

Hyresvärd i Linköping AB

559228-7956

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rima Khatoune, Styrelseledamot

2023-07-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-11-28 - 2020-12-31
Nettoomsättning	418 200	1	1
Resultat efter finansiella poster	-64 332	187 356	-54 743
Soliditet (%)	2	3	0

Förändringen av nettoomsättningen beror på fler kunder.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-54 742	133 411	128 669
Balanseras i ny räkning		133 411	-133 411	0
Årets resultat			-30 991	-30 991
Vid årets utgång	50 000	78 669	-30 991	97 678

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	78 669
Årets resultat	-30 991
Summa	47 678
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	47 678
Summa	47 678

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		418 200	1
Övriga rörelseintäkter		0	472 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		418 200	472 857
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 867	-173 920
Personalkostnader	2	-4 776	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 579	-111 579
Summa rörelsekostnader		-256 222	-285 499
Rörelseresultat		161 978	187 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 360	-2
Summa finansiella poster		-226 310	-2
Resultat efter finansiella poster		-64 332	187 356
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		33 341	-33 341
Summa bokslutsdispositioner		33 341	-33 341
Resultat före skatt		-30 991	154 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 604
Årets resultat		-30 991	133 411

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 244 213	5 355 792
Summa materiella anläggningstillgångar		5 244 213	5 355 792
Summa anläggningstillgångar		5 244 213	5 355 792
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 050	450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 994	5 765
Summa kortfristiga fordringar		56 044	6 215
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 742	415 253
Summa kassa och bank		152 742	415 253
Summa omsättningstillgångar		208 786	421 468
Summa tillgångar		5 452 999	5 777 260

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 669	-54 742
Årets resultat		-30 991	133 411
Summa fritt eget kapital		47 678	78 669
Summa eget kapital		97 678	128 669
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	33 341
Summa obeskattade reserver		0	33 341
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		5 075 347	5 575 797
Summa långfristiga skulder		5 075 347	5 575 797
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		40 415	28 953
Övriga skulder		231 559	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	10 500
Summa kortfristiga skulder		279 974	39 453
Summa eget kapital och skulder		5 452 999	5 777 260

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 578 950
Utgående anskaffningsvärden	5 578 950

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-223 158
Årets avskrivningar	-111 579
Utgående avskrivningar	-334 737

Redovisat värde

5 244 213

Not 4 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 075 347
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för Hyresvärd i Linköping AB, 559228-7956
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Linköping

Rima Khatoune
Rima Khatoune
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-07-24