

Årsredovisning
för
Coskun Fastigheter AB
556733-3892

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Coskun, Styrelseledamot
2026-01-30

Styrelsen för Coskun Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Under året har bolaget även bedrivit konsultverksamhet inom byggbranschen samt utfört snickeriarbeten.

Bolaget är helägt dotterbolag till Coskun Invest AB, orgnr 556766-5319, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 170	2 058	1 344	2 105	884
Resultat efter finansiella poster	405	273	331	125	180
Soliditet (%)	28	30	26	22	13
Kassalikviditet (%)	46	124	56	353	129

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 161 747	158 852	1 420 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		158 852	-158 852	0
Årets resultat			273 289	273 289
Belopp vid årets utgång	100 000	1 320 599	273 289	1 693 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 320 599
årets vinst	273 289
	1 593 888
disponeras så att i ny räkning överföres	1 593 888
	1 593 888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 169 957	2 057 870
Övriga rörelseintäkter		6	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 169 963	2 057 873
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-169 646	-1 002 093
Övriga externa kostnader		-386 086	-405 618
Personalkostnader	3	0	-87 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 998	-78 998
Summa rörelsekostnader		-634 730	-1 574 225
Rörelseresultat		535 233	483 648
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 305	948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 434	-211 577
Summa finansiella poster		-130 129	-210 629
Resultat efter finansiella poster		405 104	273 019
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-58 078	-70 561
Summa bokslutsdispositioner		-58 078	-70 561
Resultat före skatt		347 026	202 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 737	-43 606
Årets resultat		273 289	158 852

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 651 304	2 730 302
Maskiner och inventarier	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 651 304	2 730 302
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 124 725	2 374 725
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 124 725	2 374 725
Summa anläggningstillgångar		6 776 029	5 105 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 643	47 663
Övriga fordringar		18 275	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 304	48 404
Summa kortfristiga fordringar		159 222	96 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 086	412 234
Summa kassa och bank		90 086	412 234
Summa omsättningstillgångar		249 308	508 301
SUMMA TILLGÅNGAR		7 025 337	5 613 328

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 320 599

1 161 747

Årets resultat

273 289

158 852

Summa fritt eget kapital

1 593 888

1 320 599

Summa eget kapital

1 693 888

1 420 599

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

368 706

310 628

Summa obeskattade reserver

368 706

310 628

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 414 875

3 472 875

Summa långfristiga skulder

4 414 875

3 472 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

247 500

121 500

Leverantörsskulder

40 041

21 732

Skatteskulder

22 363

45 514

Övriga skulder

57 617

76 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 347

144 452

Summa kortfristiga skulder

547 868

409 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 025 337

5 613 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 949 890	3 949 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 949 890	3 949 890
Ingående avskrivningar	-1 219 588	-1 140 590
Årets avskrivningar	-78 998	-78 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 298 586	-1 219 588
Utgående redovisat värde	2 651 304	2 730 302

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	320 000	370 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000	320 000
Ingående avskrivningar	-320 000	-370 000
Försäljningar/utrangeringar	50 000	50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 000	-320 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 374 725	2 499 725
Tillkommande fordringar	1 900 000	0
Avgående fordringar	-4 274 725	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 374 725
Utgående redovisat värde	0	2 374 725

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 424 875	2 983 375
	3 424 875	2 983 375

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Västerås

Stefan Coskun
Stefan Coskun

2026-01-14