

**Väst Allé AB**  
**ORG NR 559003-3436**  
**RÄKENSKAPSÅR**  
**2023-01-01—2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Väst Allé AB, org nr 559003-3436 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *23/5 2024*

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås den *23/5 2024*



Peter Sander

# ÅRSREDOVISNING

för

**Väst Allé AB**

Org.nr. 559003-3436

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger 2 fastigheter i centrala Borås.

Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och aktieägarna bedömer att bolagets fastigheter betingar ett mycket högt marknadsvärde. Med beaktan av det nämnda har bolagets styrelse/aktieägare valt att inte upprätta en kontrollbalansräkning. Under året har bolaget renoverat lägenheter vilket har medfört högre kostnader och ett försämrat resultat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 056 969	2 931 786	2 847 320	2 905 032
Resultat efter finansiella poster	-1 254 421	-2 090 542	-444 756	-860 567
Soliditet (%)	-13,09	-10,07	-5,32	-4,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 518 778	-2 090 542	-4 559 320
Balanseras i ny räkning		-2 090 542	2 090 542	0
Årets resultat			-1 254 421	-1 254 421
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 609 320	-1 254 421	-5 813 741

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 609 320
Årets resultat	-1 254 421
	<u>-5 863 741</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 863 741
	<u>-5 863 741</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Väst Allé AB

Org.nr. 559003-3436

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 056 969	2 931 786
Övriga rörelseintäkter		<u>2 177</u>	<u>2 202</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 059 146	2 933 988
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 603 714	-3 195 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 047 166</u>	<u>-1 047 166</u>
Summa rörelsekostnader		-2 650 880	-4 242 443
Rörelseresultat		408 266	-1 308 455
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-1 662 687</u>	<u>-782 087</u>
Summa finansiella poster		-1 662 687	-782 087
Resultat efter finansiella poster		-1 254 421	-2 090 542
Resultat före skatt		-1 254 421	-2 090 542
Årets resultat		<u>-1 254 421</u>	<u>-2 090 542</u>

**Väst Allé AB**

Org.nr. 559003-3436

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

43 584 958

44 626 913

Inventarier, verktyg och installationer

3

826

6 037

Summa materiella anläggningstillgångar

43 585 784

44 632 950

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

66 035

51 112

Summa finansiella anläggningstillgångar

66 035

51 112

Summa anläggningstillgångar

43 651 819

44 684 062

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

76 745

53 361

Övriga fordringar

3

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 871

10 646

Summa kortfristiga fordringar

81 619

64 007

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

1 837

1 837

Summa kortfristiga placeringar

1 837

1 837

**Kassa och bank**

Kassa och bank

666 918

492 936

Summa kassa och bank

666 918

492 936

Summa omsättningstillgångar

750 374

558 780

**SUMMA TILLGÅNGAR**

44 402 193

45 242 842

2024052812605

**Väst Allé AB**

Org.nr. 559003-3436

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

-4 609 320

-1 254 421

-5 863 741

-5 813 741

5, 6

28 089 963

11 337 506

10 004 700

49 432 169

6

142 500

116 156

119 944

405 165

783 765

44 402 193

50 000

50 000

-2 518 778

-2 090 542

-4 609 320

-4 559 320

28 089 963

10 364 716

10 004 700

48 459 379

570 000

254 034

58 992

459 757

1 342 783

45 242 842

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 189 268	56 189 268
Utgående anskaffningsvärden	56 189 268	56 189 268
Ingående avskrivningar	-11 562 355	-10 520 400
Årets avskrivningar	-1 041 955	-1 041 955
Utgående avskrivningar	-12 604 310	-11 562 355
Redovisat värde	43 584 958	44 626 913
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 053	26 053
Utgående anskaffningsvärden	26 053	26 053
Ingående avskrivningar	-20 016	-14 805
Årets avskrivningar	-5 211	-5 211
Utgående avskrivningar	-25 227	-20 016
Redovisat värde	826	6 037
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 112	37 294
Tillkommande fordringar	14 923	13 818
Utgående anskaffningsvärden	66 035	51 112
Redovisat värde	66 035	51 112
Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	25 809 963	25 809 963

## NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån 28 232 463 kr (28 659 963 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	28 089 963	28 089 963
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	142 500	570 000
	Summa	<u>28 232 463</u>	<u>28 659 963</u>

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 600 000	32 600 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Borås

2024-05-23



Peter Sander

Vidtime ras  


0707408804