

# ÅRSREDOVISNING

för

## Spingarn Förvaltning AB

Org.nr. 559141-0765

Räkenskapsåret

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Svante Mikael, Verkställande direktör  
2024-05-21

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 366 433	2 009 721	
Resultat efter finansiella poster	113 001	-108 539	
Balansomslutning	565 269	681 619	
Soliditet (%)	55,90	59,71	

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	50 000	0	0	0	0	0	115 139	27 461	192 600
Utde lin g	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	96 501	96 501
Belo pp vid året s utgå ng	50 000	0	0	0	0	0	115 139	123 962	289 101

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>-44 900</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>96 501</b>
<b>Summa</b>	<b>51 601</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>51 601</b>
<b>Summa</b>	<b>51 601</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 366 433	2 009 721
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 366 433</b>	<b>2 009 721</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-613 734	-574 588
Personalkostnader		-1 640 991	-1 528 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-15 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 254 725</b>	<b>-2 118 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 708</b>	<b>-108 553</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 360	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67	-30
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 293</b>	<b>13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>113 001</b>	<b>-108 539</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	136 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>136 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>113 001</b>	<b>27 461</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 500	0
<b>Årets resultat</b>		<b>96 501</b>	<b>27 461</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		307 289	395 490
Övriga fordringar		102 646	73 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	81 151
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>409 935</b>	<b>549 643</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		155 334	131 976
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>155 334</b>	<b>131 976</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>565 269</b>	<b>681 619</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>565 269</b>	<b>681 619</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-44 900	115 139
Årets resultat		96 501	27 461
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 601</b>	<b>142 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 601</b>	<b>192 600</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		270 000	270 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 493	0
Skatteskulder		-34 342	-37 034
Övriga skulder		192 667	215 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 849	40 846
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>193 667</b>	<b>219 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>565 269</b>	<b>681 619</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

Avskrivningsprinciper

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>	<b>År</b>
<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Hysesrätter och liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Goodwill</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

Avskrivningsprinciper

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>	<b>År</b>
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Svante Mikael Johansson*

Svante Mikael Johansson

**2024-05-20**

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**

*Teija Karin Johansson*

Teija Karin Johansson

**2024-05-20**

**Styrelsesuppleant, Vice Verkställande Direktör**

*Teija Karin Johansson*

Teija Karin Johansson

**2024-05-20**

**Styrelsesuppleant, Vice Verkställande Direktör**