

Årsredovisning för
Corit Förvaltnings AB

556467-6269

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Andersson
Verkställande direktör

2025-11-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Corit Förvaltnings AB, 556467-6269, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge bedriver främst verksamhet på konsultbasis inom fastighets- och lokalförvaltning men även administrativ och ekonomisk service till en bredare företagskrets.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	804	770	723	674
Resultat efter finansiella poster	203	210	117	104
Soliditet %	81,1	82,3	83,7	84,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 170 858	126 584
Balanseras i ny räkning			126 584	-126 584
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				160 394
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 097 442	160 394

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 097 442
Årets resultat	160 394
Summa	2 257 836
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 757 836
Summa	2 257 836

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		804 157	769 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		804 157	769 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-482 353	-444 788
Personalkostnader		-47 652	-47 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 648	-69 983
Summa rörelsekostnader		-603 653	-562 548
Rörelseresultat		200 504	207 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 682	2 261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451	-10
Summa finansiella poster		2 231	2 251
Resultat efter finansiella poster		202 735	209 696
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 000
Resultat före skatt		202 735	159 696
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 341	-33 112
Årets resultat		160 394	126 584

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 868 153	1 933 007
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 044	38 838
Summa materiella anläggningstillgångar		1 898 197	1 971 845
Summa anläggningstillgångar		1 898 197	1 971 845
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		131 882	116 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 817	27 379
Summa kortfristiga fordringar		164 699	144 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		958 630	909 236
Summa kassa och bank		958 630	909 236
Summa omsättningstillgångar		1 123 329	1 053 530
SUMMA TILLGÅNGAR		3 021 526	3 025 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 097 442	2 170 858
Årets resultat		160 394	126 584
Summa fritt eget kapital		2 257 836	2 297 442
Summa eget kapital		2 377 836	2 417 442
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
Summa obeskattade reserver		90 000	90 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 455	22 899
Skatteskulder		28 291	24 666
Övriga skulder		380 302	351 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 642	119 080
Summa kortfristiga skulder		553 690	517 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 021 526	3 025 375

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 985 836	3 985 836
Utgående anskaffningsvärden	3 985 836	3 985 836
Ingående avskrivningar	-2 052 829	-1 987 975
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 854	-64 854
Utgående avskrivningar	-2 117 683	-2 052 829
Redovisat värde	1 868 153	1 933 007

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 390	156 423
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		43 967
Utgående anskaffningsvärden	200 390	200 390
Ingående avskrivningar	-161 552	-156 423
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 794	-5 129
Utgående avskrivningar	-170 346	-161 552
Redovisat värde	30 044	38 838

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-21

Borlänge

Anna-Lena Eriksson 2025-11-21
Anna-Lena Eriksson Datum
Styrelseordförande

Kjell Andersson 2025-11-21
Kjell Andersson Datum
Verkställande direktör