

# Aktiebolaget Silveralp 3

559238-0157

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Harald Oscar Alexander Angström, Styrelseledamot  
2023-03-12

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, inneha och förvalta fastigheter.  
Bolagets säte är Göteborg

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-22 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 941	42 884	10 867
Soliditet (%)	2	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	8 543	34 051	92 594
Balanseras i ny räkning		34 051	-34 051	0
Årets resultat			11 074	11 074
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 594</b>	<b>11 074</b>	<b>103 668</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	42 594
Årets resultat	11 074
<b>Summa</b>	<b>53 668</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	53 668
<b>Summa</b>	<b>53 668</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		492 323	449 672
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>492 323</b>	<b>449 672</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-184 480	-156 601
Personalkostnader	2	0	-15 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 447	-100 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-284 927</b>	<b>-271 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>207 396</b>	<b>177 912</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-193 474	-135 028
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 455</b>	<b>-135 028</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 941</b>	<b>42 884</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 941</b>	<b>42 884</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 867	-8 833
<b>Årets resultat</b>		<b>11 074</b>	<b>34 051</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 961 460	6 059 032
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 961 460</b>	<b>6 059 032</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 961 460</b>	<b>6 059 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22 675	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 675</b>	<b>115</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		137 247	157 251
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 247</b>	<b>157 251</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159 922</b>	<b>157 366</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 121 382</b>	<b>6 216 398</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		42 594	8 543
Årets resultat		11 074	34 051
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 668</b>	<b>42 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 668</b>	<b>92 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 685 500	3 763 500
Skulder till koncernföretag		517 500	517 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 203 000</b>	<b>4 281 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 000	1 600 000
Skulder till koncernföretag		20 000	15 000
Skatteskulder		29 568	19 911
Övriga skulder		65 146	107 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	100 538
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 814 714</b>	<b>1 842 804</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 121 382</b>	<b>6 216 398</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>	
Räntekostnader	-25 875
<b>Summa</b>	<b>-25 875</b>

## Not 4 - Byggnader och mark

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	6 258 967
Inköp	2 875
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 261 842</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-199 935
Årets avskrivningar	-100 447
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-300 382</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 961 460</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Silveralp AB, med organisationsnummer 556983-4244 och säte i Göteborg.

# Underskrifter

Årsredovisning för Aktiebolaget Silveralp 3, 559238-0157  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Västra Frölunda

Birgit Elisabet Pettersson  
Birgit Elisabet Pettersson  
Verkställande direktör  
2023-03-12

Harald Oscar Alexander Angström  
Harald Oscar Alexander Angström  
Styrelseledamot  
2023-03-12