

Årsredovisning

A & A Bostäder AB

559410-8036

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

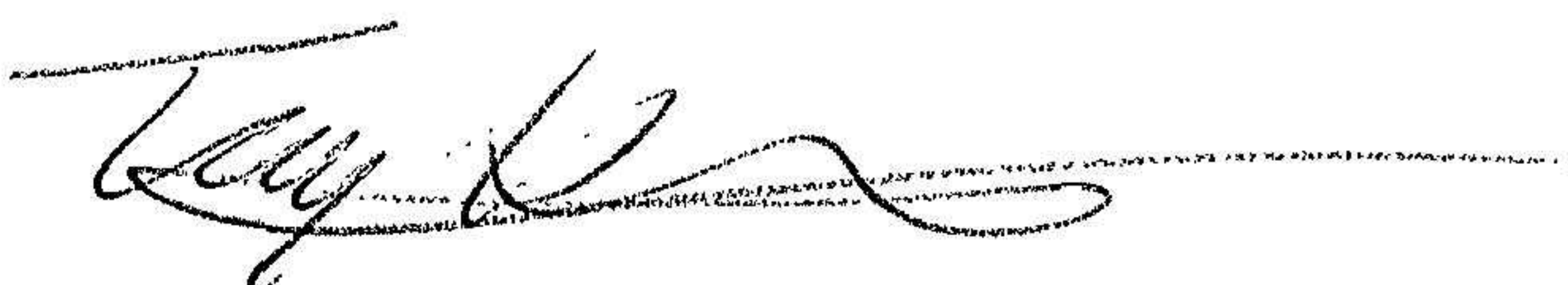
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Munkedal 2025-11-03

Tony Hansson



Årsredovisning

A & A Bostäder AB

559410-8036

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Munkedals kommun, Västra Götalands län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bohuslän Fastigheter Entreprenad AB, 559149-2474

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2212-2306
Nettoomsättning	961	1 186	345
Resultat efter finansiella poster	-81	169	111
Soliditet %	1	2	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		100 614
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		100 614	-100 614
Årets resultat			-38 747
Belopp vid årets utgång	25 000	100 614	-38 747

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 614
Årets resultat	-38 747
<i>Summa</i>	61 867

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	61 867
<i>Summa</i>	61 867

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	961 417	1 186 152
Övriga rörelseintäkter	–	8 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	961 417	1 194 447
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-572 794	-689 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 054	-80 465
Summa rörelsekostnader	-690 848	-770 188
Rörelseresultat	270 569	424 259
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	816	319
Räntekostnader och liknande resultatposter	-352 132	-255 862
Summa finansiella poster	-351 316	-255 543
Resultat efter finansiella poster	-80 747	168 716
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	42 000	-42 000
Summa bokslutsdispositioner	42 000	-42 000
Resultat före skatt	-38 747	126 716
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-26 102
Årets resultat	-38 747	100 614

2025112701458

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 377 209	7 495 263
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	500 000	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 877 209</i>	<i>7 495 263</i>

Summa anläggningstillgångar

7 877 209

7 495 263

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 485	–
Övriga fordringar		8 262	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>14 747</i>	<i>–</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		102 368	329 206
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>102 368</i>	<i>329 206</i>

Summa omsättningstillgångar

117 115

329 206

SUMMA TILLGÅNGAR

7 994 324

7 824 469

2025112701459

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 614

–

Årets resultat

-38 747

100 614

Summa fritt eget kapital

61 867

100 614

Summa eget kapital

86 867

125 614

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

–

42 000

Summa obeskattade reserver

–

42 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

6 571 000

6 320 200

Summa långfristiga skulder

6 571 000

6 320 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

253 000

256 800

Leverantörsskulder

21 958

43 970

Skulder till koncernföretag

865 793

905 668

Skatteskulder

69 586

44 852

Övriga skulder

1 495

–

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 625

85 365

Summa kortfristiga skulder

1 336 457

1 336 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 994 324

7 824 469

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 608 250	5 108 250
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	2 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 608 250	7 608 250
	Ingående avskrivningar	-112 987	-32 522
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-118 054	-80 465
	Utgående avskrivningar	-231 041	-112 987
	Redovisat värde	7 377 209	7 495 263

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Utbetalda förskott	500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	0

Not 4	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	7 901 000	6 526 000
	Summa ställda säkerheter	7 901 000	6 526 000

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 559 000	5 293 000

2026012702083

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat en bostadsfastighet med tillträde 1/7 2025.

UNDERSKRIFTER

Munkedal ~~2025-11-08~~ 2026-01-20

Tony Hansson

