

Lundvold bostäder AB

Org nr 559313-1526

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelse och verkställande direktör avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter	7

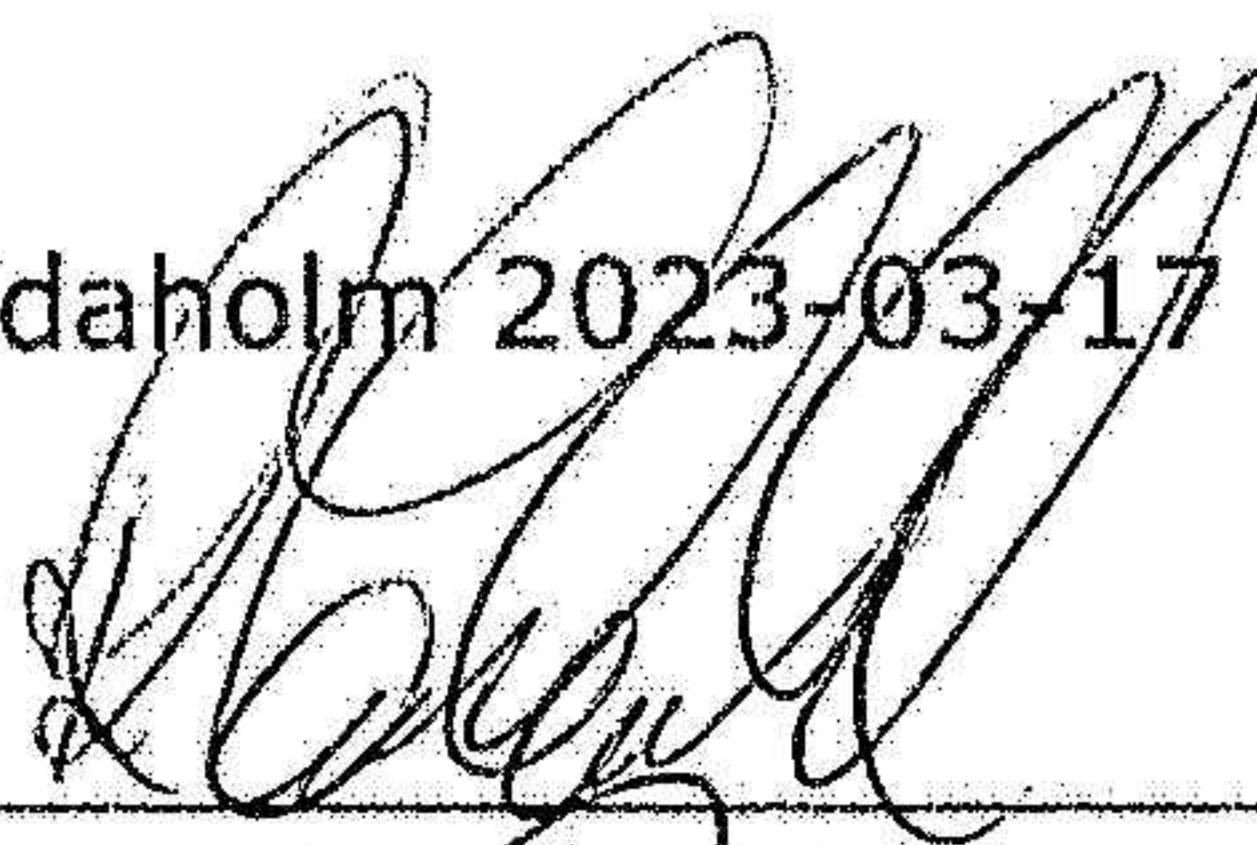
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Lundvold bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Tidaholm 2023-03-17



Roger Lundvold
Ordf.

Lundvold bostäder AB

Org nr 559313-1526

Förvaltningsberättelse 2022-01-01 – 2022-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget slutförde nybyggnation av hyreshus i radhusform om 4 lägenheter på central tomt i Tidaholm stad. Inflyttning september – november 2022.

Byggrätt finns för ytterligare flerbostadshus på tomtmark Tidaholm Kämpen 5.

Bolaget har sitt säte i Tidaholm, Västra Götalands län, där bolaget även bedriver sin verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då bolaget slutfört nybyggnation gick bolaget över till drift hösten 2022.

