

ÅRSREDOVISNING

för

Stolta Stad Fastigheter AB
(556674-1442)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin redovisning för räkenskapsperioden 2022-07-01 - 2023-06-30.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ^{15/12} 2023. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



Erik Junzell

ÅRSREDOVISNING

för

STOLTA STAD FASTIGHETER AB (556674-1442)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin redovisning
för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, aktier och värdepapper samt att bedriva handel med aktier och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget tillhöriga fastigheter Vasa 1:4 och 1:9 är uthyrda till Södertälje kommun (Telge Fastigheter AB) för gruppboende.

Bolaget, som har sitt säte i Nacka, är dotterbolag till Jikell AB (556552-7289).

Flerårsöversikt (TKR)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 595	1 454	1 437	1 426	1 405
Resultat efter finansiella poster	218	160	479	420	88
Soliditet %	17	18	15	14	13
Balansomslutning	8 529	9 080	12 291	12 352	12 198

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
Ingående balans	1 000 000	45 701	314 523
Enligt årsstämmobeslut		314 523	- 314 523
Aktieutdelning		- 350 000	
Årets resultat	-		347 800
Utgående balans	1 000 000	10 224	347 800

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att årets vinst, kronor 347 800 jämte från föregående år balanserade vinstmedel kronor 10 224, totalt kronor 358 024 disponeras sålunda: till aktieägaren utdelas kronor 350 000 och i ny räkning balanseras kronor 8 024.

Styrelsen och VD anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen är tillgänglig för lyftning dagen efter årsstämman.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN

2022-07-01
2023-06-30

2021-07-01
2022-06-30

Rörelsens intäkter m.m.	(Not 1)		
Hysesintäkter		1 594 673	1 453 845
Övriga intäkter		-	-
Summa intäkter		1 594 673	1 453 845
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 689 994	- 644 641
Personalkostnader		- 236 556	- 78 852
Avskrivning fastighet	(Not 3)	- 442 489	- 442 489
Summa rörelsens kostnader		- 1 369 039	- 1 165 982
RÖRELSERESULTAT		225 634	287 863
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		- 8 065	- 127 368
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		217 569	160 495
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond	(Not 5)	225 000	240 000
Skatt på årets resultat		- 94 769	- 85 972
ÅRETS RESULTAT	Kronor	347 800	314 523

2024011104029

BALANSRÄKNING PER	(Not 1)	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	(Not 3)		
Byggnader och mark		7 804 376	8 246 865
Summa anläggningstillgångar		7 804 376	8 246 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 675	403 179
Övriga kortfristiga fordringar		1 040	700
Förutbetalda kostnader och Upplupna intäkter		-	-
Summa kortfristiga fordringar		69 715	403 879
Kassa och bank		654 458	428 999
Summa omsättningstillgångar		724 173	832 878
SUMMA TILLGÅNGAR	Kronor	<u><u>8 528 549</u></u>	<u><u>9 079 743</u></u>

202401104030

EGET KAPITAL		<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 10 000 aktier		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
		1 000 000	1 000 000
Balanserade vinstmedel			
Balanserad vinst/förlust		10 224	45 701
Årets vinst		<u>347 800</u>	<u>314 523</u>
		358 024	360 224
Summa eget kapital		1 358 024	1 360 224
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfond	(Not 5)	135 000	360 000
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Lån från kreditinstitut		<u>-</u>	<u>-</u>
		-	-
Kortfristiga skulder			
Lån från kreditinstitut		-	3 691 999
Leverantörsskulder		20 812	59 995
Skatteskulder		7 500	-
Skuld moderbolag		6 980 000	3 130 000
Övriga kortfristiga skulder		7 500	28 119
Upplupna kostnader		<u>19 713</u>	<u>449 406</u>
Summa kortfristiga skulder		7 035 525	7 359 519
Summa skulder		7 035 525	7 359 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	Kronor	<u><u>8 528 549</u></u>	<u><u>9 079 743</u></u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande avskrivningstider används.

Byggnader	33 år
-----------	-------

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till de belopp som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till sitt anskaffningsvärde där inget annat anges.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda har uppgått till:

2023-06-30

1

2022-06-30

0,4

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	Byggnader och mark 2023-06-30	Byggnader och mark 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	14 749 654	14 749 654
Årets investeringar	-	-
Årets avyttringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	14 749 654	14 749 654
Ingående avskrivningar enligt plan	6 502 789	6 060 300
Återförda avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	442 489	442 489
	6 945 278	6 502 789
Bokfört värde	7 804 376	8 246 865

Fastigheterna är specialbyggnad (823) varför fastigheterna icke har något åsatt taxeringsvärde.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar

13 500 000

13 500 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

202401104033

Not 5 Obeskattade reserver	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond år 2018	-	95 000
Periodiseringsfond år 2020	-	130 000
Periodiseringsfond år 2021	135 000	135 000
Periodiseringsfond år 2022	-	-
	<u>135 000</u>	<u>360 000</u>
Förändring obeskattade reserver		
Upplösning periodiseringsfond	225 000	240 000
Avsättning till periodiseringsfond	-	-
Posten obeskattade reserver innehåller latent skatt med kronor	29 700	79 200

