

Årsredovisning

för

Torekovs Golfbana Aktiebolag

556117-8863

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Caisa Reis, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Torekovs Golfbana Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av drift av golfanläggning för Torekovs Golfklubb.

Under året har tio styrelsemöten hållits, varav ett konstituerande.

Bolaget har sitt säte i Båstad Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter närmre två år som präglades av pandemin blev 2022 ett år med krig i Europa, hög inflation, räntehöjningar och ökade energipriser. 2022 blev ett år som till viss del påverkades av det osäkra världsläget och en sviktande konjunktur samt ökade kostnader på grund av inflation.

Vid årsskiftet hade bolaget 1243 medlemmar med en aktiv spelrätt, juniorer och seniorer.

Under 2022 investerade bolaget bland annat i nya tees på hål 6 och 15 för att förbättra säkerheten. En träningsstudio med trackman och möjligheter att träna närspel och fysträning har byggts för att vidareutveckla träningen året runt. Träningsstudion finansierades delvis med stöd från Allmänna Arvsfonden.

Under hösten togs också ett beslut att vidareutveckla övningsområdet vid hål 1 för att kunna erbjuda en än mer komplett träningsverksamhet.

Arbetet med den välrenommerade banarkitekten Caspar Grauballe för att ta fram en utvecklingsplan och fastställa banans framtida riktning fortsatte under 2022.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 799	13 378	11 314	8 116
Resultat efter finansiella poster	-227	641	-7	-1 050
Soliditet (%)	20,1	19,9	18,5	27,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 716 600	513 764	8 350 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			513 764	-513 764	0
Årets resultat				-99 443	-99 443
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 230 364	-99 443	8 250 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 230 364
årets förlust	-99 443
	8 130 921
disponeras så att i ny räkning överföres	8 130 921
	8 130 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	12 799 462	13 377 889
Övriga rörelseintäkter		110 390	138 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 909 852	13 516 877
Rörelsekostnader			
Material		-2 493 033	-2 479 454
Övriga externa kostnader		-3 456 172	-3 755 294
Personalkostnader	3	-5 220 685	-4 864 697
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 611 065	-1 535 323
Övriga rörelsekostnader	4	-1 121	-1 651
Summa rörelsekostnader		-12 782 076	-12 636 419
Rörelseresultat		127 776	880 458
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		569	646
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 366	1 460
Övriga ränteintäkter		4 348	307
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-360 593	-242 016
Summa finansiella poster		-354 310	-239 603
Resultat efter finansiella poster		-226 534	640 855
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		127 091	-127 091
Summa bokslutsdispositioner		127 091	-127 091
Resultat före skatt		-99 443	513 764
Årets resultat		-99 443	513 764

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	6	20 400	27 200
Balanserade utgifter för banutveckling	7	108 894	89 210
Summa immateriella anläggningstillgångar		129 294	116 410
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	32 851 733	33 489 060
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 434 105	3 599 699
Pågående nyanläggningar	10	55 000	204 980
Summa materiella anläggningstillgångar		36 340 838	37 293 739
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	11	34 726	34 157
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 726	35 157
Summa anläggningstillgångar		36 505 858	37 445 306
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		934 350	694 695
Summa varulager		934 350	694 695
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 859	82 412
Fordringar hos koncernföretag		400	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		59 179	56 206
Övriga fordringar		233 003	321 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 431	287 678
Summa kortfristiga fordringar		547 872	747 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 000 109	3 656 032
Summa kassa och bank		3 000 109	3 656 032
Summa omsättningstillgångar		4 482 331	5 098 119
SUMMA TILLGÅNGAR		40 988 189	42 543 425

