

Årsredovisning

för

REAL anno 1991 AB

556274-7997

Räkenskapsåret

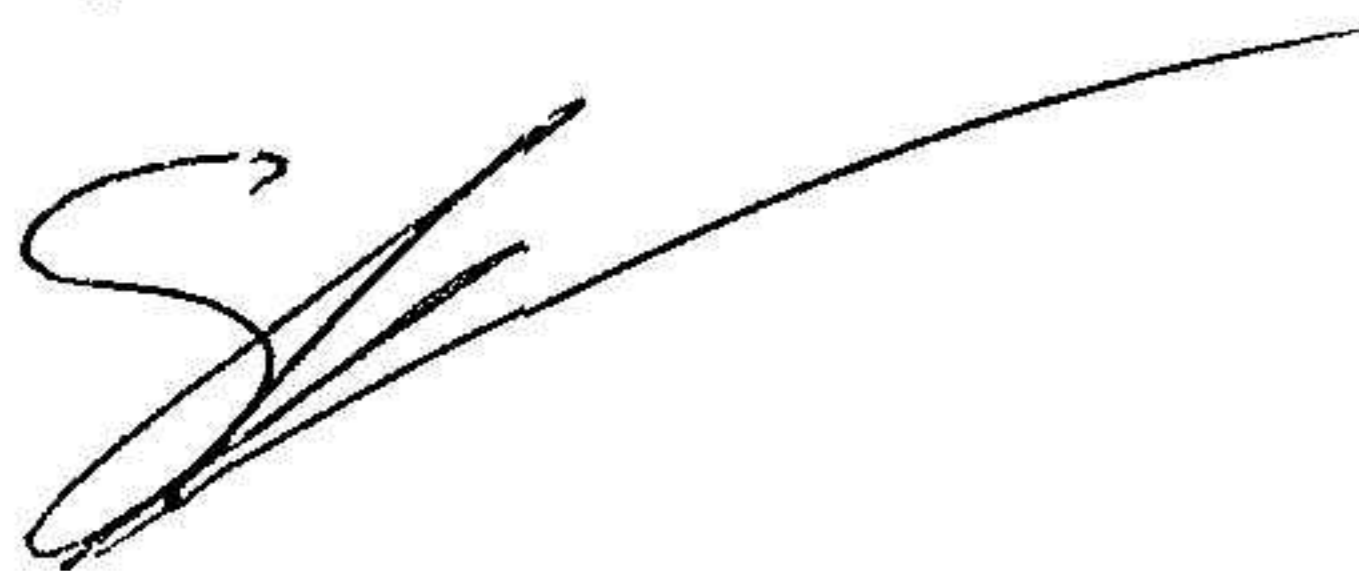
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i REAL anno 1991 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degerfors 2023-04-18



Stefan Johansson

Årsredovisning

för

REAL anno 1991 AB

556274-7997

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för REAL anno 1991 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Real Fastighetssystem kom ut på marknaden 1991 som ett enkelt och prisvärt system för ekonomisk fastighetsförvaltning. Systemet skrevs om för Windows 1995 och 2008 blev systemet till 100% webbaserat.

Real Fastighetssystem utvecklas i närhet till användarna. Systemet supportas, marknadsförs och säljs av företagets egen organisation från Degerfors i Värmland.

Marknad

Marknaden Real vänder sig till är mindre och mellanstora fastighetsbolag, fastighetsförvaltare och bostadsrättsföreningar. Utvecklingen för förvaltning av bostadsrättsföreningar har ökat genom åren vilket också breddar marknaden för ekonomikonsulter. Real har kunder inom samtliga stora ekonomikonsultkedjor.

Teknisk förvaltning med mobilt gränssnitt för felanmälan, lägenhetsbesiktning och rondering finns och ger Real Fastighetssystem en större marknad.

Under 2022 har det tillkommit ytterligare 90 licenser. Real har 1130 kundföretag och i Real Fastighetssystem förvaltas cirka 9 000 fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar av kundföretagen.

