

Årsredovisning

för

Nielsen Fastigheter i Lomma AB

559160-8129

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjäll Nielsen, Styrelseledamot
2023-05-12

Styrelsen för Nielsen Fastigheter i Lomma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa och sälja fastigheter samt sköta fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	246	256	234	186
Resultat efter finansiella poster	-104	-19	-6	-256
Soliditet (%)	1,0	1,0	0,8	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 802	-18 740	51 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 740	18 740	0
Erhållna aktieägartillskott		105 000		105 000
Årets resultat			-104 231	-104 231
Belopp vid årets utgång	50 000	106 062	-104 231	51 831

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 062
erhållna aktieägartillskott	105 000
årets förlust	-104 231
	1 831
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 831
	1 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

245 552

256 273

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

245 552

256 273

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-195 060

-137 312

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-86 133

-86 133

Summa rörelsekostnader

-281 193

-223 445

Rörelseresultat

-35 641

32 828

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 590

-51 568

Summa finansiella poster

-68 590

-51 568

Resultat efter finansiella poster

-104 231

-18 740

Resultat före skatt

-104 231

-18 740

Årets resultat

-104 231

-18 740

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 141 482

5 227 615

Summa materiella anläggningstillgångar

5 141 482

5 227 615

Summa anläggningstillgångar

5 141 482

5 227 615

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 795

6 569

Summa kortfristiga fordringar

20 795

6 569

Kassa och bank

Kassa och bank

13 835

21 690

Summa kassa och bank

13 835

21 690

Summa omsättningstillgångar

34 630

28 259

SUMMA TILLGÅNGAR

5 176 112

5 255 874

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 062	19 802
Årets resultat		-104 231	-18 740
Summa fritt eget kapital		1 831	1 062
Summa eget kapital		51 831	51 062
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 593 200	2 711 350
Övriga skulder		2 482 523	2 461 152
Summa långfristiga skulder		5 075 723	5 172 502
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 300	0
Skatteskulder		35 258	32 310
Summa kortfristiga skulder		48 558	32 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 176 112	5 255 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 447 305	5 447 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 447 305	5 447 305
Ingående avskrivningar	-219 690	-133 557
Årets avskrivningar	-86 133	-86 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 823	-219 690
Utgående redovisat värde	5 141 482	5 227 615

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	2 593 200	2 711 350
Övriga långfristiga skulder	2 482 523	2 461 152
	5 075 723	5 172 502

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lomma 2023-05-04

Kjäll Nielsen

Kjäll Nielsen