

# Årsredovisning

för

## J.S Förvaltnings AB

556837-2154

Räkenskapsåret

2022

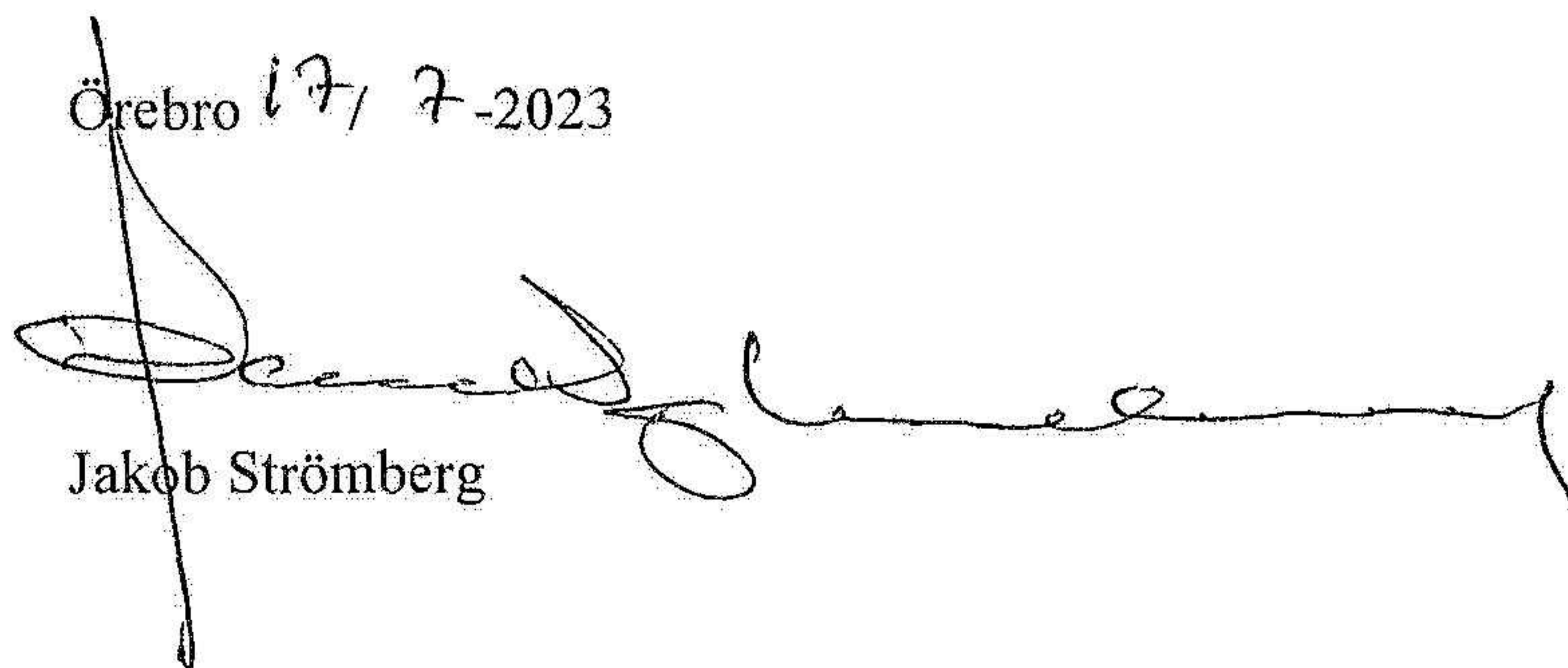
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J.S Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~17/7~~ 7-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 17/7-2023

Jakob Strömberg



**Årsredovisning**  
för  
**J.S Förvaltnings AB**  
556837-2154  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för J.S Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom managementområdet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	768	2 053	1 919	1 666
Resultat efter finansiella poster	-280	1 920	1 809	-2 437
Soliditet (%)	74,8	50,0	39,3	24,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 066 861	1 134 924	<b>4 251 785</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 134 924	-1 134 924	<b>0</b>
Årets resultat			86 183	<b>86 183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 201 785</b>	<b>86 183</b>	<b>4 337 968</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 450 000 (3 450 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 201 785
årets vinst	86 183
	<b>4 287 968</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 287 968
	<b>4 287 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*AP*

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	767 910	2 053 131
Övriga rörelseintäkter	84 000	84 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>851 910</b>	<b>2 137 131</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-185 745	-191 185
Personalkostnader	0	-167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-24 893	-21 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-210 638</b>	<b>-212 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>641 272</b>	<b>1 924 679</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-942 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	103 500	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-75 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 477	-4 960
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-921 377</b>	<b>-4 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-280 105</b>	<b>1 919 719</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 160 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-475 000	-485 000
Förändring av överavskrivningar	-24 627	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>660 373</b>	<b>-485 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>380 268</b>	<b>1 434 719</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-294 085	-299 795
<b>Årets resultat</b>	<b>86 183</b>	<b>1 134 924</b>

*AP*

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	107 617	55 147
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>107 617</b>	<b>55 147</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		2 500 000	2 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 657 617</b>	<b>2 605 147</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 685 024	2 182 558
Övriga fordringar		1 184 810	5 517 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 940	19 360
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 884 774</b>	<b>7 719 045</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		2 589	4 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 589</b>	<b>4 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 887 363</b>	<b>7 723 402</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 544 980</b>	<b>10 328 549</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

*AP*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 201 785

3 066 861

Årets resultat

86 183

1 134 924

**Summa fritt eget kapital**

**4 287 968**

**4 201 785**

**Summa eget kapital**

**4 337 968**

**4 251 785**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 623 603

1 148 603

Akkumulerade överavskrivningar

24 627

0

**Summa obeskattade reserver**

**1 648 230**

**1 148 603**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

49 294

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**49 294**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 067

29 810

Skulder till koncernföretag

37 500

0

Skatteskulder

593 880

596 467

Övriga skulder

848 335

4 196 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 000

56 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 558 782**

**4 878 867**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 544 980**

**10 328 549**

*AP*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 500	105 500
Inköp	77 363	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 863</b>	<b>105 500</b>
Ingående avskrivningar	-50 353	-29 253
Årets avskrivningar	-24 893	-21 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 246</b>	<b>-50 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 617</b>	<b>55 147</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Omklassificeringar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Omklassificeringar	-2 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>

*JF*

2023071826212

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

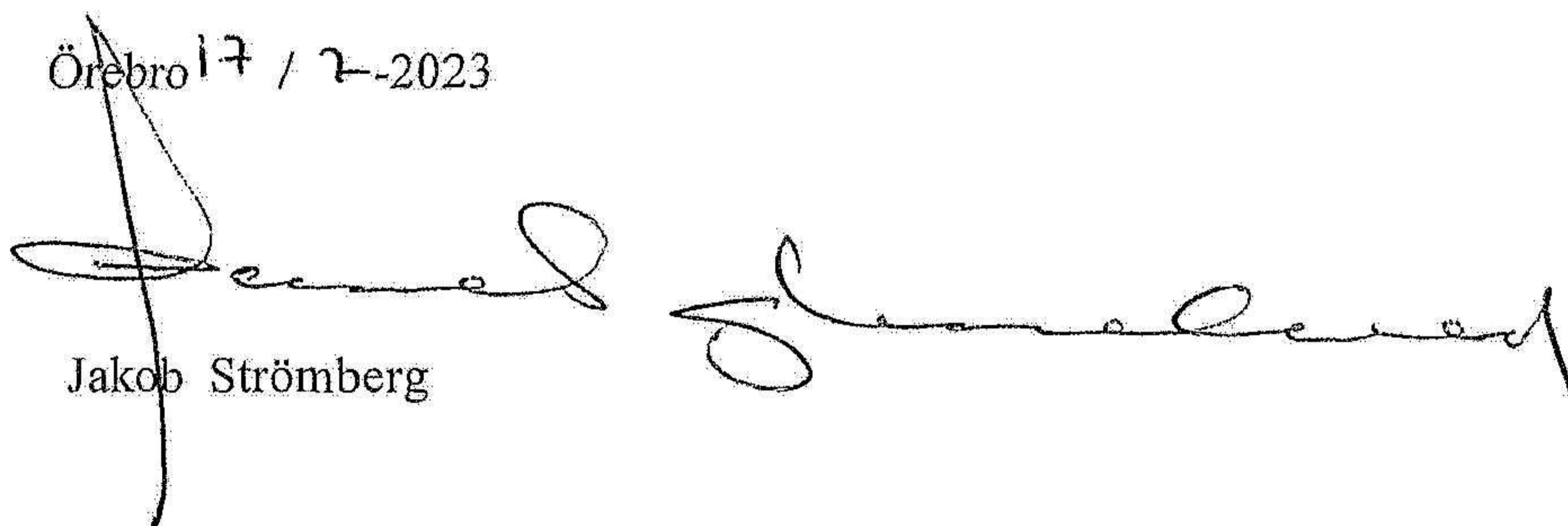
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

**Not 7 Eventualförpliktelser**

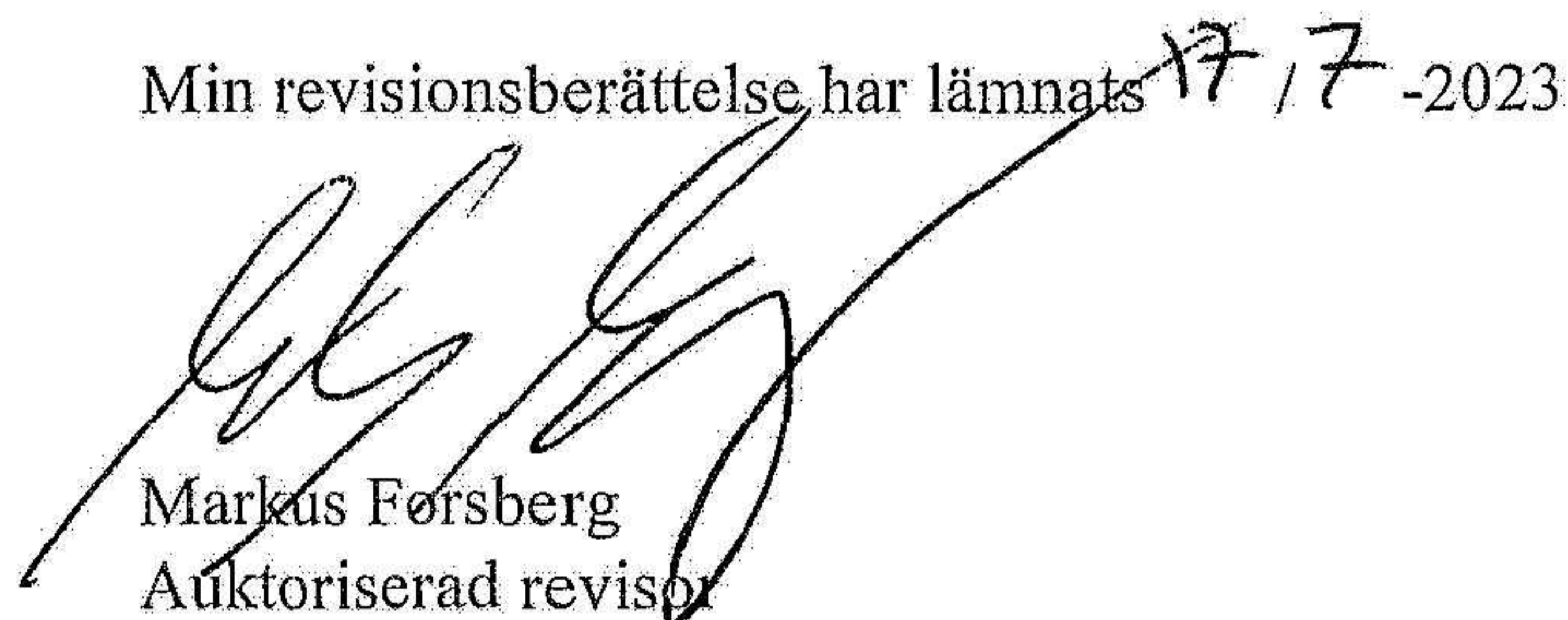
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Örebro 17 / 7 -2023



Jakob Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats 17 / 7 -2023



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J.S Förvaltnings AB

Org.nr. 556837 - 2154

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J.S Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.S Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J.S Förvaltnings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.S Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J.S Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

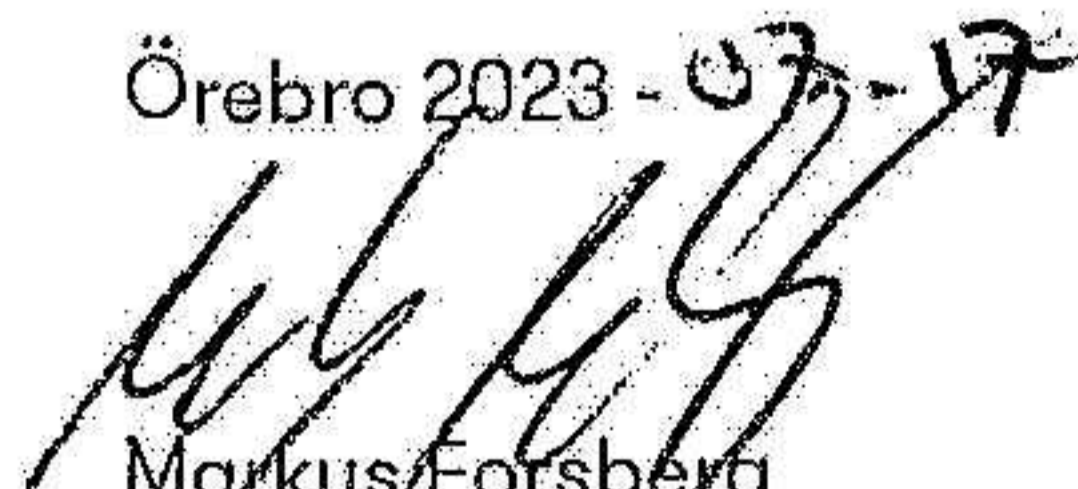
Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro 2023 - 07-17



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingens intygar:  
  
Grant Thornton Sweden AB