

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Fabege Haga Norra 1 AB
559121-8333

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2026



Bent Oustad

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Fabege Haga Norra 1 AB
559121-8333

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fabege Haga Norra 1 AB
559121-8333

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE HAGA NORRA 1 AB

Styrelsen för Fabege Haga Norra 1 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 230	3 772	34 651	83 215
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	118 148	3 777	121 975
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-50 000		-50 000
- Balanseras i ny räkning			3 777	-3 777	0
Årets resultat				3 230	3 230
Utgående balans	50	0	71 925	3 230	75 205

Fabege Haga Norra 1 AB

559121-8333

Resultatdisposition

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	71 925 194
Årets vinst	3 230 073
	<u>75 155 267</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	20 000 000
i ny räkning balanseras	55 155 267
	<u>75 155 267</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Fabege AB (publ) finansierar sina dotterbolag med lån. I syfte att frigöra kapital, flyttas därför fritt eget kapital uppåt i koncernen genom utdelning. Enligt K2 värderas fastigheter till anskaffningsvärde och tar inte hänsyn till de övervärden som skapats i bolaget. Soliditeten blir därför missvisande och ger ingen verklig bild av företagets soliditet. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort- och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Haga Norra 1 AB
559121-8333

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-5	-4
Summa rörelsekostnader		-6	-5
Rörelseresultat		-6	-5
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 236	3 777
Summa finansiella poster		3 236	3 777
Resultat efter finansiella poster		3 230	3 772
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	5
Summa bokslutsdispositioner		0	5
Resultat före skatt		3 230	3 777
ÅRETS RESULTAT		3 230	3 777

Fabege Haga Norra 1 AB
559121-8333

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

75 205

121 975

Summa finansiella anläggningstillgångar

75 205

121 975

Summa anläggningstillgångar

75 205

121 975

SUMMA TILLGÅNGAR

75 205

121 975

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

71 925

118 148

Årets resultat

3 230

3 777

Summa fritt eget kapital

75 155

121 925

Summa eget kapital

75 205

121 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 205

121 975

2026040700279

Fabege Haga Norra 1 AB
559121-8333

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Haga Norra Väst AB, org nr 556740-8454, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 3 236 tkr (fg år 3 777).

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

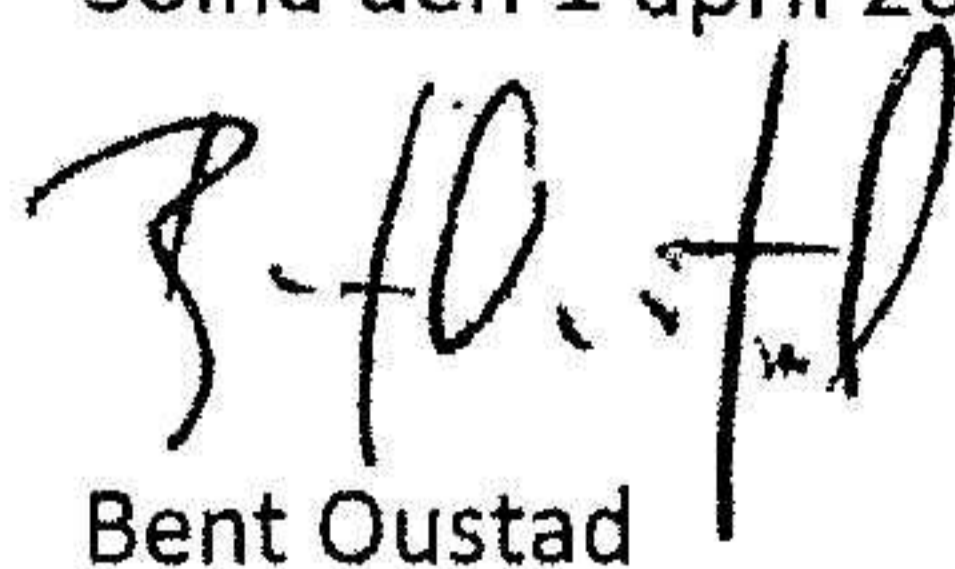
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 975	118 198
Tillkommande poster	-	3 777
Avgående poster	-46 770	-
Utgående anskaffningsvärden	75 205	121 975
Redovisat värde	75 205	121 975

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret bytt företagsnamn från Fabege V 91 AB till Fabege Haga Norra 1 AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 april 2026.

Solna den 1 april 2026


Bent Oustad