

Årsredovisning för  
**Tollbom Fastighetskonsult AB**

559209-9187

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christina Tollbom  
Styrelseledamot

2025-02-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tollbom Fastighetskonsult AB, 559209-9187, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, samordning, konsultation, besiktning, bygg- och fastighetsteknisk projektledning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 588 403	1 674 689	1 597 008	1 493 086
Resultat efter finansiella poster	302 303	354 576	341 177	268 703
Soliditet %	56	74	50	51

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	267 836	272 652
Balanseras i ny räkning		272 652	-272 652
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			224 666
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 488</b>	<b>224 666</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40 488
Årets resultat	224 666
<b>Summa</b>	<b>265 154</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	265 154
<b>Summa</b>	<b>265 154</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 588 403	1 674 689
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 588 403</b>	<b>1 674 689</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-248 185	-257 894
Personalkostnader	2	-1 037 763	-1 060 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 285 948</b>	<b>-1 318 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>302 455</b>	<b>356 007</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178	-1 432
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152</b>	<b>-1 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>302 303</b>	<b>354 576</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>302 303</b>	<b>354 576</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 637	-81 924
<b>Årets resultat</b>		<b>224 666</b>	<b>272 652</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		346 750	389 837
Övriga fordringar		8 342	33 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 871	6 256
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>361 963</b>	<b>429 587</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		202 109	368 270
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>202 109</b>	<b>368 270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>564 072</b>	<b>797 857</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>564 072</b>	<b>797 857</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		40 488	267 836
Årets resultat		224 666	272 652
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>265 154</b>	<b>540 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>315 154</b>	<b>590 488</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		133 027	1 893
Övriga skulder		109 391	198 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>248 918</b>	<b>207 369</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>564 072</b>	<b>797 857</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Göteborg

*Christina Tollbom*  
\_\_\_\_\_  
Christina Tollbom  
Verkställande direktör

2025-02-14  
Datum

*Tommy Tollbom*  
\_\_\_\_\_  
Tommy Tollbom  
Styrelseledamot

2025-02-14  
Datum