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 230 364	7 716 600
Årets resultat		-99 443	513 764
Summa fritt eget kapital		8 130 921	8 230 364
Summa eget kapital		8 250 921	8 350 364
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	127 091
Summa obeskattade reserver		0	127 091
Långfristiga skulder			
	13, 14		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 032 000	14 712 000
Skulder till koncernföretag		14 582 297	14 910 507
Summa långfristiga skulder		28 614 297	29 622 507
Kortfristiga skulder			
	14		
Övriga skulder till kreditinstitut		544 000	544 000
Skulder till koncernföretag		45 226	0
Leverantörsskulder		314 336	592 201
Skatteskulder		34 853	10 281
Övriga skulder		301 311	288 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 883 245	3 008 078
Summa kortfristiga skulder		4 122 971	4 443 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 988 189	42 543 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-33 år
Markanläggningar 20 år
Inventarier, verktyg och installationer 5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Greenfee	3 449 675	3 807 572
Arrende	42 000	36 000
Inträdesavgift	515 283	887 453
Reklam	101 700	70 000
Spelrätter	5 865 711	5 763 631
Försäljning golfshop	1 938 949	1 930 754
Golflektioner	459 522	506 116
Övrig försäljning	426 622	376 363
	12 799 462	13 377 889

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Valutakursförluster	-1 121	-1 651
	-1 121	-1 651

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	82 513	82 513
Övriga räntekostnader	278 080	159 503
	360 593	242 016

Not 6 Fiberanslutning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	0
Inköp	0	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-6 800	0
Årets avskrivningar	-6 800	-6 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 600	-6 800
Utgående redovisat värde	20 400	27 200

Not 7 Balanserade utgifter för banutveckling

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 513	88 000
Inköp	42 677	111 513
Försäljningar/utrangeringar	0	-88 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 190	111 513
Ingående avskrivningar	-22 303	-88 000
Försäljningar/utrangeringar	0	88 000
Årets avskrivningar	-22 993	-22 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 296	-22 303
Utgående redovisat värde	108 894	89 210

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 741 498	42 113 206
Inköp	27 034	666 992
Omklassificeringar	355 214	0
Erhållen donation	0	-2 038 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 123 746	40 741 498
Ingående avskrivningar	-7 252 438	-6 243 978
Årets avskrivningar	-1 019 575	-1 008 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 272 013	-7 252 438
Utgående redovisat värde	32 851 733	33 489 060
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	23 588 821	24 226 148
Bokfört värde mark	9 262 912	9 262 912
	32 851 733	33 489 060

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 368 292	9 030 597
Inköp	396 103	368 495
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 764 395	9 368 292
Ingående avskrivningar	-5 768 593	-5 282 602
Försäljningar/utrangeringar	0	11 769
Årets avskrivningar	-561 697	-497 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 330 290	-5 768 593
Utgående redovisat värde	3 434 105	3 599 699

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 980	0
Inköp	205 234	204 980
Omklassificeringar	-355 214	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	204 980
Utgående redovisat värde	55 000	204 980

Not 11 Ägarintressen i övriga företag

Avser insatskapital och innsatsemission i Bjäre Lantmänn.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 157	36 511
Inköp	569	646
Omklassificeringar	0	-3 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 726	34 157
Utgående redovisat värde	34 726	34 157

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 st aktier Torekovs Byamack AB 1.000:-

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 856 000	12 536 000
	11 856 000	12 536 000

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 576 000 (15 256 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 032 000	14 712 000
	14 032 000	14 712 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	544 000	544 000
	544 000	544 000

Not 15 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Torekovs Golfklubb	839400-2946	Båstad kommun

Not 17 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	24 900 000	24 900 000
	25 700 000	25 700 000

Not 18 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thilda Skog Sturesson, Baker Tilly Kärnan

Torekov

Per Anders Fasth
Per Anders Fasth
Ordförande
2023-04-19

Ingvar Ganestam
Ingvar Ganestam

2023-04-21

Göran Nilsson
Göran Nilsson

Dan Olsson
Dan Olsson

2023-04-19

2023-04-19

Sofia Rosén
Sofia Rosén

Caisa Reis
Caisa Reis
Verkställande direktör
2023-04-19

2023-04-21

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

Mazars AB

Mathias Nilsson
Mathias Nilsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torekovs Golfbana Aktiebolag, org.nr 556117-8863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torekovs Golfbana Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torekovs Golfbana Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Torekovs Golfbana Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torekovs Golfbana Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Torekovs Golfbana Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Båstad 2023-04-24

Mazars AB

Mathias Nilsson

Mathias Nilsson

Auktoriserad revisor