

Årsredovisning

för

AB Skövde Trekanten 13

559283-3767

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Skövde Trekanten 13 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2024-04-12



Lars Ulfvengren

Årsredovisning
för
AB Skövde Trekanten 13
559283-3767
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för AB Skövde Trekanten 13 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet 2021. Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VCL Fastigheter AB 556814-2557.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	1 222	1 157	81
Resultat efter finansiella poster	-113	-276	-313
Balansomslutning	35 129	34 699	31 545
Soliditet (%)	58,86	59,52	65,46
Avkastning på totalt kap. (%)	0,02	-0,60	-0,99
Avkastning på eget kap. (%)	-0,55	-1,34	-1,52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 311 662	236 911	3 662	20 652 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 662	-3 662	0
Förändring uppskrivningsfond		-236 302	236 302		0
Årets resultat				23 866	23 866
Belopp vid årets utgång	100 000	20 075 360	476 875	23 866	20 676 101

2024041508227

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 875
årets vinst	23 866
	500 741
disponeras så att	
i ny räkning överföres	500 741
	500 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 221 878	1 157 471
Övriga rörelseintäkter		254 967	0
		1 476 845	1 157 471
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 038 841	-958 754
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-431 928	-406 899
		-1 470 769	-1 365 653
Rörelseresultat		6 076	-208 182
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 290	-68 123
		-119 265	-68 121
Resultat efter finansiella poster		-113 189	-276 303
Bokslutsdispositioner	2	120 000	295 000
Resultat före skatt		6 811	18 697
Skatt på årets resultat		-46 920	-44 269
Övriga skatter		63 975	29 234
Årets resultat		23 866	3 662

2024041508229

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

33 146 927

33 578 855

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

994 080

298 136

34 141 007

33 876 991

Summa anläggningstillgångar

34 141 007

33 876 991

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

230 949

336 937

Övriga fordringar

125 745

55 701

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 068

28 495

411 762

421 133

Kassa och bank

576 642

401 310

Summa omsättningstillgångar

988 404

822 443

SUMMA TILLGÅNGAR

35 129 411

34 699 434

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	20 075 360	20 311 662
		20 175 360	20 411 662
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		476 875	236 911
Årets resultat		23 866	3 662
		500 741	240 573
Summa eget kapital		20 676 101	20 652 235
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	5 237 875	5 301 850
Summa avsättningar		5 237 875	5 301 850
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	1 833 344	2 083 340
Summa långfristiga skulder		1 833 344	2 083 340
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	249 996	249 996
Leverantörsskulder		325 261	320 791
Skulder till koncernföretag		6 270 000	5 690 000
Aktuella skatteskulder		162 011	72 833
Övriga skulder		40 825	56 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 998	272 385
Summa kortfristiga skulder		7 382 091	6 662 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 129 411	34 699 434

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kommersiell fastighet

Byggnader, stomme och anskaffningsvärde 50-100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2024041508232

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	120 000	295 000
	120 000	295 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 128 517	5 142 763
Inköp		2 985 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 128 517	8 128 517
Ingående avskrivningar	-131 100	-21 810
Årets avskrivningar	-134 319	-109 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 419	-131 100
Ingående uppskrivningar	25 581 438	25 879 047
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-297 609	-297 609
Utgående ackumulerade uppskrivningar	25 283 829	25 581 438
Utgående redovisat värde	33 146 927	33 578 855
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	33 146 927	33 578 855
Verkligt värde	34 000 000	34 000 000

Det verkliga värdet baseras på värdering gjord utav utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av denna typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 136	165 888
Inköp	695 944	298 136
Omklassificeringar		-165 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	994 080	298 136
Utgående redovisat värde	994 080	298 136

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	20 311 662	20 547 963
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-236 302	-236 301
Belopp vid årets utgång	20 075 360	20 311 662

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	5 301 850	5 331 084
Avskrivning på uppskrivet belopp	-93 381	-61 308
Skillnad skattemässig/planenlig avskrivning	29 406	32 074
Belopp vid årets utgång	5 237 875	5 301 850

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	833 360	1 083 356
	833 360	1 083 356

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 083 340 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 833 344	2 083 340
	1 833 344	2 083 340
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 996	249 996
	249 996	249 996

2024041508234

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Svante Andersson
Ordförande

Lars Ulfvengren

Andreas Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

STENHAGA INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Gustaf Ulfvengren
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197306245973

Lars Ulfvengren
lars@stenhaga.com

2024-04-09 06:41:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 176.10.149.45

SVANTE ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVANTE ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196709125931

Svante Andersson
svante@stenhaga.com

2024-04-09 10:26:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.204.192.168

ANDREAS LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS LARSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197408135916

Andreas Larsson
andreas.larsson@fastighetsbyran.com

2024-04-09 07:30:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.169.225.108

VIKTOR LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199111283553

Viktor Larsson
viktor.larsson@pwc.com

2024-04-10 19:55:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024041508235

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Skövde Trekanten 13, org.nr 559283-3767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Skövde Trekanten 13 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Skövde Trekanten 13s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Skövde Trekanten 13.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Skövde Trekanten 13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Skövde Trekanten 13 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Skövde Trekanten 13 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-10 19:53:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson

Datum

Viktor Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024041508238