

# Årsredovisning

för

## LP Hus AB

559300-1463

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Roland Pettersson, Styrelseledamot

2026-04-24

Styrelsen för LP Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamhet*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel till företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	393	1 108	1 218	993
Resultat efter finansiella poster	25	46	282	-113
Soliditet (%)	90,8	66,5	54,8	17,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	214 299	36 507	<b>350 806</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 507	-36 507	<b>0</b>
Årets resultat			19 273	<b>19 273</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>250 806</b>	<b>19 273</b>	<b>370 079</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 806
årets vinst	19 273
	<b>270 079</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	270 079
	<b>270 079</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		392 620	1 107 592
Övriga rörelseintäkter		1 338	390 247
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>393 958</b>	<b>1 497 839</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-232 454	-374 196
Övriga externa kostnader		-59 052	-222 168
Personalkostnader	2	-76 625	-855 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-368 131</b>	<b>-1 452 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 827</b>	<b>45 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-485	769
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301	-139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-786</b>	<b>630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 041</b>	<b>46 331</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 041</b>	<b>46 331</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 768	-9 824
<b>Årets resultat</b>		<b>19 273</b>	<b>36 507</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	169 120
Övriga fordringar		16 122	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 776
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 122</b>	<b>171 896</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		391 581	355 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>391 581</b>	<b>355 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>407 703</b>	<b>527 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>407 703</b>	<b>527 746</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 806	214 299
Årets resultat		19 273	36 507
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>270 079</b>	<b>250 806</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>370 079</b>	<b>350 806</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	34
Skatteskulder		0	44 465
Övriga skulder		9 532	18 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 092	113 733
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 624</b>	<b>176 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>407 703</b>	<b>527 746</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	2

**Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Josefin Lund, Dahlberg & Partner AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Skellefteå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Roland Pettersson*  
Roland Pettersson  
Ordförande  
2026-04-01

*Bengt Ivansson*  
Bengt Ivansson  
2026-04-04

*Håkan Lindh*  
Håkan Lindh  
2026-04-01

*Inger Hedblad*  
Inger Hedblad  
2026-04-01

*Johanna Berger*  
Johanna Berger  
2026-04-06

*Lili-Ann Karppinen*  
Lili-Ann Karppinen  
2026-04-01