

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Boxen 6 AB

556710-5647

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Löf
Verkställande direktör

2022-10-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Boxen 6 AB, 556710-5647, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver uthyrning av industifastigheten, Boxen 6, i Vadstena Kommun. Fastigheten hyrs ut till bolag som bedriver kemisk-teknisk tillverkning.

Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat pga att föreg. år 210430 var ett förkortat räkenskapsår.

	2021/2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	887	296	840	840
Resultat efter finansiella poster	591	242	600	615
Soliditet %	3	3	3	50

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	656	71
Balanseras i ny räkning		71	-71
Belopp vid årets utgång	100 000	727	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	727
Summa	727

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2021-01-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		887 208	295 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		887 208	295 737
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 211	-8 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 827	-21 376
Summa rörelsekostnader		-222 038	-29 976
Rörelseresultat		665 170	265 761
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 272	-23 567
Summa finansiella poster		-74 272	-23 567
Resultat efter finansiella poster		590 898	242 194
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-590 894	-242 000
Summa bokslutsdispositioner		-590 894	-242 000
Resultat före skatt		4	194
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4	-123
Årets resultat		0	71

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 079 897	2 144 025
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 797	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 174 694	2 144 025
Summa anläggningstillgångar		2 174 694	2 144 025
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		92 418	0
Fordringar hos koncernföretag		0	462 742
Övriga fordringar		16 733	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 199	28 457
Summa kortfristiga fordringar		128 350	491 296
Kassa och bank			
Kassa och bank		721 862	345 901
Summa kassa och bank		721 862	345 901
Summa omsättningstillgångar		850 212	837 197
SUMMA TILLGÅNGAR		3 024 906	2 981 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		727	656
Årets resultat		0	71
Summa fritt eget kapital		727	727
Summa eget kapital		100 727	100 727
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 636 250	2 821 250
Summa långfristiga skulder		2 636 250	2 821 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54 812	0
Skatteskulder		32 977	22 279
Övriga skulder		194 640	36 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	0
Summa kortfristiga skulder		287 929	59 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 024 906	2 981 222

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2021-01-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 090 000	3 090 000
Utgående anskaffningsvärden	3 090 000	3 090 000
Ingående avskrivningar	-945 975	-924 599
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 128	-21 376
Utgående avskrivningar	-1 010 103	-945 975
Redovisat värde	2 079 897	2 144 025

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2021-01-01 - 2021-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	118 496	
Utgående anskaffningsvärden	118 496	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 699	
Utgående avskrivningar	-23 699	0
Redovisat värde	94 797	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2021-01-01 - 2021-04-30
Företagsinteckningar	3 700 000	3 700 000
Summa ställda säkerheter	3 700 000	3 700 000

Underskrifter

Nacka

Fredrik Löf
Fredrik Löf
Verkställande direktör

2022-10-13
Datum