

Årsredovisning för  
**Fastighets Aktiebolaget ILMA**  
556344-6136

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget ILMA intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eskilstuna 2025-06-30

  
Christer Gyllhamn

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget ILMA, 556344-6136, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1989. Verksamheten innefattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Eskilstuna. Fastighetsbeståndet består av industrifastigheter i Eskilstuna Kommun.

Fastighets AB ILMA ägs till 100% av Granlund Holding AB 556416-0462

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 334 637	1 551 569	1 188 577	1 182 872
Resultat efter finansiella poster	-75 725	561 044	165 687	-71 489
Soliditet, %	58	62	56	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 270 323	1 288 638
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-353 164	353 164
Årets resultat				-75 725
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 917 159</b>	<b>1 566 077</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 566 077, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 641 802
Årets resultat	-75 725
Totalt	1 566 077
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 566 077
Summa	1 566 077

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250703-2025070712299

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 334 637	1 551 569
Övriga rörelseintäkter		1 140	250 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 335 777</b>	<b>1 802 409</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 050 444	-787 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 118	-208 452
Övriga rörelsekostnader		-	-61 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 261 562</b>	<b>-1 058 280</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 215</b>	<b>744 129</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 837	4 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 777	-187 349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 940</b>	<b>-183 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 725</b>	<b>561 044</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 725</b>	<b>11 044</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-1 648
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 725</b>	<b>9 396</b>

*W*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 115 992	4 299 594
Inventarier, verktyg och installationer	4	891 188	168 104
Summa materiella anläggningstillgångar		5 007 180	4 467 698
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 007 180</b>	<b>4 467 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		48 398	48 398
Summa varulager		48 398	48 398
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		110 708	115 072
Fordringar hos koncernföretag		1 594 912	1 542 692
Övriga fordringar		336 921	192 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		463 430	308 232
Summa kortfristiga fordringar		2 505 971	2 158 847
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		438 936	842 196
Summa kassa och bank		438 936	842 196
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 993 305</b>	<b>3 049 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 000 485</b>	<b>7 517 139</b>

*W*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 917 159	3 270 323
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 037 159	3 390 323
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 641 802	1 279 243
Årets resultat		-75 725	9 396
Summa fritt eget kapital		1 566 077	1 288 639
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 603 236</b>	<b>4 678 962</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 128 754	2 599 962
Summa långfristiga skulder	5	3 128 754	2 599 962
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		21 884	32 401
Övriga skulder	6	246 611	191 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	14 541
Summa kortfristiga skulder		268 495	238 215
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 000 485</b>	<b>7 517 139</b>

*W*

ank=20250703;2025070712302

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 878 298	6 878 298
Vid årets slut	6 878 298	6 878 298
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 672 444	-5 665 424
-Årets avskrivning	-7 020	-7 020
Vid årets slut	-5 679 464	-5 672 444
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	3 093 740	3 270 322
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-176 582	-176 582
Vid årets slut	2 917 158	3 093 740
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 115 992</b>	<b>4 299 594</b>

✓

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	438 182	1 541 067
-Nyanskaffningar	750 600	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 102 885
Vid årets slut	1 188 782	438 182
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-270 078	-370 737
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	125 509
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-27 516	-24 850
Vid årets slut	-297 594	-270 078
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>891 188</b>	<b>168 104</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 241 522
	<b>2 241 522</b>

#### Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 128 754	2 599 962
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	221 808	140 842

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
	5 550 000	5 550 000
<i>Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	747 934	-
	747 934	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 297 934</b>	<b>5 550 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

*m*

## Underskrifter

Eskilstuna 2025-06-30



Christer Gyllhamn  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB ILMA, org.nr 556344-6136

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB ILMA för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB ILMAs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB ILMA enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen] ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB ILMA för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB ILMA enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

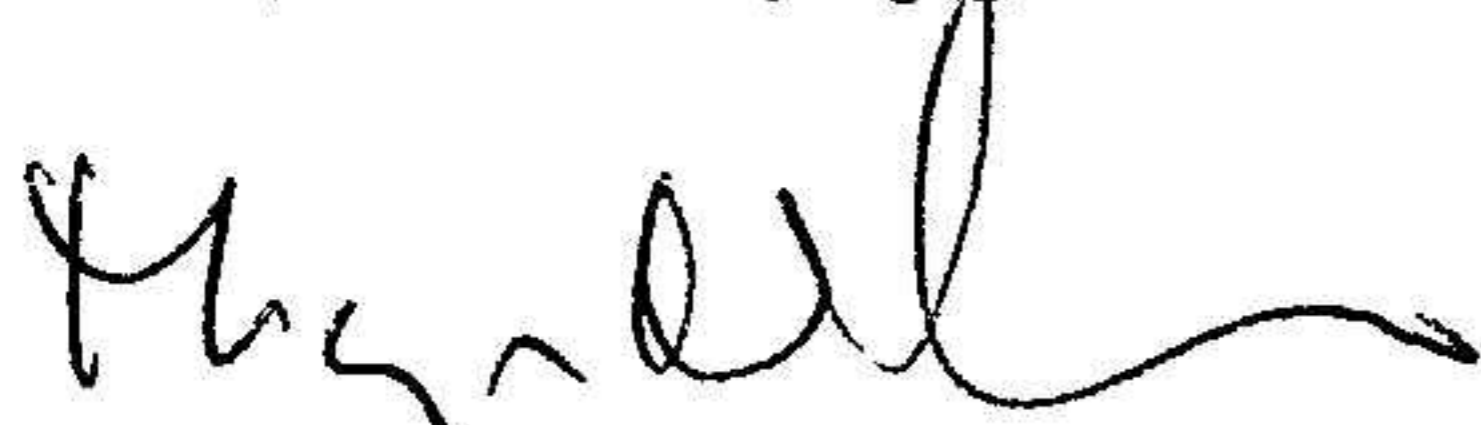
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2025-06-30



Magnus Nordén.

Auktoriserad revisor