

Årsredovisning

för

Fastighetsvision förvaltning 03 AB

559009-6029

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Andersson, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för Fastighetsvision förvaltning 03 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsvision Holding 02 AB Org nr 559009-6102 med säte i Hässleholm vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fastighetsvision bygg & entreprenad 01 AB Org nr 556975-0341 även det med säte i Hässleholm. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per balansdagen är bolagets aktiekapital förbrukat, varför den i årsredovisningen upptagna balansräkningen även får gälla som kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	80	0	300	420
Resultat efter finansiella poster	-874	-578	-1 018	-60
Soliditet (%)	-6,2	0,4	3,3	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	582 128	-578 094	54 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-578 094	578 094	0
Årets resultat			-873 767	-873 767
Belopp vid årets utgång	50 000	4 034	-873 767	-819 733

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250.000 (250.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 034
årets förlust	-873 767
	-869 733
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-869 733
	-869 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		79 998	-3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		79 998	-3
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 204	22 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-448 904	-448 904
Summa rörelsekostnader		-762 108	-426 574
Rörelseresultat		-682 110	-426 577
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 692	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 349	-151 517
Summa finansiella poster		-191 657	-151 517
Resultat efter finansiella poster		-873 767	-578 094
Resultat före skatt		-873 767	-578 094
Årets resultat		-873 767	-578 094

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 902 180	12 148 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	312 987	515 246
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 238	5 238
Summa materiella anläggningstillgångar		12 220 405	12 669 309
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		12 260 405	12 709 309
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 000	0
Fordringar hos koncernföretag		350 000	50 000
Övriga fordringar		570 800	645 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	300 000
Summa kortfristiga fordringar		956 800	995 052
Summa omsättningstillgångar		956 800	995 052
SUMMA TILLGÅNGAR		13 217 205	13 704 361

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 034	582 128
Årets resultat		-873 767	-578 094
Summa fritt eget kapital		-869 733	4 034
Summa eget kapital		-819 733	54 034
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 057 876	3 199 779
Skulder till koncernföretag		6 055 944	5 968 143
Övriga skulder		600 000	0
Summa långfristiga skulder		9 713 820	9 167 922
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 636	156 636
Leverantörsskulder		198 519	208 652
Övriga skulder		3 967 964	4 117 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		4 323 118	4 482 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 217 205	13 704 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Bilar och transportmedel	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	296 084	464 094
	3 296 084	3 464 094

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 114 457	13 114 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 114 457	13 114 457
Ingående avskrivningar	-965 632	-718 987
Årets avskrivningar	-246 645	-246 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 212 277	-965 632
Utgående redovisat värde	11 902 180	12 148 825

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 011 298	1 011 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 011 298	1 011 298
Ingående avskrivningar	-496 052	-293 793
Årets avskrivningar	-202 259	-202 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-698 311	-496 052
Utgående redovisat värde	312 987	515 246

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Pågående till- och ombyggnad	5 238	5 238
	5 238	5 238

Not 5 Långfristiga skulder

Skulderna till bolag inom koncernen saknar fastställd amorteringsplan.

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 431 332	2 573 235
	2 431 332	2 573 235

Hässleholm 2023-11-30

Maria Andersson
Maria Andersson