Utveckling

Företaget följer noga den digitala utvecklingen som nu sker inom fastighetsbranschen med fokus på mobilitet och digitalisering. Under året har de viktigaste uppdateringarna varit bankintegration enligt ISO 20022 (P27) med automatisk inläsning av ankommande betalningar, Fastighetsägarna dokument (ny version), förbättringar i Real portalen, automatisk inläsning av mätardata och integration med fler ekonomisystem. Utöver det har ett stort antal av mindre justeringar för att underlätta och förbättra för våra kunder. En ny hemsida har publicerats där vi fokuserar på den utökade automatiken i Real.

Personal

Under året har Real anno 1991 AB haft 10 medarbetare. En säljare och en kundguide har rekryterats.

Real anno 1991 AB har sitt säte i Degerfors.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	17 585	14 952	13 891	12 856	11 838
Resultat efter finansiella poster	8 805	6 840	6 886	5 559	5 494
Balansomslutning	32 144	28 374	25 897	24 322	20 701
Soliditet (%)	28	26	28	32	32
Avkastning på eget kap. (%)	97	93	94	70	84

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	180 673	5 389 690	5 690 363
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-5 300 000		-5 300 000
Balanseras i ny räkning			5 389 690	-5 389 690	0
Årets resultat				7 752 229	7 752 229
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	270 363	7 752 229	8 142 592

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 363
årets vinst	7 752 229
	8 022 592

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 000 000
i ny räkning överföres	22 592
	8 022 592

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelningen bedöms som försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		17 585 464	14 952 442
Övriga rörelseintäkter		3 406	27 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 588 870	14 979 451

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-676 334	-618 172
Övriga externa kostnader		-2 015 309	-2 226 199
Personalkostnader	2	-6 090 239	-5 288 607
Övriga rörelsekostnader		-51	268
Summa rörelsekostnader		-8 781 933	-8 132 710
Rörelseresultat		8 806 937	6 846 741

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 418	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 902	-7 188
Summa finansiella poster		-1 484	-7 188
Resultat efter finansiella poster		8 805 453	6 839 553

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		940 917	0
Summa bokslutsdispositioner		940 917	0
Resultat före skatt		9 746 370	6 839 553

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 994 141	-1 449 863
Årets resultat		7 752 229	5 389 690

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

1

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

1

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

402 000

354 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

402 000

354 000

Summa anläggningstillgångar

402 001

354 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 989 553

3 432 984

Fordringar hos koncernföretag

20 138

7 207

Övriga fordringar

177 156

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

160 677

119 680

Summa kortfristiga fordringar

4 347 524

3 559 872

Kassa och bank

Kassa och bank

27 394 718

24 460 042

Summa kassa och bank

27 394 718

24 460 042

Summa omsättningstillgångar

31 742 242

28 019 914

SUMMA TILLGÅNGAR

32 144 243

28 373 914

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

270 363

180 673

Årets resultat

7 752 229

5 389 690

Summa fritt eget kapital

8 022 592

5 570 363

Summa eget kapital

8 142 592

5 690 363

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 198 491

2 139 408

Summa obeskattade reserver

1 198 491

2 139 408

Avsättningar

Övriga avsättningar

402 000

354 000

Summa avsättningar

402 000

354 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

471 200

380 998

Skatteskulder

532 134

479 975

Övriga skulder

4 392 860

3 955 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 004 966

15 373 436

Summa kortfristiga skulder

22 401 160

20 190 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 144 243

28 373 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Balanserade utgifter

5år

Inventarier och verktyg

5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	8

2023052408415


Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	354 000	306 000
Tillkommande fordringar	48 000	48 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	402 000	354 000
Utgående redovisat värde	402 000	354 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Degerfors 2023-04-18


