

Årsredovisning

för

Hemmarö 2 fastigheter AB

559210-0704

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Gerson, Styrelseledamot
2022-11-24

Styrelsen för Hemmarö 2 fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ingen verksamhet utan äger tomträtten Hemmarö 2. Bolaget är dotterbolag till S.RR Holding AB 556868-1224.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-125	-76	-180
Soliditet (%)	1,1	2,0	3,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiebolagsbildning	50 000	75 968	-75 688	50 280
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-75 688	75 688	0
Erhållna aktieägartillskott			144 000	144 000
Årets resultat			-124 761	-124 761
Belopp vid årets utgång	50 000	280	19 239	69 519

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 144.000 (256.000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 280
årets förlust	-124 761
	19 519
disponeras så att i ny räkning överföres	19 519
	19 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 742	-75 688
Summa rörelsekostnader		-124 742	-75 688
Rörelseresultat		-124 742	-75 688
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	0
Summa finansiella poster		-19	0
Resultat efter finansiella poster		-124 761	-75 688
Resultat före skatt		-124 761	-75 688
Årets resultat		-124 761	-75 688

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

6 517 265

2 467 256

Summa materiella anläggningstillgångar

6 517 265

2 467 256

Summa anläggningstillgångar

6 517 265

2 467 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3 018

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 919

0

Summa kortfristiga fordringar

10 919

3 018

Kassa och bank

Kassa och bank

11 335

94 006

Summa kassa och bank

11 335

94 006

Summa omsättningstillgångar

22 254

97 024

SUMMA TILLGÅNGAR

6 539 519

2 564 280

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 280	75 968
Årets resultat		-124 761	-75 688
Summa fritt eget kapital		19 519	280
Summa eget kapital		69 519	50 280
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 470 000	2 514 000
Summa kortfristiga skulder		6 470 000	2 514 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 539 519	2 564 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 467 256	1 042 500
Inköp	4 050 009	1 424 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 517 265	2 467 256
Utgående redovisat värde	6 517 265	2 467 256

Stockholm 2022-11-24

Jacob Gerson

Jacob Gerson