

# Årsredovisning

## Lars Brodéngruppen i Falun AB

Org.nr 556255-7362

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Brodéngruppen i Falun AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer

överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-18

. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2023-02-18

Lars Brodén

2023051613287

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Lars Brodéngruppen i Falun AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Falun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet samt förvaltning av andelar. Bolaget är komplementär i FIF INDUSTRIFASTIGHETER KB. Kommandibolaget innehar två industrifastigheter i Hosjö, Falun.

Uthyrningsnivån har under räkenskapsåret varit bra. Ytterligare uthyrningsmöjligheter finns.

Bolaget har sitt säte i Falun.

Bolaget är moderbolag till FIF INDUSTRIFASTIGHETER KB, org nr 916582-4971 med säte i Falun. Efter räkenskapsårets utgång har bolaget sålt alla sina andelar i FIF INDUSTRIFASTIGHETER KB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	20	25	0	30
Resultat efter finansiella poster	764	710	875	826
Balansomslutning	2 548	2 590	2 683	2 642
Soliditet (%)	99,0	99,1	98,9	99,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

I nettoomsättningen ingår den konsultativa delen av verksamheten som naturligt varierar mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 824 388	561 858	2 566 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-649 500		-649 500
Balanseras i ny räkning			561 858	-561 858	0
Årets resultat				604 486	604 486
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 736 746</b>	<b>604 486</b>	<b>2 521 232</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 736 746
efterutdelning beslutad på stämman 12 januari 2023	-1 600 000
årets vinst	604 486
	<b>741 232</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	141 232
	<b>741 232</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023031613289

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		20 000	25 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-29 292	-20 596
Personalkostnader	2	-141 013	-143 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-170 305</b>	<b>-164 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-150 305</b>	<b>-139 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		913 813	850 420
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-643
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>913 858</b>	<b>849 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>763 553</b>	<b>710 295</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>763 553</b>	<b>710 295</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-159 067	-148 437
<b>Årets resultat</b>		<b>604 486</b>	<b>561 858</b>

2023031613290

X

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 476 485	2 483 882
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 476 485</b>	<b>2 483 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 476 485</b>	<b>2 483 882</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 949	26 446
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 949</b>	<b>26 446</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 374	80 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 374</b>	<b>80 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 323</b>	<b>106 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 547 808</b>	<b>2 590 457</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 736 746

1 824 388

Årets resultat

604 486

561 858

**Summa fritt eget kapital**

**2 341 232**

**2 386 246**

**Summa eget kapital**

**2 521 232**

**2 566 246**

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder

5 575

8 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 001

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

**26 576**

**24 211**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 547 808**

**2 590 457**

2023031613292

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 483 882	2 519 576
Inköp	500	0
Andel av resultat	913 813	850 420
Utbetalningar	-921 710	-886 114
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 476 485</b>	<b>2 483 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 476 485</b>	<b>2 483 882</b>

2023031613294

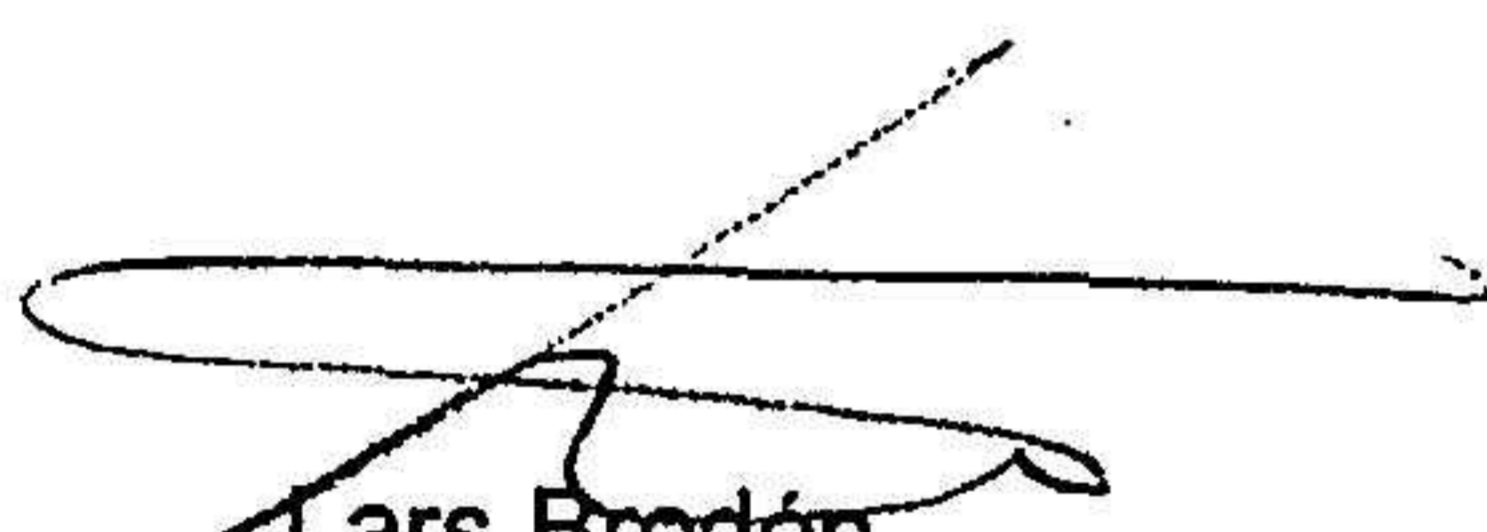
**Not 4 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Komplementär i FIF INDUSTRIFASTIGHETER KB	5 143 107	5 122 059
	<b>5 143 107</b>	<b>5 122 059</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

1 januari 2023 avyttrade bolaget alla sina andelar i FIF INDUSTRIFASTIGHETER KB, med de två industrifastigheterna i Hosjö.

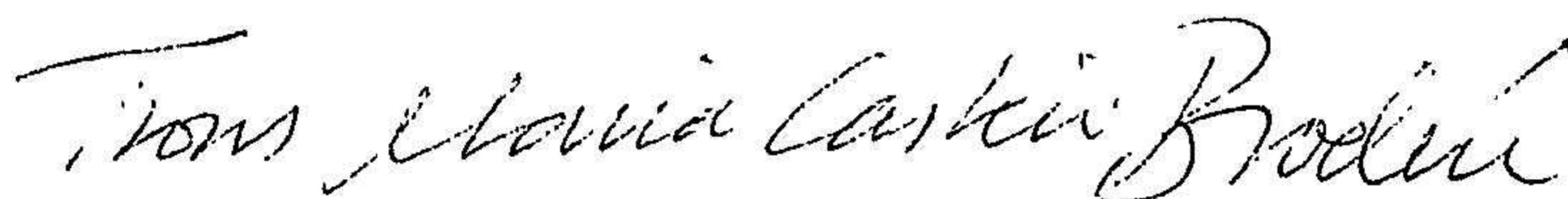
Falun 2023-02-28



Lars Brodén  
Ordförande



Birgitta Brodén



Trons Maria Carlén Brodén