

Årsredovisning

för

Waarab i Luleå AB

556998-1417

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waarab i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 22/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 22/6 2023

Andreas Waaranperä

Andreas Waaranperä

Årsredovisning
för
Waarab i Luleå AB

556998-1417

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Waarab i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andreas Fastigheter i Luleå AB (556984-1603) med säte i Luleå Kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har pandemin med Covid-19 pågått. Styrelsen har följt utvecklingen för att begränsa påverkan av pandemin. Verksamheten har inte drabbats av någon större påverkan av pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 716	2 036	801	375
Resultat efter finansiella poster	228	306	67	151
Soliditet (%)	2,7	2,0	5,0	4,2

Omsättningen har ökat eftersom fler fastigheter med lägenheter har förvärvats under 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	213 652	181 433	445 085
Årets resultat			135 336	135 336
Belopp vid årets utgång	50 000	213 652	316 769	580 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 085
årets vinst	135 336
	530 421
disponeras så att	
i ny räkning överföres	530 421
	530 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 715 909	2 036 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 715 909	2 036 017
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 842 936	-1 299 555
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-424 290	-289 034
Summa rörelsekostnader		-2 267 226	-1 588 589
Rörelseresultat		448 683	447 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 096	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 554	-141 695
Summa finansiella poster		-220 458	-141 695
Resultat efter finansiella poster		228 225	305 733
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-57 410	-76 824
Summa bokslutsdispositioner		-57 410	-76 824
Resultat före skatt		170 815	228 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 479	-47 476
Årets resultat		135 336	181 433

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

26 672 272

27 096 562

Summa materiella anläggningstillgångar

26 672 272

27 096 562

Summa anläggningstillgångar

26 672 272

27 096 562

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

41 552

37 514

Summa kortfristiga fordringar

41 552

37 514

Kassa och bank

Kassa och bank

1 216 403

927 658

Summa kassa och bank

1 216 403

927 658

Summa omsättningstillgångar

1 257 955

965 172

SUMMA TILLGÅNGAR

27 930 227

28 061 734

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

395 085

213 652

Årets resultat

135 336

181 433

Summa fritt eget kapital

530 421

395 085

Summa eget kapital

580 421

445 085

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

220 251

162 841

Summa obeskattade reserver

220 251

162 841

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

17 784 950

18 159 370

Skulder till koncernföretag

8 889 670

8 889 670

Summa långfristiga skulder

26 674 620

27 049 040

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

374 420

374 420

Skatteskulder

80 515

30 348

Summa kortfristiga skulder

454 935

404 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 930 227

28 061 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 533 973	6 600 773
Inköp		20 933 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 533 973	27 533 973
Ingående avskrivningar	-437 411	-148 377
Årets avskrivningar	-424 290	-289 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-861 701	-437 411
Utgående redovisat värde	26 672 272	27 096 562

Not 4 Långfristiga skulder

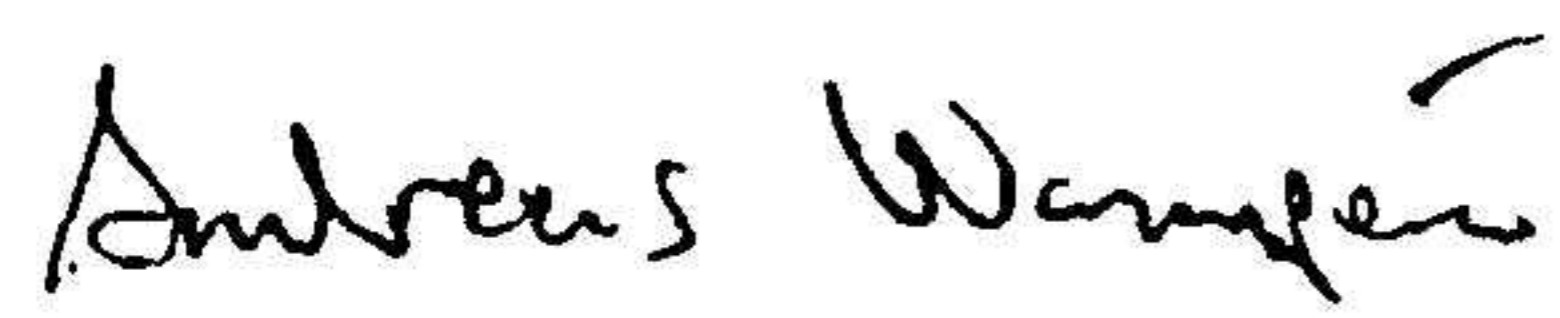
	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	16 287 270	17 096 690
	16 287 270	17 096 690

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	16 950 000
	3 900 000	16 950 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 22/6 2023



Andreas Waaranperä