

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Brantingsgatan 39**  
556952-2039  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Brantingsgatan 39 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *25* april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den *25* april 2024



Ann-Christin Malmegård



Styrelsen för Fastighets AB Brantingsgatan 39 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A-C Malmegård Holding AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 466	2 034	1 782	1 712
Resultat efter finansiella poster	-233	-721	-191	-3 896
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,1	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	264 797	78 588	<b>393 385</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 588	-78 588	<b>0</b>
Årets resultat			16 639	<b>16 639</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>343 385</b>	<b>16 639</b>	<b>410 024</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 385
årets vinst	16 639
	<b>360 024</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	360 024
	<b>360 024</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 462 252

2 034 401

Övriga rörelseintäkter

4 158

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 466 410**

**2 034 401**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 442 481

-2 334 814

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-339 340

-178 580

**Summa rörelsekostnader**

**-1 781 821**

**-2 513 394**

**Rörelseresultat**

**684 589**

**-478 993**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

120 273

128 291

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 583

113

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 048 806

-370 823

**Summa finansiella poster**

**-917 950**

**-242 419**

**Resultat efter finansiella poster**

**-233 361**

**-721 412**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

800 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**250 000**

**800 000**

**Resultat före skatt**

**16 639**

**78 588**

**Årets resultat**

**16 639**

**78 588**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

25 578 279

25 703 272

Inventarier, verktyg och installationer

3

803 799

1 018 146

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 382 078**

**26 721 418**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 195 247

1 195 247

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 195 247**

**1 195 247**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 577 325**

**27 916 665**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

30 002

Övriga fordringar

1 497

769

Fordringar hos koncernföretag

275 000

275 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

117 613

111 712

**Summa kortfristiga fordringar**

**394 110**

**417 483**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

319 286

290 331

**Summa kassa och bank**

**319 286**

**290 331**

**Summa omsättningstillgångar**

**713 396**

**707 814**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 290 721**

**28 624 479**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

343 385

264 797

Årets resultat

16 639

78 588

**Summa fritt eget kapital**

**360 024**

**343 385**

**Summa eget kapital**

**410 024**

**393 385**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

23 655 089

23 664 907

Övriga skulder

1 660 032

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**25 315 121**

**25 664 907**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 216

8 613

Leverantörsskulder

578 834

392 138

Skulder till koncernföretag

1 611 150

1 700 000

Skatteskulder

0

9 925

Övriga skulder

75 343

184 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

291 033

270 883

**Summa kortfristiga skulder**

**2 565 576**

**2 566 187**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 290 721**

**28 624 479**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	125 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 836 769	29 836 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 836 769</b>	<b>29 836 769</b>
Ingående avskrivningar	-4 133 497	-4 008 504
Årets avskrivningar	-124 993	-124 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 258 490</b>	<b>-4 133 497</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 578 279</b>	<b>25 703 272</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 071 733	0
Inköp	0	1 071 733
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 071 733</b>	<b>1 071 733</b>
Ingående avskrivningar	-53 587	0
Årets avskrivningar	-214 347	-53 587
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-267 934</b>	<b>-53 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>803 799</b>	<b>1 018 146</b>

2024051510842

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 195 247	1 195 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 195 247	1 195 247
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 195 247</b>	<b>1 195 247</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 278 259	25 630 455
	<b>25 278 259</b>	<b>25 630 455</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

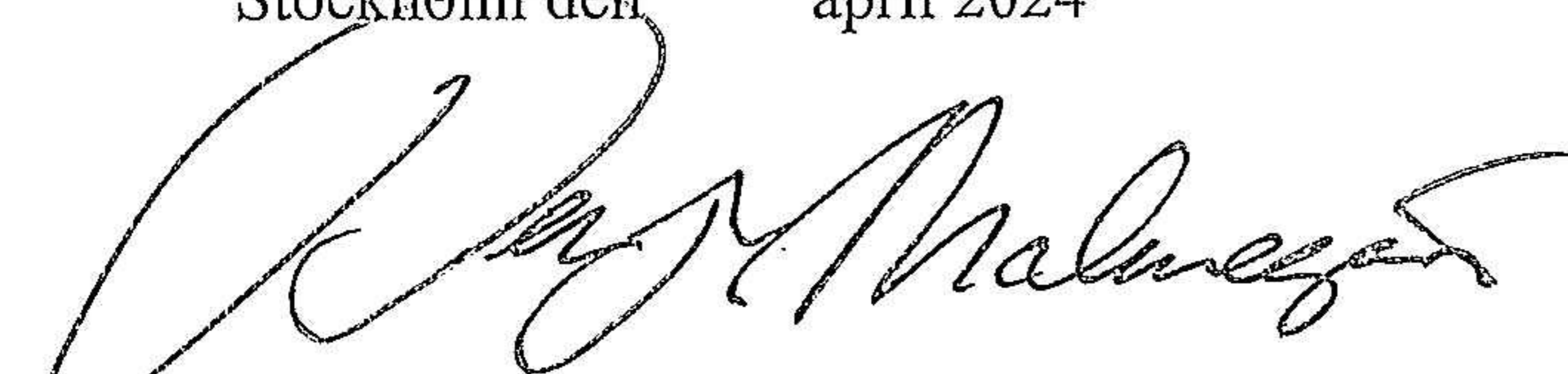

Företagets banklån om 664 305 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	655 089	664 907
	<b>655 089</b>	<b>664 907</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 216	8 613
	<b>9 216</b>	<b>8 613</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
	<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>

Stockholm den april 2024

  
Ann-Christin Malmegård  


Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2024

Fastighets AB Brantingsgatan 39  
Org.nr 556952-2039

7 (7)



Tobias Benne  
Godkänd revisor

2024051510843

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Brantingsgatan 39

Org.nr 556952-2039

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Brantingsgatan 39 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Brantingsgatan 39s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Brantingsgatan 39 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Brantingsgatan 39 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Brantingsgatan 39 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 april 2024



Tobias Benne  
Godkänd revisor