

# Årsredovisning

## Herman Fastighet AB

Org.nr 556980-5301

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herman Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den <sup>30/10</sup> 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den <sup>30/10</sup> 2024

  
Anders Rågård

2024110109524

# Årsredovisning

## Herman Fastighet AB

Org.nr 556980-5301

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Herman Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året blev Herman Fastighet AB förvärvat som helägt dotterbolag till Ragard Holding AB, org nr. 559410-1619 med säte i Karlstad

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	257	279	215	193
Resultat efter finansiella poster	-4	-22	-21	50
Balansomslutning	1 482	1 544	1 606	1 238
Soliditet (%)	10,4	10,2	11,0	15,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	107 268	-7 250	150 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 250	7 250	0
Årets resultat			3 653	3 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 018</b>	<b>3 653</b>	<b>153 671</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 017
årets vinst	3 653
	<b>103 670</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	103 670
	<b>103 670</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		256 933	279 067
Övriga rörelseintäkter		15 188	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>272 121</b>	<b>279 067</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-91 983	-137 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 770	-109 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-201 753</b>	<b>-246 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 368</b>	<b>32 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 047	-54 501
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 778</b>	<b>-54 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 410</b>	<b>-22 236</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 590</b>	<b>-7 236</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-937	-14
<b>Årets resultat</b>		<b>3 653</b>	<b>-7 250</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 115 950	1 143 306
Inventarier, verktyg och installationer	3	157 716	223 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 273 667</b>	<b>1 366 487</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 273 667</b>	<b>1 366 487</b>
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 012	66 464
Övriga fordringar		20 010	14 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 506	27 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 528</b>	<b>108 330</b>
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 832	69 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 832</b>	<b>69 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 360</b>	<b>177 782</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 482 027</b>	<b>1 544 269</b>

2024110109528

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 017	107 267
Årets resultat		3 653	-7 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>103 670</b>	<b>100 017</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 670</b>	<b>150 017</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	0	9 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>9 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	753 750	798 750
Övriga skulder		422 463	434 967
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 176 213</b>	<b>1 233 717</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Leverantörsskulder		4 680	8 925
Skatteskulder		1 835	0
Övriga skulder		63 847	62 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 782	35 503
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>152 143</b>	<b>151 535</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 482 027</b>	<b>1 544 269</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

202410109531

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 437 318	1 437 318
Inköp	16 950	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 454 268</b>	<b>1 437 318</b>
Ingående avskrivningar	-294 012	-250 384
Årets avskrivningar	-44 306	-43 628
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-338 318</b>	<b>-294 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 115 950</b>	<b>1 143 306</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	388 845	344 200
Inköp	0	44 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>388 845</b>	<b>388 845</b>
Ingående avskrivningar	-165 665	-100 200
Årets avskrivningar	-65 464	-65 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-231 129</b>	<b>-165 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 716</b>	<b>223 180</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Periodiseringsfond 20/21	0	-9 000
	<b>0</b>	<b>-9 000</b>

2024110109532

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	573 750	618 750
	<b>573 750</b>	<b>618 750</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Karlstad den 30/10 2024

  
Anders Rågård

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/10 2024

Ernst & Young AB

  
Ulrika Sewik  
Auktoriserad revisor

Foliosidans överenslammelse  
med originalet intygas:  




Building a better  
working world

2024110109533

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herman Fastighet AB, org.nr 556980-5301

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Herman Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herman Fastighet AB:s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Herman Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024110109534

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Herman Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Herman Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30/10 2024

Ernst & Young AB

Ulrika Sewik  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överenslammelse  
med originalet intygas: