

Årsredovisning

Kumla Kvarntorp 6:8 AB

559143-1555

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örebro 2025-01-08



Gustaf Olsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.
Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 258	831	683	765
Resultat efter finansiella poster	1 104	432	362	508
Soliditet %	34	12	4	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då hyresdebiteringen höjts under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	60 216	262 654
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		262 654	-262 654
Årets resultat			695 483
Belopp vid årets utgång	50 000	322 870	695 483

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	322 870
Årets resultat	695 483
<i>Summa</i>	1 018 353

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 018 353
<i>Summa</i>	1 018 353

M

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 258 247	831 109
Övriga rörelseintäkter	18 366	2 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 276 613	833 360
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-201 392	-220 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 915	-135 916
Summa rörelsekostnader	-337 307	-356 881
Rörelseresultat	939 306	476 479
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	147 801	840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 153	147
Räntekostnader och liknande resultatposter	-896	-45 094
Summa finansiella poster	165 058	-44 107
Resultat efter finansiella poster	1 104 364	432 372
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-250 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar	1 766	-2 208
Summa bokslutsdispositioner	-248 234	-102 208
Resultat före skatt	856 130	330 164
Skatter		
Skatt på årets resultat	-160 647	-67 510
Årets resultat	695 483	262 654

2025012205086

111

BALANSRÄKNING

1

2025012205087

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 839 484	2 964 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 218	39 257
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 867 702	3 003 617
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	475 583
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	475 583
Summa anläggningstillgångar		2 867 702	3 479 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 091	266 919
Fordringar hos koncernföretag		0	7 500
Övriga fordringar		1 735	236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 761	9 841
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		87 587	284 496
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 094 216	100 000
<i>Summa kassa och bank</i>		1 094 216	100 000
Summa omsättningstillgångar		1 181 803	384 496
SUMMA TILLGÅNGAR		4 049 505	3 863 696

71

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	322 870	60 216
Årets resultat	695 483	262 654
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 018 353	322 870
Summa eget kapital	1 068 353	372 870
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	375 000	125 000
Akkumulerade överavskrivningar	6 581	8 347
Summa obeskattade reserver	381 581	133 347
Långfristiga skulder		
	5	
Skulder till koncernföretag	2 111 960	2 296 881
Övriga skulder	50 000	650 000
Summa långfristiga skulder	2 161 960	2 946 881
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	30 000	0
Skatteskulder	195 786	52 188
Övriga skulder	145 627	109 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 198	248 529
Summa kortfristiga skulder	437 611	410 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 049 505	3 863 696

M

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnader	4	25
Mark	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 472 902	3 472 902
Utgående anskaffningsvärden	3 472 902	3 472 902
Ingående avskrivningar	-508 542	-383 665
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-124 876	-124 877
Utgående avskrivningar	-633 418	-508 542
Redovisat värde	2 839 484	2 964 360

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 196	55 196
Utgående anskaffningsvärden	55 196	55 196
Ingående avskrivningar	-15 939	-4 900
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 039	-11 039
Utgående avskrivningar	-26 978	-15 939
Redovisat värde	28 218	39 257

M

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	475 583	232 527
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Tillkommande fordringar	0	818 216
	Avgående fordringar	-475 583	-575 160
	Utgående anskaffningsvärden	0	475 583
	Redovisat värde	0	475 583

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 218 000	1 818 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Gustaf Olsson förvaltning AB, org nr 559143-1548, äger samtliga aktier i bolaget.

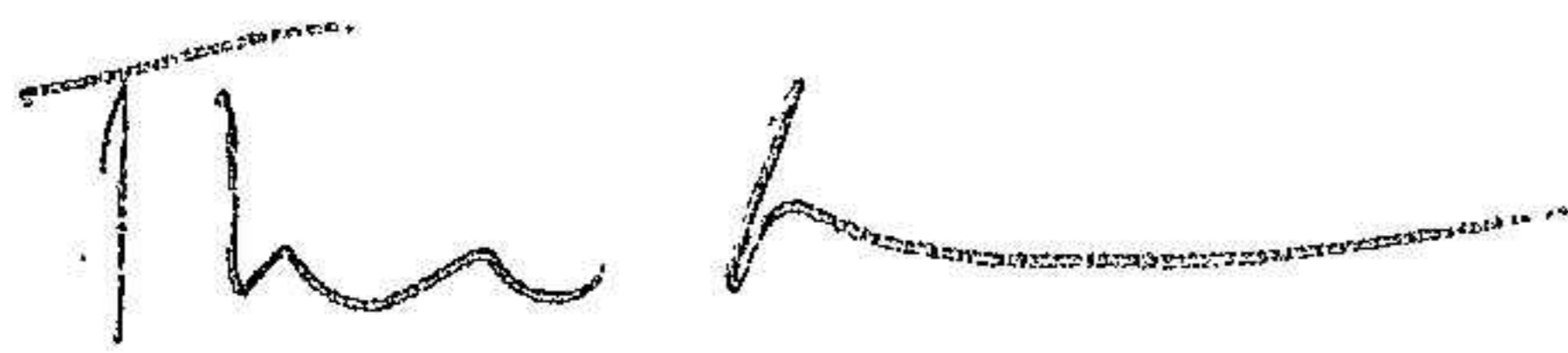
UNDERSKRIFTER

Örebro 2024/12/30



Gustaf Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats *30/12 2024*.



Thomas Allard
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kumla Kvarntorp 6:8 AB
Org.nr 559143-1555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kumla Kvarntorp 6:8 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kumla Kvarntorp 6:8 ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kumla Kvarntorp 6:8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kumla Kvarntorp 6:8 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kumla Kvarntorp 6:8 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 december 2024


Thomas Allard
Auktoriserad revisor