

Årsredovisning för  
**Arosslättnens Fastigheter 1 AB**  
556940-3818

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arosslättnens Fastigheter 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-04-28

  
Lars Gunnar Andersson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Arosslättnens Fastigheter 1 AB**  
556940-3818

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arosslättnens Fastigheter 1 AB, 556940-3818, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och har sedan dess bedrivit förvaltning av dotterbolag. Bolaget även äger och förvaltar fastigheter sedan 2016.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	-	2 168	1 618 501	1 660 440	964 654
Resultat efter finansiella poster	-14 150	121 355	16 851 098	609 399	125 891
Soliditet %	4	95	83	61	52

Definitioner: se not 10

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2024 förvärfade bolaget tre stycken fastigheter i Älvkarleby kommun. Marma 61:14, 61:23 och 61:24. Arbete med en omfattande detaljplan har påbörjats för hela området.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 142 295
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		27 446
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 169 741</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	642 295
årets resultat	27 446
Totalt	669 741
disponeras för	
balanseras i ny räkning	669 741
Summa	669 741

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		-	2 168
		-	2 168
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsomkostnader		-17 606	-2 170
Övriga externa kostnader	2	-19 065	-11 986
<b>Rörelseresultat</b>		-36 671	-11 988
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	27 215	161 088
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 694	-27 745
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 150	121 355
Bokslutsdispositioner		50 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		35 850	121 355
Skatt på årets resultat	5	-8 404	-30 455
<b>Årets resultat</b>		<b>27 446</b>	<b>90 900</b>

2025052308658

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	15 637 500	-
		15 637 500	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	203 178
		-	203 178
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 637 500</b>	<b>203 178</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		27 215	159 831
Övriga fordringar		39 631	888
		66 846	160 719
<b>Kassa och bank</b>		<b>728 313</b>	<b>891 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>795 159</b>	<b>1 052 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 432 659</b>	<b>1 255 632</b>

2025052308659

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		642 295	1 051 395
Årets resultat		27 446	90 900
		<u>669 741</u>	<u>1 142 295</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>719 741</u>	<u>1 192 295</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	7	15 016 822	-
		<u>15 016 822</u>	<u>-</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		14 737	1 468
Skatteskulder		38 859	30 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		642 500	31 414
		<u>696 096</u>	<u>63 337</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>16 432 659</u>	<u>1 255 632</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnad] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

År

x

På grund av den omfattande planeringen för vad som ska ske med de förvärvade fastigheterna så har de fördelats mellan mark och byggnad (komponent stomme och grund). Ingen avskrivning sker 2024 då fastigheterna förvärvades i slutet av året.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och eventuell uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	27 215	159 831
Ränteintäkter, övriga	-	1 257
<b>Summa</b>	<b>27 215</b>	<b>161 088</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	4 694	27 745
<b>Summa</b>	<b>4 694</b>	<b>27 745</b>

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	8 404	30 455
	<b>8 404</b>	<b>30 455</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	15 637 500	-
Vid årets slut	15 637 500	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 637 500</b>	<b>-</b>
<b>Varav mark</b>	<b>8 465 100</b>	<b>-</b>
Redovisat värde vid årets slut	8 465 100	-

## Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	-	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	15 016 822	-

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns i år eller föregående år.

## Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Framtidens Fastighetsbolag i Uppland AB, org nr 556791-3883 med säte i Uppsala.  
Framtidens Fastighetsbolag i Uppland AB upprättar koncernredovisning.

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäkstkorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster:

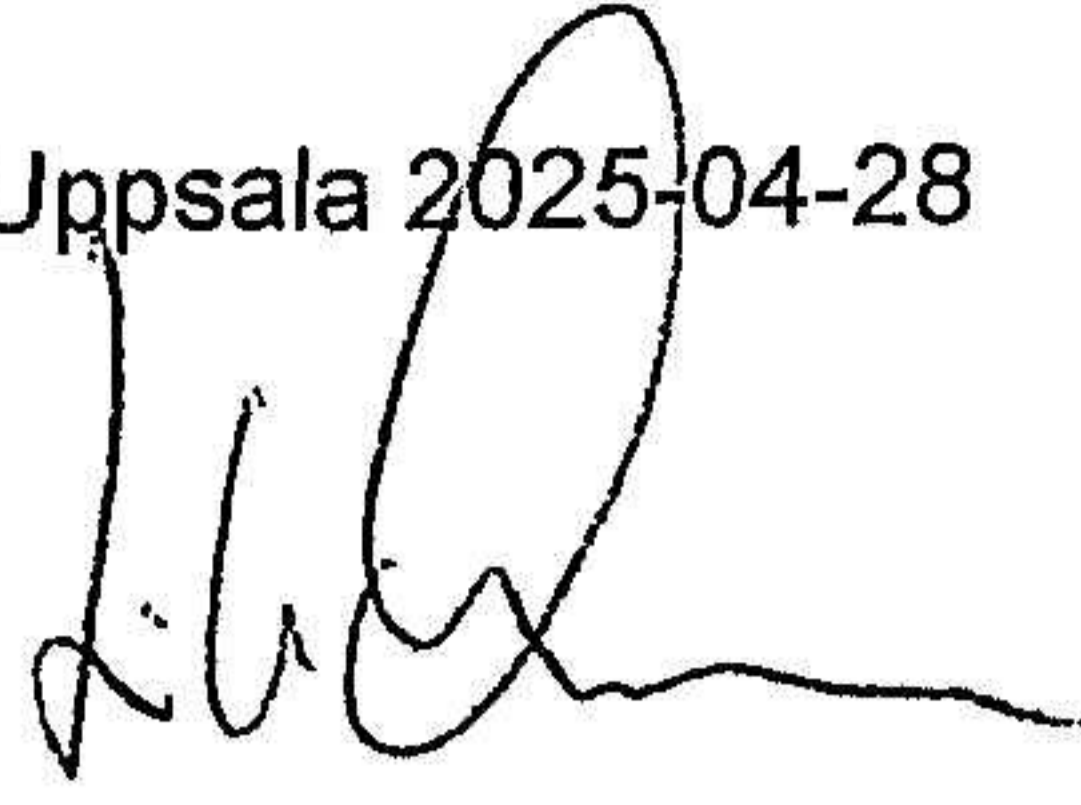
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet:

Justerat Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

**Underskrifter**

Uppsala 2025-04-28



Lars Gunnar Andersson  
Styrelseledamot

2025052308664