Stefan Johansson
Verkställande direktör


Veronika Törnqvist

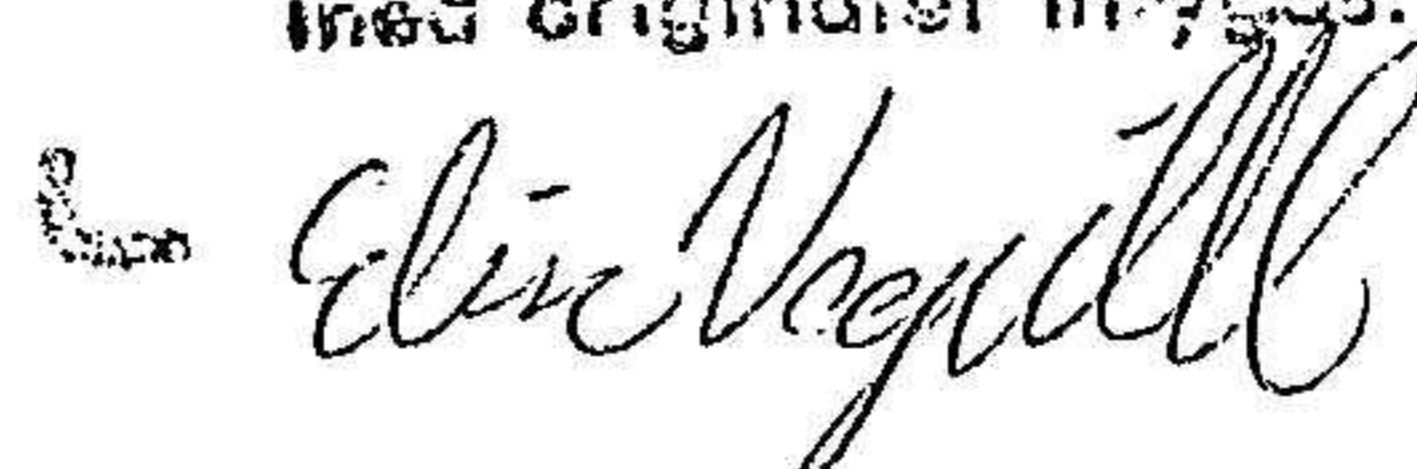

Fredrik Bertilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-18


Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i REAL Personal AB

Org.nr 559043-3180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för REAL Personal AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av REAL Personal ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till REAL Personal AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för REAL Personal AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till REAL Personal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

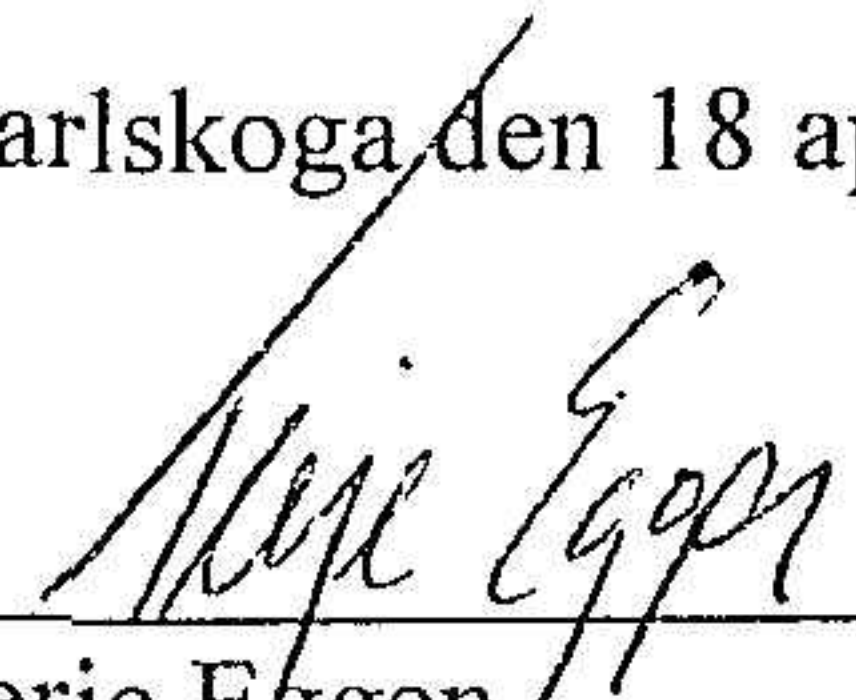
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 18 april 2023


Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Kotkopierens överensstämmelse
med originalet intygas:

