

Årsredovisning

för

Norrbotten Kapitalförvaltning AB

556939-5543

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Lindgren, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för Norrbotten Kapitalförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom verksamhetsutveckling och försäljning, äga och förvalta värdepapper, direkt eller genom delägarskap utveckla och finansiera andra bolag, köpa och sälja samt äga bostadsrätter och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall bedriva konstnärsverksamhet inom målning och fotografi.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt två fastigheter i Ungern samt köpt en ny industrifastighet i Sverige. Ett stort innehav i Gemometrics AB (559022-1122) har skrivits ned då bolaget har en inledande konkurs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 264	537	700	410
Resultat efter finansiella poster	-681	-185	-888	-202
Soliditet (%)	50,4	58,0	52,4	60,5

Skillnaden i omsättning beror på att fastigheterna i Ungern, vid halvårsskiftet började hyras ut via AirBnB istället för till fasta hyresgäster. Det har bidragit till en ökad omsättning. Konstförsäljning och royalties av densamma sker under varumärket MikesArt. Denna försäljning har via återförsäljare tilltagit under 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 448 707	-185 205	6 313 502
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-185 205	185 205	0
Årets resultat			-681 244	-681 244
Belopp vid årets utgång	50 000	6 263 502	-681 244	5 632 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 263 502
årets förlust	-681 244
	5 582 258
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 582 258
	5 582 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 264 381	537 077
Övriga rörelseintäkter	423 767	701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 688 148	537 778

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-122 514	-234 682
Övriga externa kostnader	-502 468	-159 152
Personalkostnader	0	-710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-192 440	-179 566
Övriga rörelsekostnader	-9 099	-11 059
Summa rörelsekostnader	-826 521	-585 169
Rörelseresultat	861 627	-47 391

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	-13 215
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	327 596	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 512	1 460
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 729 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 479	-126 059
Summa finansiella poster	-1 542 871	-137 814
Resultat efter finansiella poster	-681 244	-185 205

Resultat före skatt

-681 244 -185 205

Årets resultat

-681 244 -185 205

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 216 010	8 380 546
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 533	84 125
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	19 608	19 608
Summa materiella anläggningstillgångar		4 263 151	8 484 279
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	377 506	125 859
Ägarintressen i övriga företag	7	150 000	1 879 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	9	1 878 120	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 505 626	2 105 359
Summa anläggningstillgångar		6 768 777	10 589 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	16 469
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 013	0
Övriga fordringar		4 039 174	3 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 432	90 098
Summa kortfristiga fordringar		4 141 619	110 230
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		49 283	0
Summa kortfristiga placeringar		49 283	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 287	185 506
Summa kassa och bank		215 287	185 506
Summa omsättningstillgångar		4 406 189	295 736
SUMMA TILLGÅNGAR		11 174 966	10 885 374

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 263 502	6 448 706
Årets resultat		-681 244	-185 205
Summa fritt eget kapital		5 582 258	6 263 501
Summa eget kapital		5 632 258	6 313 501
Långfristiga skulder			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 143 000	2 862 000
Övriga skulder		1 775 980	1 375 980
Summa långfristiga skulder		3 918 980	4 237 980
Kortfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 209 000	164 000
Leverantörsskulder		198 509	11 347
Övriga skulder		158 231	105 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 988	52 974
Summa kortfristiga skulder		1 623 728	333 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 174 966	10 885 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Konst	0 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 792 323	8 792 323
Inköp	1 296 645	0
Försäljningar/utrangeringar	-5 663 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 425 068	8 792 323
Ingående avskrivningar	-411 778	-235 870
Försäljningar/utrangeringar	385 915	0
Årets avskrivningar	-183 195	-175 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 058	-411 778
Utgående redovisat värde	4 216 010	8 380 545

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 782	0
Inköp	28 000	87 782
Försäljningar/utrangeringar	-87 782	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 000	87 782
Ingående avskrivningar	-3 657	0
Försäljningar/utrangeringar	12 435	0
Årets avskrivningar	-9 245	-3 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467	-3 657
Utgående redovisat värde	27 533	84 125

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst och skrivs ej av.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 608	19 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 608	19 608
Utgående redovisat värde	19 608	19 608

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	174 074
Försäljningar	0	-50 715
Omklassificeringar	0	-123 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 859	0
Inköp	375 006	2 500
Försäljningar	-123 359	0
Omklassificeringar	0	123 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 506	125 859
Utgående redovisat värde	377 506	125 859

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 879 500	1 879 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 879 500	1 879 500
Årets nedskrivningar	-1 729 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 729 500	0
Utgående redovisat värde	150 000	1 879 500

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 878 120	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 878 120	0
Utgående redovisat värde	1 878 120	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 927 000	2 206 000
1 927 000	2 206 000	

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 352 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 143 000	2 862 000
2 143 000	2 862 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 209 000	164 000
1 209 000	164 000	

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	525 000	0
525 000	0	

Not 13 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen till förmån för intresseföretag och gemensamt styrda företag	965 000	605 000
	965 000	605 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-03-20

Mikael Lindgren
Mikael Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-20

Håkan Uddström
Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrbotten Kapitalförvaltning AB
Org.nr 556939-5543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrbotten Kapitalförvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrbotten Kapitalförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrbotten Kapitalförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrbotten Kapitalförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrbotten Kapitalförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Boden 2023-03-20

Håkan Uddström

Håkan Uddström
Auktoriserad revisor