

Finnebäck Fastighet AB
Org nr 559274-8940

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

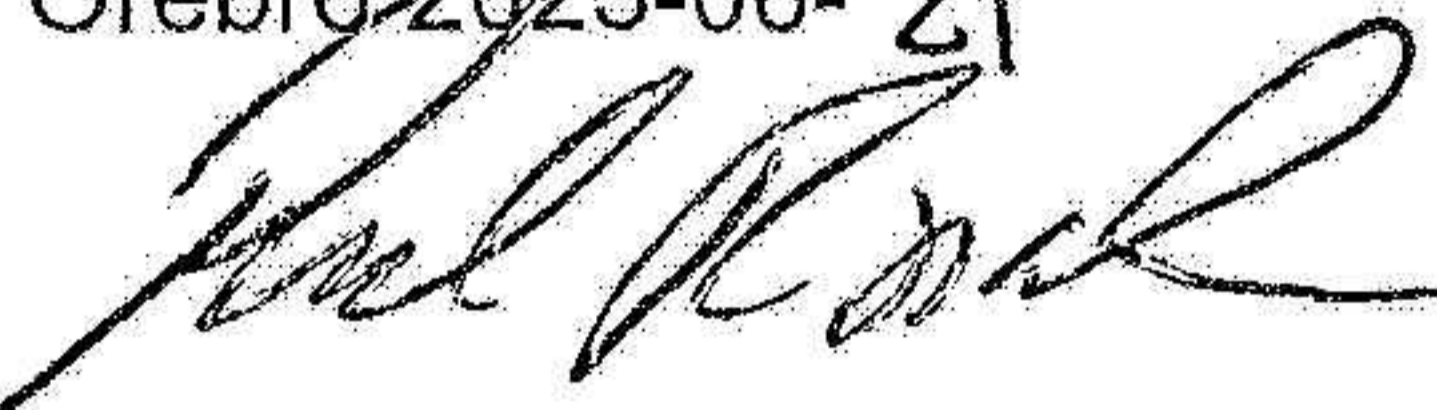
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06- 21

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06- 21



Rikard Rosander
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter belägna i Karlskoga.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021 (4mån)	20/21 (11mån)
Nettoomsättning	0	0	2
Resultat efter finansiella poster	-716	-204	-203
Soliditet %	2	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	206 607	-203 589
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		-203 589	203 589
Årets resultat			203 748
Belopp vid årets utgång	25 000	3 018	203 748

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 210 000 kr (210 000 kr).

	220101
Förslag till resultatdisposition	- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	3 018
årets resultat	203 748
Totalt	206 765

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	206 765
Totalt	206 765

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

sk=20230626;2023062700792

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210901-211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 371	0
Övriga externa kostnader		-265 289	-118 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 740	-71 580
Summa rörelsekostnader		-488 400	-189 592
Rörelseresultat		-488 400	-189 592
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 527	-13 997
Summa finansiella poster		-227 527	-13 997
Resultat efter finansiella poster		-715 927	-203 589
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		919 674	0
Summa bokslutsdispositioner		919 674	0
Resultat före skatt		203 747	-203 589
Årets resultat		203 747	-203 589

20230626;2023062700793

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 986 327	7 124 095
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 451 479	270 681
Summa materiella anläggningstillgångar		8 437 806	7 394 776
Summa anläggningstillgångar		8 437 806	7 394 776
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		130 750	37 064
Övriga fordringar		362 781	80 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 454	12 744
Summa kortfristiga fordringar		507 986	130 532
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 018 946	53 448
Summa kassa och bank		2 018 946	53 448
Summa omsättningstillgångar		2 526 932	183 980
SUMMA TILLGÅNGAR		10 964 738	7 578 756

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 018	206 607
Årets resultat		203 748	-203 589
Summa fritt eget kapital		206 766	3 018
Summa eget kapital		231 766	28 018
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 500 000	7 500 000
Summa långfristiga skulder		7 500 000	7 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 554	34 846
Skulder till koncernföretag		3 055 170	0
Skatteskulder		1 516	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 732	15 892
Summa kortfristiga skulder		3 232 972	50 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 964 738	7 578 756

sk=20230626;2023062700795

NOTER

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	7 195 675	7 195 675
Inköp	76 972	0
Utgående anskaffningsvärden	7 272 647	7 195 675
Ingående avskrivningar	-71 580	0
Årets avskrivningar	-214 740	-71 580
Utgående avskrivningar	-286 320	-71 580
Utgående redovisat värde	6 986 327	7 124 095
3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	270 681	232 733
Nedlagda utgifter	1 180 798	37 948
Utgående anskaffningsvärden	1 451 479	270 681
Utgående redovisat värde	1 451 479	270 681
4 Långfristiga skulder	221231	211231
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 500 000	7 500 000
Summa	7 500 000	7 500 000
Ställda säkerheter	221231	211231
För företagets egen räkning		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

UNDERSKRIFTER

Örebro

Rikard Rosander
Styrelseledamot, ordförande
2023- -

Ingela Hellqvist
Styrelseledamot
2023- -

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023- -,

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

FINNEBÄCK FASTIGHET AB 559274-8940 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RIKARD ROSANDER

Rikard Rosander

2023-04-14 08:02:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGELA HELLQVIST

Ingela Hellqvist

2023-04-14 08:40:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2023-04-28 14:10:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finneback Fastighet AB, org.nr 559274-8940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finneback Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finneback Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Finneback Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finneback Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finneback Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finnebäck Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 14:11:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson
Partner

Leveranskanal: E-post

k=20230626;2023062700801