Nettoomsättning	53
Resultat efter finansiella poster	-600
Soliditet (%)	0,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			25 000
Ej registrerat aktiekapital	75 000			75 000
Erhållna aktieägartillskott		600 001		600 001
Årets resultat			-600 254	-600 254
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>600 001</b>	<b>-600 254</b>	<b>99 747</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 001.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	600 001
årets förlust	-600 254
	-253
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-253
	-253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-09-16  
-2021-12-31  
(4 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 52 685  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 52 685

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -563 946  
Summa rörelsekostnader -563 946

Rörelseresultat -511 261

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 592 476  
Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -1 681 469  
Summa finansiella poster -88 993

Resultat efter finansiella poster -600 254

Resultat före skatt -600 254

Årets resultat -600 254

2022051718836



## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	225 547 601
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 572 601</b>

**Summa anläggningstillgångar** 225 572 601

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 178 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 645 161
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 823 172</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 249 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 249 823</b>

**Summa omsättningstillgångar** 5 072 995

**SUMMA TILLGÅNGAR** 230 645 596

2022051718837



## Balansräkning

Not 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
Ej registrerat aktiekapital	75 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	600 001
Årets resultat	-600 254
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-253</b>

**Summa eget kapital** 99 747

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	219 519 133
Övriga skulder	8 667 561
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>228 186 694</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	625 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 734 155
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 359 155</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 230 645 596

2022051718838



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-16 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 619 640
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser externa skulder	61 830
	<b>1 681 470</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Inköp	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>25 000</b>
Utgående redovisat värde	<b>25 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31
Tillkommande fordringar	225 547 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>225 547 601</b>
Utgående redovisat värde	<b>225 547 601</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	228 186 695
	<b>228 186 695</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordika III Fastigheter med organisationsnummer 559160-9358 med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Grandér  
Ordförande

Gabriel Cronstedt

Lorenz Merk

# Verifikat

Transaktion 09222115557466527281

## Dokument

Årsredovisning 2021 Nordika Avant  
Huvuddokument  
7 sidor  
*Startades 2022-04-04 16:19:12 CEST (+0200) av Jenny  
Plånborg (JP)*  
*Färdigställt 2022-04-05 08:36:45 CEST (+0200)*

## Initierare

Jenny Plånborg (JP)  
Nordika Fastigheter  
*jp@nordika.se*  
+46768001756

## Signerande parter

Jonas Grandér (JG)  
*jg@nordika.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS GRANDÉR"*  
*Signerade 2022-04-04 16:36:14 CEST (+0200)*

Gabriel Cronstedt (GC)  
*gc@nordika.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GABRIEL CRONSTEDT"*  
*Signerade 2022-04-04 16:58:32 CEST (+0200)*

Lorenz Merk (LM)  
*lorenz.merk@avantcap.fi*  
*Signerade 2022-04-05 08:36:45 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