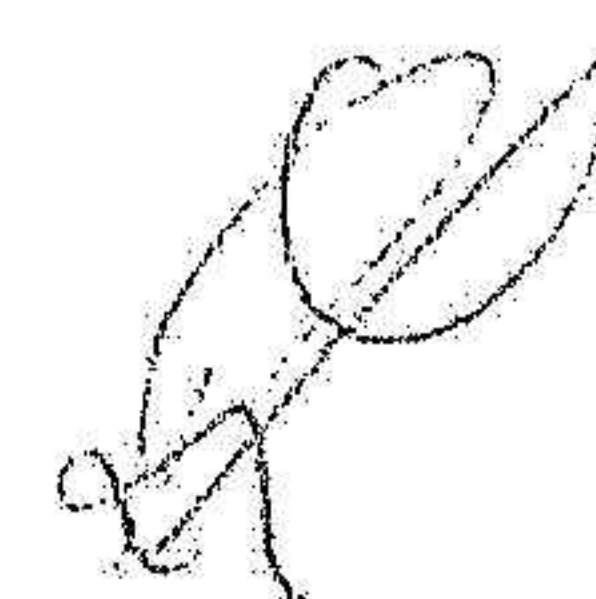
2 hyresgäster flyttade in i september, 1 i oktober och 1 i november.

Flerårsöversikt

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Rörelseintäkter	0 kr	157 954 kr
Resultat efter finansiella poster	-2 750 kr	-5 967 kr
Soliditet, %	24%	12%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	570 000	-2 750		567 250
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				
Årets resultat e/skatt			-5 967	-5 967
Belopp vid årets utgång	<u>570 000</u>	<u>-2 750</u>	<u>-5 967</u>	<u>561 283</u>



Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-2 750
Årets resultat	<u>-5 967</u>
Totalt	<u>-8 717</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	<u>-8 717</u>
Totalt	<u>-8 717</u>

Styrelsens yttrande

Det bokförde värdet på fastigheten Kämpen 5 är betydligt under marknadsvärde.

Bolagets faktiska soliditet är god.

Lundvold bostäder AB
559313-1526

2023051718712

	Not	2021-04-20 - 2021-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Resultaträkning	1		
Rörelseintäkter mm			
Hysesintäkter		-	157 954
Summa rörelseintäkter mm		-	157 954
Rörelsekostnader			
El		-	8 080
Fjärrvärme		-	4 309
VA		-	6 959
Övriga externa kostnader		2 750	1 997
Personalkostnader		-	145
Summa rörelsekostnader		2 750	21 490
Rörelseresultat		2 750	136 464
Avskrivningar			
Avskrivning byggnad		-	87 240
Summa finansiella poster			87 240
Resultat efter avskrivningar			49 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	55 191
Summa finansiella poster			55 191
Resultat efter finansiella poster		2 750	5 967
Bokslutningspositioner			
Resultat före skatt		2 750	5 967
Skatter			
Skatt på årets resultat 20,6%		-	-
Sin skatt			
Årets resultat e/skatt		2 750	5 967

Lundvold bostäder AB
559313-1526

	Not	2021-04-20 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Balansräkning			
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Radhus Rådhusgatan 2 a-d	2	1 995 652	4 361 991
Akkumulerade avskrivningar		-	87 240
Mark Kämpen 5		390 000	390 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 385 652</u>	<u>4 664 751</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 385 652</u>	<u>4 664 751</u>
Korsiktiga fordringar		-	21 235
Bank		5 539	26 297
Summa omsättningstillgångar		<u>5 539</u>	<u>47 532</u>
Summa tillgångar		<u>2 391 191</u>	<u>4 712 283</u>

Lundvold bostäder AB
559313-1526

	Not	2021-04-20 -2021-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Balansräkning			
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		570 000	570 000
Summa bundet eget kapital		<u>570 000</u>	<u>570 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	2 750
Årets resultat		- 2 750	- 5 967
Summa fritt eget kapital		<u>- 2 750</u>	<u>- 8 717</u>
Summa eget kapital		<u>567 250</u>	<u>561 283</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig lån	3	-	116 000
Byggkredit		1 823 941	-
Summa kortfristiga skulder		<u>1 823 941</u>	<u>116 000</u>
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	4	1 823 941	4 035 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 823 941</u>	<u>4 035 000</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 391 191</u>	<u>4 712 283</u>

Lundvold bostäder AB

Org nr 559313-1526

Noter 2022-04-20 – 2022-12-31

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Radhus Rådhusgatan 2 a-d

Värde 2022-01-01	1 995 652 kr
Årets byggnation	<u>2 366 338 kr</u>
S:a	4 361 991 kr
Årets avskrivning 2%	<u>87 240 kr</u>
Värde 2022-12-31	4 274 751 kr

Not 3 Kortfristigt lån

Kortfristigt lån till ägarbolag (50%) Roger Lundvold AB.

Not 4 Fastighetslån

2 st långfristiga lån, dels 2 035 000 kr med rörlig ränta 3 månader, dels 2 000 000 kr med fast ränta 2 år november 2024.

Tidaholm 2023-02-17

Roger Lundvold

Ordf.

Johannes Lundvold

Verkställande direktör