

Västputs Fastighets AB

Kvibäckavägen 23
435 37 Mölnlycke

Mobil: 0708-604150

Kontaktperson: Michael Ekroth

Årsredovisning

för

Västputs Fastighets AB

556782-4130

Räkenskapsåret

2024 01 01 - 2024 12 31

Fastställeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnlycke 2025-07-16



Michael Ekroth

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Detta är bolagets trettande verksamhetsår.

Förslag till resultatdisposition

	2024 01 01	2024 12 31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
balanserat resultat	1 527 785	
årets resultat	38 891	
Totalt	1 566 676	
disponeras för		
överföring till balanserat resultat	1 566 676	
Totalt	1 566 676	

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2024 01 01 2024 12 31	2023 01 01 2023 12 31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Hysesintäkter		2 334 571	1 983 212
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		2 334 571	1 983 212
Rörelsekostnader			
Byggenreprenad		-27 960	
Fastighetskostnader		-1 065 947	-655 046
Arbetskraft		0	0
Avskrivningar		0	-50 000
Rörelseresultat		1 240 664	1 278 166
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter			
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 191 683	-1 132 305
Resultat efter finansiella poster		48 981	145 861
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		48 981	145 861
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-10 090	-30 047
Årets resultat		38 891	115 814

2025072818212

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31**BALANSRÄKNING**

	Tilläggs- upplysning	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastigheter	1,2	25 249 619	25 249 619
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	1 110 000
Summa anläggningstillgångar		26 249 619	26 359 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kassa och bank		201 206	109 268
Nedskr. Hyresförluster		-91 250	
Avräkning skatter & avgifter		2 243	2 243
Summa omsättningstillgångar		112 199	111 511
Summa tillgångar		26 361 818	26 471 130

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier nom. 100:-)		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 527 785	1 411 971
Årets resultat		38 891	115 814
Summa eget kapital		1 666 676	1 627 785
Långfristiga skulder			
Investeringslån samtl. fastigheter		22 231 500	22 213 500
Övriga långfristiga skulder		1 600 000	1 600 000
Avräkning ägare		524 937	543 937
Summa långfristiga skulder		24 356 437	24 357 437
Kortfristiga skulder			
Leverantörskulder		363 715	469 105
Övriga skulder		-25 011	16 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		338 704	485 908
Summa skulder och eget kapital		26 361 817	26 471 130

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda panter	0	0
Generell säkerhet	0	0

2025072818213

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnder allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen avser sålda tjänster och redovisas vid leverans av tjänsten till kunden i enlighet med försäljningsvillkoren.

Nettoomsättningen redovisas netto efter moms och rabatter.

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. 0,09%

2 Fastigheter	2024 12 31	2023 12 31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	27 771 623	27 771 623
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 771 623	27 771 623
Ingående avskrivningar	2 522 004	2 472 004
Årets avskrivningar enligt plan	0	50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 522 004	2 522 004
Utgående planenligt restvärde	25 249 619	25 249 619

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

3 Eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		1 411 971	115 814
Omföring av föregående års vinst			115 814	-115 814
Utdelning				
Årets vinst				38 891
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 527 785	38 891

Mölnlycke 2025-07-10



Michael Ekroth

2025072818215