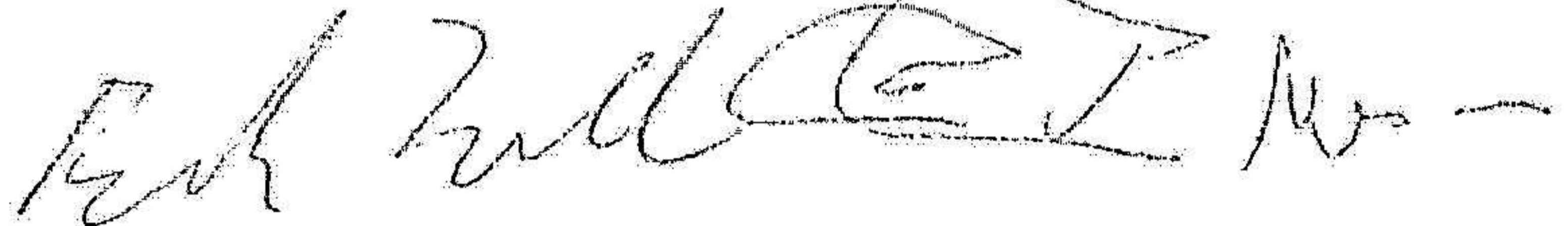
Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100 % av Jikell AB, org nr 556552-7289 med säte i Nacka.

Nacka den 15/12 2023



(Annika Junzell)

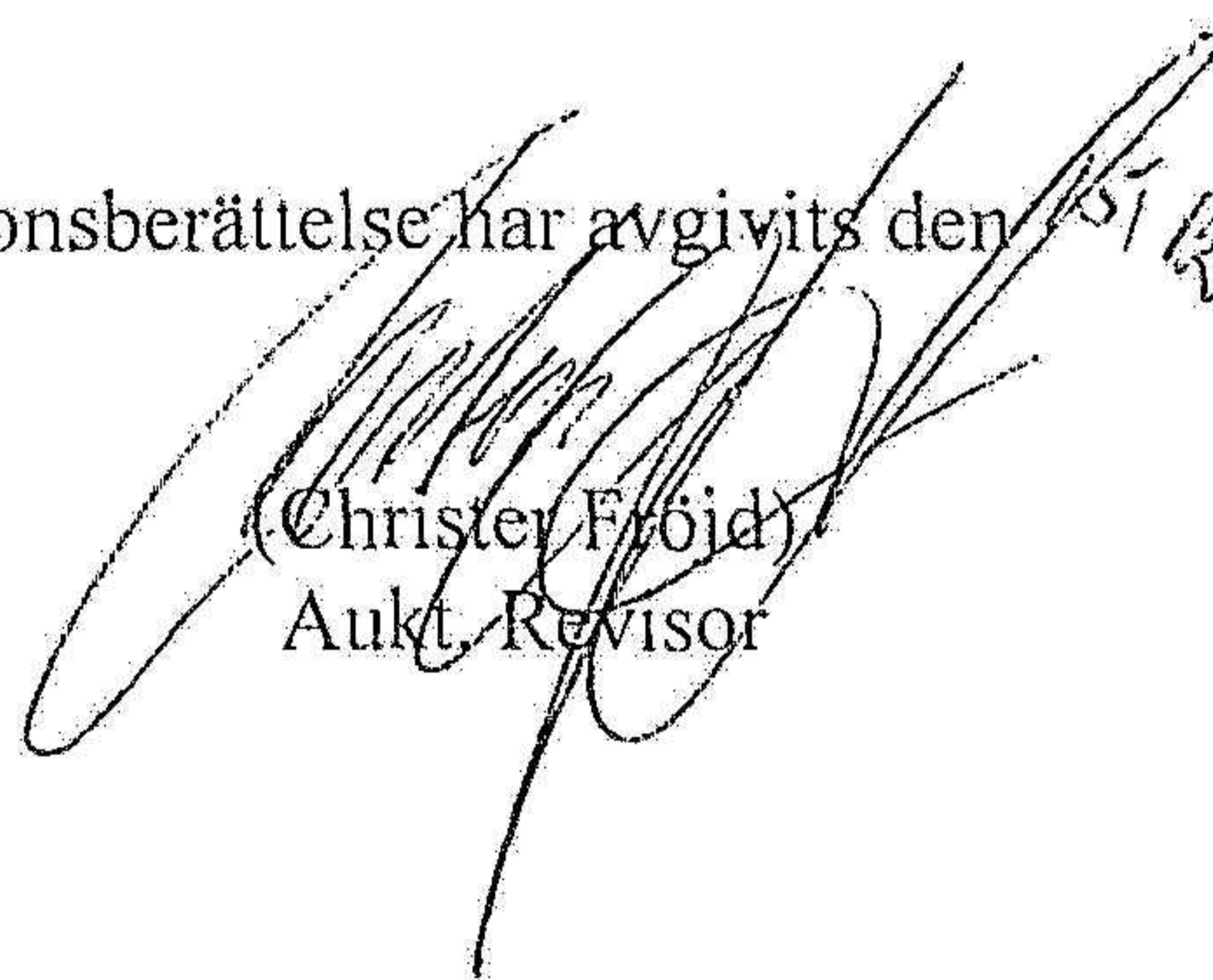


(Erik Junzell)
VD



(Jan Hellman)
Styr.ordf

Min revisionsberättelse har avgivits den 15/12 2023



(Christer Fröjd)
Aukt. Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stolta Stad AB
Org.nr 556674-1442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stolta Stad AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stolta Stad ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stolta Stad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stolta Stad AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stolta Stad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15/12 2023

Christer Fröjd
Auktoriserad revisor