

Årsredovisning

för

Thimsfors VVS Fastighets AB

556815-6946

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Jonsson, Styrelseledamot

2023-04-26

Styrelsen för Thimsfors VVS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktier har i december 2022 förvärvats av Thimsfors VVS Holding AB (559406-9345).

På extra bolagsstämma daterad 2022-05-06 beslutades att antaga ny bolagsordning innehållande nytt räkenskapsår. Ändringen registrerades på Bolagsverket 2022-06-10.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	(16 mån)			
Nettoomsättning	300	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	31	13	27	18
Soliditet (%)	45,2	43,7	42,5	41,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	969 531	13 346	1 032 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		13 346	-13 346	0
Årets resultat			28 428	28 428
Belopp vid årets utgång	50 000	932 877	28 428	1 011 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	932 877
årets vinst	28 428
	961 305
disponeras så att	
i ny räkning överföres	961 305
	961 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		300 000	240 000
Övriga rörelseintäkter		5 795	-4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		305 795	239 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 322	-70 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 917	-111 028
Summa rörelsekostnader		-215 239	-181 122
Rörelseresultat		90 556	58 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 185	-45 986
Summa finansiella poster		-59 062	-45 895
Resultat efter finansiella poster		31 494	12 979
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		5 058	4 037
Summa bokslutsdispositioner		5 058	4 037
Resultat före skatt		36 552	17 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 124	-3 670
Årets resultat		28 428	13 346

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 997 520	2 136 517
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	11 462
Summa materiella anläggningstillgångar		1 997 520	2 147 979
Summa anläggningstillgångar		1 997 520	2 147 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		10 265	7 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 435
Summa kortfristiga fordringar		10 265	37 864
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 426	185 560
Summa kassa och bank		228 426	185 560
Summa omsättningstillgångar		238 691	223 424
SUMMA TILLGÅNGAR		2 236 211	2 371 403

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		932 877	969 531
Årets resultat		28 428	13 346
Summa fritt eget kapital		961 305	982 877
Summa eget kapital		1 011 305	1 032 877
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	5 058
Summa obeskattade reserver		0	5 058
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 010 000	1 169 647
Övriga skulder		3 403	3 403
Summa långfristiga skulder		1 013 403	1 173 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000	116 004
Leverantörsskulder		0	919
Skatteskulder		1 804	3 770
Övriga skulder		54 699	8 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	35 000	30 845
Summa kortfristiga skulder		211 503	160 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 236 211	2 371 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 066 100	3 066 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 066 100	3 066 100
Ingående avskrivningar	-929 583	-825 336
Årets avskrivningar	-138 997	-104 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 068 580	-929 583
Utgående redovisat värde	1 997 520	2 136 517

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 904	33 904
Försäljningar/utrangeringar	-33 904	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	33 904
Ingående avskrivningar	-22 442	-15 661
Försäljningar/utrangeringar	26 362	0
Årets avskrivningar	-3 920	-6 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-22 442
Utgående redovisat värde	0	11 462

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	120 000	116 004
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	480 000	464 016
Förfallotidpunkt, mer än fem år från balansdagen	530 000	705 631
	1 130 000	1 285 651

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-08-31
Övriga upplupna kostnader	35 000	30 845
	35 000	30 845

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Thimsfors VVS Holding AB (559406-9345), med säte i Markaryd kommun, som upprättar koncernårsredovisning enligt ÅRL 7 kap 1 §.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - tkr av inköpen och - tkr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Ränteintäkter och räntekostnader mellan koncernföretag har ej förekommit.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Företagsinteckning	910 000	910 000
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	3 810 000	3 810 000

Markaryd 2023-04-21

Håkan Jonsson
Håkan Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-21

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thimsfors VVS Fastighets AB

Org.nr 556815-6946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thimsfors VVS Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thimsfors VVS Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thimsfors VVS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2020-09-01 – 2021-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thimsfors VVS Fastighets AB för räkenskapsåret 2021–09–01 – 2022–12–31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thimsfors VVS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-04-21

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Thimsfors VVS Fastighets AB, Org.nr 556815-6946